



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 18B
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Nhat Thi Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	302 784	287 000
Sum inntekter		302 784	287 000
Kostnader			
Varekostnad		252 000	248 600
Annen driftskostnad	2, 4	14 941	11 763
Sum kostnader		266 941	260 363
Driftsresultat		35 844	26 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Netto finans			37
Ordinært resultat før skattekostnad		35 844	26 674
Skattekostnad på ordinært resultat		7 886	5 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 958	20 807
Årsresultat	5	27 958	20 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 958	20 807
Totalresultat		27 958	20 807
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 958	20 807
Sum overføringer og disponeringer		27 958	20 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 362	154 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 362	154 627
Sum omløpsmidler		186 362	154 627
SUM EIENDELER		186 362	154 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 025	118 067
Sum opptjent egenkapital		146 025	118 067
Sum egenkapital	5	176 025	148 067
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 758	-99
Betalbar skatt		7 886	5 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	3	693	792
Sum kortsiktig gjeld		10 337	6 560
Sum gjeld		10 337	6 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 362	154 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555837

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 18B
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Nhat Thi Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 165 243
VULI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	302 784	287 000
Sum inntekter		302 784	287 000
Kostnader			
Varekostnad		252 000	248 600
Annen driftskostnad	2, 4	14 941	11 763
Sum kostnader		266 941	260 363
Driftsresultat		35 844	26 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Netto finans			37
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		35 844	26 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 958	20 807
Årsresultat	5	27 958	20 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 958	20 807
Totalresultat		27 958	20 807
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 958	20 807
Sum overføringer og disponeringer		27 958	20 807



Organisasjonsnr: 919 165 243
VULI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 362	154 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 362	154 627
Sum omløpsmidler		186 362	154 627
SUM EIENDELER		186 362	154 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 025	118 067
Sum opptjent egenkapital		146 025	118 067
Sum egenkapital	5	176 025	148 067
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 758	-99
Betalbar skatt		7 886	5 867
Annen kortsiktig gjeld	3	693	792
Sum kortsiktig gjeld		10 337	6 560
Sum gjeld		10 337	6 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 362	154 627



Organisasjonsnr: 919 165 243
VULI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap for 2021

VULI EIENDOM AS

Org nr 919 165 243



RESULTATREGNSKAP

VULI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	4	302 784	287 000
Sum driftsinntekter		302 784	287 000
Varekostnad		252 000	248 600
Annen driftskostnad	2, 4	14 941	11 763
Sum driftskostnader		266 941	260 363
Driftsresultat		35 844	26 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	37
Resultat av finansposter		0	37
Ordinært resultat før skattekostnad		35 844	26 674
Skattekostnad på ordinært resultat		7 886	5 867
Ordinært resultat		27 958	20 807
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	27 958	20 807
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		27 958	20 807
Sum overføringer		27 958	20 807



BALANSE

VULI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 362	154 627
Sum omløpsmidler		186 362	154 627
Sum eiendeler		186 362	154 627



BALANSE

VULI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		146 025	118 067
Sum opptjent egenkapital		146 025	118 067
Sum egenkapital	5	176 025	148 067
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 758	-99
Betalbar skatt		7 886	5 867
Annen kortsiktig gjeld	3	693	792
Sum kortsiktig gjeld		10 337	6 560
Sum gjeld		10 337	6 560
Sum egenkapital og gjeld		186 362	154 627

Skedsmo, 27.06.2022
Styret i Vuli Eiendom AS

Vu Tran Quang
styreleder

Linn Nhat Thi Nguyen
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Vuli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	693	792

Det er ikke beregnet renter på mellomværende



Note 4 Utleie av Formuesgjenstand

Selskapets indirekte aksjonærer leier inn sin enebolig i Folkvordveien 159, 4318 Sandnes, til selskapet, til med en årlig leiekostnad på kr 252 000

Eneboligen leies videre ut til eksterne parter til årlig leieinntekt på kr 302 784.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	118 067	148 067
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	118 067	148 067
Årets resultat				27 958	27 958
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	146 025	176 025