



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 856 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G82 -FINANS AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 82  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	51 220	33 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 220</b>	<b>33 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 220</b>	<b>-33 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 162 069	1 121 792
Annen renteinntekt		254	22
Annen finansinntekt	5		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 162 323</b>	<b>1 121 814</b>
Annen rentekostnad		504	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 161 819</b>	<b>1 121 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 110 600</b>	<b>1 088 171</b>
Skattekostnad på resultat	3	244 332	239 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>866 268</b>	<b>848 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>866 268</b>	<b>848 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>866 268</b>	<b>848 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>866 268</b>	<b>848 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		21 860 379	
Avsatt til annen egenkapital			848 773
Overført fra annen egenkapital		-20 994 111	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>866 268</b>	<b>848 773</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 254 229	25 486 871
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 254 229</b>	<b>25 486 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 254 229</b>	<b>25 486 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 144	7 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 144</b>	<b>7 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 144</b>	<b>7 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 260 373</b>	<b>25 493 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	63 000	63 000
Overkurs		1 840 023	1 840 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 903 023</b>	<b>1 903 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 357 350	23 351 461



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 357 350</b>	<b>23 351 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 260 373</b>	<b>25 254 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		239 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>239 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>239 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 260 373</b>	<b>25 493 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 856 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G82 -FINANS AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 82  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 918 856 374  
G82 -FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	51 220	33 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 220</b>	<b>33 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 220</b>	<b>-33 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 162 069	1 121 792
Annen renteinntekt		254	22
Annen finansinntekt	5		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 162 323</b>	<b>1 121 814</b>
Annen rentekostnad		504	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 161 819</b>	<b>1 121 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 110 600</b>	<b>1 088 171</b>
Skattekostnad på resultat	3	244 332	239 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>866 268</b>	<b>848 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>866 268</b>	<b>848 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>866 268</b>	<b>848 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>866 268</b>	<b>848 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		21 860 379	
Avsatt til annen egenkapital			848 773
Overført fra annen egenkapital		-20 994 111	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>866 268</b>	<b>848 773</b>



Organisasjonsnr: 918 856 374  
G82 -FINANS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	4 254 229	25 486 871
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 254 229</b>	<b>25 486 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 254 229</b>	<b>25 486 871</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 144	7 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 144</b>	<b>7 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 144</b>	<b>7 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 260 373</b>	<b>25 493 882</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	63 000	63 000
Overkurs		1 840 023	1 840 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 903 023</b>	<b>1 903 023</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 357 350	23 351 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 357 350</b>	<b>23 351 461</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 260 373</b>	<b>25 254 484</b>
------------------------	---	------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	239 398
Sum kortsiktig gjeld		239 398
Sum gjeld	0	239 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 260 373	25 493 882



Organisasjonsnr: 918 856 374  
G82 -FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i G82 -Finans AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til G82 -Finans AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B6XQ5-N675G-ST1M6K-Z62DN-DOBFL-4H8QA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 19:08:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6XQ5-N675G-STM6K-Z62DN-DOBFL-4#8QA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



### G82 -finans AS

Resultatregnskap pr 31. desember

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	51 220	33 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 220</b>	<b>33 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 220</b>	<b>-33 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 162 069	1 121 792
Annen renteinntekt		254	22
Annen rentekostnad		504	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 161 819</b>	<b>1 121 814</b>
Resultat før skattekostnad		1 110 600	1 088 171
Skattekostnad på resultat	3	244 332	239 398
<b>Årsresultat</b>		<b>866 268</b>	<b>848 773</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		21 860 379	0
Avsatt til annen egenkapital		0	848 773
Overført fra annen egenkapital		20 994 111	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>866 268</b>	<b>848 773</b>

G82 -finans AS organisasjonsnummer 918 856 374



## G82 -finans AS

Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 254 229	25 486 871
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 254 229</b>	<b>25 486 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 254 229</b>	<b>25 486 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		6 144	7 011
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 144</b>	<b>7 011</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 260 373</b>	<b>25 493 882</b>

G82 -finans AS organisasjonsnummer 918 856 374



**G82 -finans AS**


Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	63 000	63 000
Overkurs		1 840 023	1 840 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 903 023</b>	<b>1 903 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 357 350	23 351 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 357 350</b>	<b>23 351 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 260 373</b>	<b>25 254 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	239 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>239 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>239 398</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 260 373</b>	<b>25 493 882</b>

Oslo, 26.06.2023  
Styret i G82 -finans AS

  
Knut Bunde  
styreleder

  
Anne Bunde Madslien  
styremedlem

  
Odd-Erik Bunde  
styremedlem



## G82 Finans AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper mm.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Selskapet faller ikke inn under OTP, da selskapet ikke har ansatte.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 19 956,25 inkl. mva.

#### Note 2 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående selskap:

	2022	2021
Langsiktig fordring Kjelsås Invest AS	22 104 711	21 379 241
Kortsiktig gjeld Kjelsås Invest AS (konsernbidrag)	-22 104 711	0
Langsiktig fordring Helleristningen Bolig AS	4 254 229	4 107 630
Sum	4 254 229	25 486 871

Mellomværende gjøres opp iht. avtale og er renteberegnet iht. markedsmessige beløp. Mellomværende er nettoført i regnskapet for 2022.

#### Note 3 - Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, del vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 110 600	1 088 171
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 110 600	0
Tilbakeføring gevinst innenfor fritaksmetoden	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	1 088 171
Herav 22% betalbar skatt	0	239 398

Utsatt skatt/ skattefordel beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2022.

#### Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbare skatter	0	239 398
Skatt på avgitt konsernbidrag	244 332	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	244 332	239 398

#### Note 4 - Egenkapital

	Akseje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.2022	83 000	1 840 023	23 351 461	25 254 484
Årets resultat	0	0	866 268	866 268
Avgitt konsernbidrag	0	0	-21 860 379	-21 860 379
Egenkapital per 31.12.2022	83 000	1 840 023	2 387 360	4 260 373

#### Note 5 - Aksjonærinformasjon

##### Aksejekapital:

63.000 aksjer á kr 1

Aksjonær	Antall aksjer	1 %	Aksejekapital
Kjelsås Invest AS	63 000	100 %	63 000
Totalt	63 000	100 %	63 000