



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 861 281
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAWEL I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Langaas Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		973 166	945 520
Sum inntekter		973 166	945 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 876	4 876
Annen driftskostnad	2,3,4	731 701	576 314
Sum kostnader		830 537	671 871
Driftsresultat		142 629	273 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 525	1 710
Sum finanskostnader		80 963	54 541
Netto finans		79 438	52 832
Ordinært resultat før skattekostnad		156 719	290 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 719	290 165
Årsresultat	8	63 192	220 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 593 679	1 593 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	407	5 282
Sum varige driftsmidler		1 594 086	1 598 961
Sum anleggsmidler		1 594 086	1 598 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 987	6 778
Andre fordringer		73 440	68 691
Sum fordringer		87 427	75 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 024	735 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 024	735 464
Sum omløpsmidler		816 451	810 933
SUM EIENDELER		2 410 536	2 409 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		639 721	576 529
Sum opptjent egenkapital		639 721	576 529
Sum egenkapital	8	641 621	578 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 566 790	1 628 668
Øvrig langsiktig gjeld	10	174 560	174 560
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 350	1 803 228
Sum langsiktig gjeld	11	1 741 350	1 803 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 893	7 510
Annen kortsiktig gjeld		22 673	20 727
Sum kortsiktig gjeld		27 565	28 237
Sum gjeld		1 768 915	1 831 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 410 536	2 409 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383277

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 861 281
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAWEL I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Langaas Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 963 861 281
HAWEL I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		973 166	945 520
Sum inntekter		973 166	945 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 876	4 876
Annen driftskostnad	2,3,4	731 701	576 314
Sum kostnader		830 537	671 871
Driftsresultat		142 629	273 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 525	1 710
Sum finanskostnader		80 963	54 541
Netto finans		79 438	52 832
Ordinært resultat før skattekostnad		156 719	290 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 719	290 165
Årsresultat	8	63 192	220 818



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 566 790	1 628 668
Øvrig langsiktig gjeld	10	174 560	174 560
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 350	1 803 228
Sum langsiktig gjeld	11	1 741 350	1 803 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 893	7 510
Annen kortsiktig gjeld		22 673	20 727
Sum kortsiktig gjeld		27 565	28 237
Sum gjeld		1 768 915	1 831 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 410 536	2 409 894



Organisasjonsnr: 963 861 281
HAWEL I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Havel I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havel I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 5. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: E4K7U-HN7GQ-58XT8-CBKU-YSO8I-1NEQ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-05 09:22:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4K7U-HN7GQ-58XT8-CBKU-YSO8I-1NEQ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		811 836	807 072	811 839	913 463
Avdrag fellesgjeld		59 412	71 196	59 336	57 052
Renter fellesgjeld		82 417	47 652	82 523	95 242
Leieinntekt garasjer		6 900	7 000	7 200	7 200
Dugnadsinnbetaling		12 601	12 600	12 600	12 600
Sum inntekter		973 166	945 520	973 498	1 085 557
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		6 863	6 458	6 900	7 348
Styrehonorar	1	70 000	65 000	67 000	70 000
Forretningsførerhonorar		77 244	75 354	75 883	82 759
Vaktmestertjenester		92 468	85 863	60 000	75 000
Andre tjenester		0	3 813	0	0
Refusjon dugnadspenger		7 200	0	12 600	12 600
Arbeidsgiveravgift		9 870	9 165	8 883	9 870
Vedlikehold	2	108 302	43 914	227 500	227 500
TV og event. internett		140 139	120 787	125 600	144 344
Forsikring		90 710	80 782	90 572	97 559
Internkontroll / HMS		14 090	16 517	12 130	12 750
Kommunale avgifter	3	125 308	103 344	124 000	149 000
Eiendomsskatt	3	7 394	7 843	5 500	5 500
Brøyting, feiling		31 823	23 873	26 900	27 500
Energi, strøm		4 045	6 078	8 000	8 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		4 808	-1 181	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 515	1 476	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	4	31 882	17 910	6 000	14 900
Bomiljø		0	0	2 000	2 000
Avskrivninger	7	4 876	4 876	0	0
Sum driftskostnader		830 537	671 871	865 468	952 630
Driftsresultat		142 629	273 649	108 030	132 927
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 525	1 710	2 500	2 500
Andre finanskostnader		2 115	2 097	0	0
Rentekostnad boliglån		78 848	52 444	82 523	95 242
Resultat av finansinntekt- og kostnad		79 438	52 832	80 023	92 742
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	63 192	220 818	28 007	40 185



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	634 840	634 840
Bygninger	6	958 839	958 839
Andre driftsmidler	7	407	5 282
Sum anleggsmidler		1 594 086	1 598 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 812	6 708
Andre leierestanser		175	70
Til gode av andre		0	1 181
Andre fordringer		73 440	67 510
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		729 024	735 464
Sum omløpsmidler		816 451	810 933
SUM EIENDELER		2 410 536	2 409 894



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		576 529	355 711
Årets resultat		63 192	220 818
Sum egenkapital	8	641 621	578 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	1 566 790	1 628 668
Borettsinnskudd	10	174 560	174 560
Sum langsiktig gjeld	11	1 741 350	1 803 228
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 854	3 354
Leverandørgjeld		4 893	7 510
Påløpne renter		4 366	3 534
Annen kortsiktig gjeld		14 453	13 839
Sum kortsiktig gjeld		27 565	28 237
Sum gjeld		1 768 915	1 831 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 410 536	2 409 894

Kongsberg 31.03.24

KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Ellen Langaas Jensen
Styreleder

Axel Pedersen
Styremedlem

Roar Storfossene
Styremedlem



Noter til regnskap 31 Hawel I Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	782 696	872 693
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	63 192	220 818
Tilbakeføring avskrivninger	4 876	4 876
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-245 000
Avdrag langsiktig gjeld	-61 878	-70 691
B. Årets endringer i disponible midler	6 190	-89 997
C. Disponible midler UB	788 885	782 696
Omløpsmidler	816 451	810 933
Kortsiktig gjeld	-27 565	-28 237
Disponible midler	788 885	782 696



Noter til regnskap 31 Hawel I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	70 000	65 000
Sum	70 000	65 000

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 31 Hawel I Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	84 102	3 228
6602 Vedlikehold VVS	14 200	6 811
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	33 875
6630 Forsikringsaker	10 000	0
Sum	108 302	43 914

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	28 356	16 197
7440 Kontingent NBBL	874	888
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 652	825
Sum	31 882	17 910

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2010 for kr 389 840,-. Tomten ble oppgradert med flere parkeringsplasser i 2022 for kr. 245 000,-

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1961	
Bokført verdi 01.01	958 839	958 839
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	958 839	958 839

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 31 Hawel I Borettslag

Note 7 - Andre driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 380
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 380
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 973
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	407
Årets avskrivninger :	4 876
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Refinansiering ifbm. utvidelse av parkeringsplass 16363847971
Lånenummer:	16363847971
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	14.05.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 743 305
Lånesaldo 01.01:	1 628 668
Avdrag i perioden:	61 878
Lånesaldo 31.12:	1 566 790
Saldo 5 år frem i tid:	1 237 124

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363847971	1	225 196	225 196
	20	67 080	1 341 600



Noter til regnskap 31 Hawel I Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1961	174 560
Sum borettsinnskudd	174 560

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 741 350,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 1 348 679,-.



Resultat og balanse med noter for Hawel I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hawel I Borettslag

Styreleder	Ellen Langaas Jensen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Roar Storfossene (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Axel Pedersen (sign.)	18.03.2024