



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 552 839
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN MARINA I
Forretningsadresse:	Korshamn Marina 4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håvard Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		340 804	
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 804</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		279 763	
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 763</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 041</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 041</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 041</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 041</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 041</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>61 041</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2, 2, 2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	61 041	
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 041</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 153	199 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 153</b>	<b>199 112</b>
Sum omløpsmidler		260 153	199 112
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 153</b>	<b>199 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2		
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	260 153	199 112
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 153</b>	<b>199 112</b>
Sum egenkapital		260 153	199 112
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 153</b>	<b>199 112</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919487

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 552 839  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN  
MARINA I  
Forretningsadresse: Korshamn Marina  
4580 LYNGDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Organisasjonsnr: 991 552 839  
EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN  
MARINA I

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		340 804	
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 804</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		279 763	
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 763</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 041</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 041</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 041</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 041</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 041</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>61 041</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2, 2, 2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	61 041	
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 041</b>	



Organisasjonsnr: 991 552 839  
EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN  
MARINA I

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 153	199 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 153	199 112
Sum omløpsmidler		260 153	199 112
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 153</b>	<b>199 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2		
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	260 153	199 112
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		260 153	199 112
Sum egenkapital		260 153	199 112
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 153</b>	<b>199 112</b>



Organisasjonsnr: 991 552 839  
EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN  
MARINA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
Fax: +47 38 33 12 81  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Korshamn Marina I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Korshamn Marina I sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes



## Deloitte.

side 2

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 4. juni 2022

Deloitte AS



Helge Ege  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Eierseksjonssameiet Korshamn Marina I

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 552 839



Eierseksjonssameiet Korshamn Marina I

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Salgsinntekt	340 804	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>340 804</b>	<b>0</b>
	Annen driftskostnad	279 763	0
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>279 763</b>	<b>0</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>61 041</b>	<b>0</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>61 041</b>	<b>0</b>
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>61 041</b>	<b>0</b>
	<b>Arsresultat</b>	<b>61 041</b>	<b>0</b>
	<b>Overføringer</b>		
2	Avsatt til annen egenkapital	61 041	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>61 041</b>	<b>0</b>




Eierseksjonssameiet Korshamn Marina I


Balanse per 31. desember

Note	Eiendeler	2021	2020
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	260 153	199 112
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>260 153</b>	<b>199 112</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>260 153</b>	<b>199 112</b>
	<b>Egenkapital og gjeld</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
2	Annen egenkapital	260 153	199 112
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>260 153</b>	<b>199 112</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>260 153</b>	<b>199 112</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>260 153</b>	<b>199 112</b>


Lyngdal, 04.06.2022


Styret i Eierseksjonssameiet Korshamn Marina I

  
Hayard Hansen  
styreleder

  
Røy Harry Pedersen  
styremedlem

  
Odd Magre Bakken  
styremedlem

  
Per Engen  
styremedlem

  
Georg Røysland  
styremedlem



## Eierseksjonssameiet Korshamn Marina I

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fellesinntekter

Sameiets inntekter skal dekke felleskostnader. Inntekter inntektsføres ved innbetaling.

#### Note 2 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	199 112	199 112
Årets resultat	61 041	61 041
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>260 153</b>	<b>260 153</b>