



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 432 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRE INVEST AS
Forretningsadresse: Tjuvholmveien 54A
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 000	59 500
Sum inntekter		148 000	59 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 187	36 530
Sum kostnader		53 187	36 530
Driftsresultat		94 813	22 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			420 000
Annen finansinntekt		3 889 864	
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		46 834	
Annen rentekostnad		60	5 255
Annen finanskostnad		98	24
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 842 873	414 721
Ordinært resultat før skattekostnad		3 937 686	437 691
Skattekostnad på ordinært resultat		20 825	1 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 916 861	435 930
Årsresultat		3 916 861	435 930
Totalresultat		3 916 861	435 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 916 861	435 930
Sum overføringer og disponeringer		3 916 861	435 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 256 520	3 256 520
Sum varige driftsmidler		3 256 520	3 256 520
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	61 166	278 000
Sum finansielle anleggsmidler		61 166	278 000
Sum anleggsmidler		3 317 686	3 534 520
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			220 000
Sum fordringer		0	220 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 745 997	138 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 745 997	138 008
Sum omløpsmidler		2 745 997	358 008
SUM EIENDELER		6 063 683	3 892 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 599 804	1 682 943
Sum opptjent egenkapital		5 599 804	1 682 943
Sum egenkapital		5 899 804	1 982 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 761 775
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 761 775
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		20 825	1 761
Annen kortsiktig gjeld	4	143 054	146 049
Sum kortsiktig gjeld		163 879	147 810
Sum gjeld		163 879	1 909 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 063 683	3 892 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524824

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 432 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRE INVEST AS
Forretningsadresse: Tjuvholmveien 54A
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 432 533
BRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 000	59 500
Sum inntekter		148 000	59 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 187	36 530
Sum kostnader		53 187	36 530
Driftsresultat		94 813	22 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			420 000
Annen finansinntekt		3 889 864	
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		46 834	
Annen finanskostnad		60	5 255
Sum finanskostnader		0	24
Netto finans		3 842 873	414 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 937 686	437 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 825	1 761
Årsresultat		3 916 861	435 930
Totalresultat		3 916 861	435 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 916 861	435 930
Sum overføringer og disponeringer		3 916 861	435 930



Organisasjonsnr: 997 432 533
BRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 256 520	3 256 520
Sum varige driftsmidler		3 256 520	3 256 520

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	61 166	278 000
Sum finansielle anleggsmidler		61 166	278 000

Sum anleggsmidler		3 317 686	3 534 520
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer			220 000
Sum fordringer		0	220 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 745 997	138 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 745 997	138 008

Sum omløpsmidler		2 745 997	358 008
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		6 063 683	3 892 528
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Annenn innskutt egenkapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
		300 000	300 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 599 804	1 682 943
Sum opptjent egenkapital	5 599 804	1 682 943
Sum egenkapital	5 899 804	1 982 943
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		1 761 775
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 761 775
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	20 825	1 761
Annen kortsiktig gjeld	143 054	146 049
Sum kortsiktig gjeld	163 879	147 810
Sum gjeld	163 879	1 909 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 063 683	3 892 528



Organisasjonsnr: 997 432 533
BRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Aksjer / obligasjoner Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes. Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

BRE Invest AS
2022

Org.nr. 997432533



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		148 000	59 500
Sum driftsinntekter		148 000	59 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		53 187	36 530
Sum driftskostnader		53 187	36 530
Driftsresultat		94 813	22 970
Finansinntekter og kostnader			
Mottatt utbytte		0	420 000
Annen finansinntekt		3 889 864	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		46 834	0
Rentekostnad		60	5 255
Annen finanskostnad		98	24
Resultat av finansposter		3 842 873	414 721
Ordinært resultat før skattekostnad		3 937 686	437 691
Skattekostnad på ordinært resultat		20 825	1 761
Ordinært resultat		3 916 861	435 930
Årsresultat		3 916 861	435 930
Overført annen egenkapital		3 916 861	435 930
Sum disponert		3 916 861	435 930

BRE Invest AS



Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 256 520	3 256 520
Sum varige driftsmidler		3 256 520	3 256 520
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	2	61 166	278 000
Sum finansielle anleggsmidler		61 166	278 000
Sum anleggsmidler		<u>3 317 686</u>	<u>3 534 520</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	220 000
Sum fordringer		0	220 000
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter		2 745 997	138 008
Sum bankinnskudd og kontanter		2 745 997	138 008
Bankinnskudd			
Sum omløpsmidler		<u>2 745 997</u>	<u>358 008</u>
Sum eiendeler		<u>6 063 683</u>	<u>3 892 528</u>

BRE Invest AS



Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 599 804	1 682 943
Sum opptjent egenkapital		5 599 804	1 682 943
Sum egenkapital		<u>5 899 804</u>	<u>1 982 943</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 761 775
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 761 775
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		20 825	1 781
Annen kortsiktig gjeld	4	143 054	146 049
Sum kortsiktig gjeld		163 879	147 810
Sum gjeld		<u>163 879</u>	<u>1 909 585</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 063 683</u>	<u>3 892 528</u>

Stavanger, 16.06.2023
Styret for BRE Invest AS

Bent Endresen
Styrets leder

BRE Invest AS



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer / obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes.

Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2022

NOTE 1 Varige driftsmidler

	Bolig
Anskaffelseskost 01.01	
Tilgang	3 256 520
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	<u>3 256 520</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	
Balansført verdi 31.12	<u>3 256 520</u>
Årets avskrivning	
Boligen avskrives ikke.	

NOTE 2 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Forr. Kontor	Eierandel	Selskapets Egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Advokatfirma Endresen, Bryggfjeld Torall AS	Stavanger	33 %	183 498	1 230 509

Investeringene er nedskrevet til Bre Invest sin andel av egenkapitalen i selskapet.

NOTE 3 Aksjonærer

Bent Endresen eier alle aksjene i selskapet.

NOTE 4 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har et kortsiktig lån til aksjonær på kr 143 054. Lånet renteberegnes ikke.

BRE Invest AS