



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 485 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDANLEGG EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Langstranda 3  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Kristen Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 1 745 739        | 1 524 339        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 35 000           |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 780 739</b> | <b>1 524 339</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 280 500          | 252 316          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 794 614          | 721 457          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 075 114</b> | <b>973 773</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>705 626</b>   | <b>550 566</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 15               | 2                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>15</b>        | <b>2</b>         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 379 397          | 295 676          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 7 500            | 190 000          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>386 897</b>   | <b>485 676</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-386 882</b>  | <b>-485 674</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>318 743</b>   | <b>64 892</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 70 124           | 56 076           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>248 619</b>   | <b>8 816</b>     |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>248 619</b>   | <b>8 816</b>     |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>248 619</b>   | <b>8 816</b>     |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>248 619</b>   | <b>8 816</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 1 000 000        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                  | 8 816            |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>  |
|--|-------------|----------------|--------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             | -751 381       |              |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>248 619</b> | <b>8 816</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 9 798 175         | 9 885 175         |
| Maskiner og anlegg                             | 1    | 392 800           | 586 300           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>10 190 975</b> | <b>10 471 475</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 190 975</b> | <b>10 471 475</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 166 250           | 57 700            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 96 455            | 97 135            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>262 705</b>    | <b>154 835</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 205 787           | 213 712           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>205 787</b>    | <b>213 712</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>468 492</b>    | <b>368 546</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 659 467</b> | <b>10 840 021</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3    | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 3    |                   |                   |
| Overkurs                                       |      | 4 000             | 4 000             |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>104 000</b>    | <b>104 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 2 223 400         | 2 974 780         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 223 400</b>  | <b>2 974 780</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>2 327 400</b>  | <b>3 078 780</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2           | 96 603            | 101 252           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>96 603</b>     | <b>101 252</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 7 594 137         | 7 092 724         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>7 594 137</b>  | <b>7 092 724</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>7 690 740</b>  | <b>7 193 976</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 30 909            | 49 817            |
| Betalbar skatt                           | 2           | 74 773            | 42 937            |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 92 499            | 40 401            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 443 147           | 434 111           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>641 327</b>    | <b>567 265</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>8 332 067</b>  | <b>7 761 241</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>10 659 467</b> | <b>10 840 021</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 485 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDANLEGG EIENDOM OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Langstranda 3  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Kristen Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 988 485 004  
NORDANLEGG EIENDOM OG UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 1 745 739        | 1 524 339        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 35 000           |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 780 739</b> | <b>1 524 339</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 280 500          | 252 316          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 794 614          | 721 457          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 075 114</b> | <b>973 773</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>705 626</b>   | <b>550 566</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 15               | 2                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>15</b>        | <b>2</b>         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 379 397          | 295 676          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 7 500            | 190 000          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>386 897</b>   | <b>485 676</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-386 882</b>  | <b>-485 674</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 70 124           | 56 076           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>248 619</b>   | <b>8 816</b>     |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>248 619</b>   | <b>8 816</b>     |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>248 619</b>   | <b>8 816</b>     |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>248 619</b>   | <b>8 816</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 1 000 000        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                  | 8 816            |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -751 381         |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>248 619</b>   | <b>8 816</b>     |



Organisasjonsnr: 988 485 004  
NORDANLEGG EIENDOM OG UTLEIE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |           |           |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 1 | 9 798 175 | 9 885 175 |
|--------------|---|-----------|-----------|

|                    |   |         |         |
|--------------------|---|---------|---------|
| Maskiner og anlegg | 1 | 392 800 | 586 300 |
|--------------------|---|---------|---------|

|                                |  |                   |                   |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>10 190 975</b> | <b>10 471 475</b> |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>10 190 975</b> | <b>10 471 475</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |  |         |        |
|-----------------|--|---------|--------|
| Kundefordringer |  | 166 250 | 57 700 |
|-----------------|--|---------|--------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |  |        |        |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer |  | 96 455 | 97 135 |
|------------|--|--------|--------|

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>262 705</b> | <b>154 835</b> |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |         |         |
|----|--|---------|---------|
| l. |  | 205 787 | 213 712 |
|----|--|---------|---------|

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  | <b>205 787</b> | <b>213 712</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

|                              |  |                |                |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>205 787</b> | <b>213 712</b> |
|------------------------------|--|----------------|----------------|

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>468 492</b> | <b>368 546</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>10 659 467</b> | <b>10 840 021</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|---|---------|---------|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 3 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|          |  |       |       |
|----------|--|-------|-------|
| Overkurs |  | 4 000 | 4 000 |
|----------|--|-------|-------|

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>104 000</b> | <b>104 000</b> |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

##### Opptjent egenkapital

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital |  | 2 223 400 | 2 974 780 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>2 223 400</b> | <b>2 974 780</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>2 327 400</b> | <b>3 078 780</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2 | 96 603            | 101 252           |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 96 603            | 101 252           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |   | 7 594 137         | 7 092 724         |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 7 594 137         | 7 092 724         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>7 690 740</b>  | <b>7 193 976</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 30 909            | 49 817            |
| Betalbar skatt                    | 2 | 74 773            | 42 937            |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 92 499            | 40 401            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 443 147           | 434 111           |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 641 327           | 567 265           |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>8 332 067</b>  | <b>7 761 241</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>10 659 467</b> | <b>10 840 021</b> |



Organisasjonsnr: 988 485 004  
NORDANLEGG EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



### RESULTATREGNSKAP

#### NORDANLEGG EIENDOM OG UMLEIE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 1 745 739        | 1 524 339        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 35 000           | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 780 739</b> | <b>1 524 339</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 280 500          | 252 316          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 794 614          | 721 457          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 075 114</b> | <b>973 773</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>705 626</b>   | <b>550 566</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 15               | 2                |
| Annen rentekostnad                                    |      | 379 397          | 295 676          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 7 500            | 190 000          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-386 882</b>  | <b>-485 674</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 318 743          | 64 892           |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 70 124           | 56 076           |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>248 619</b>   | <b>8 816</b>     |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>          |      |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>248 619</b>   | <b>8 816</b>     |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 1 000 000        | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 0                | 8 816            |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 751 381          | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>248 619</b>   | <b>8 816</b>     |



### BALANSE

#### NORDANLEGG EIENDOM OG UMLEIE AS

| EIENDELER                           | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1    | 9 798 175         | 9 885 175         |
| Maskiner og anlegg                  | 1    | 392 800           | 586 300           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>10 190 975</b> | <b>10 471 475</b> |
| <b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>10 190 975</b> | <b>10 471 475</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 166 250           | 57 700            |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 96 455            | 97 135            |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>262 705</b>    | <b>154 835</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 205 787           | 213 712           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>468 492</b>    | <b>368 546</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>10 659 467</b> | <b>10 840 021</b> |



### BALANSE

#### NORDANLEGG EIENDOM OG UMLEIE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 3    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                               |      | 4 000             | 4 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>104 000</b>    | <b>104 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 2 223 400         | 2 974 780         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 223 400</b>  | <b>2 974 780</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>2 327 400</b>  | <b>3 078 780</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 2    | 96 603            | 101 252           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>96 603</b>     | <b>101 252</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 7 594 137         | 7 092 724         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>7 594 137</b>  | <b>7 092 724</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 30 909            | 49 817            |
| Betalbar skatt                         | 2    | 74 773            | 42 937            |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 92 499            | 40 401            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 443 147           | 434 111           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>641 327</b>    | <b>567 265</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>8 332 067</b>  | <b>7 761 241</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>10 659 467</b> | <b>10 840 021</b> |



**BALANSE**

**NORDANLEGG EIENDOM OG UMLEIE AS**

Bodø, 20.04.2023

Styret i Nordanlegg Eiendom Og Utleie AS

---

Tor-Morten Solheim  
styreleder/daglig leder



## Note 1 - Anleggsmidler

|                                    |           |           |           |            |
|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Ansk.verdi 01.01.                  | 4 876 533 | 5 850 675 | 1 065 823 | 11 793 031 |
| Samlede avskr. pr. 01.01.          | 842 033   |           | 479 523   | 1 321 556  |
| Bokført verdi 01.01.               | 4 034 500 | 5 850 675 | 586 300   | 10 471 475 |
| Tilgang 2022<br>-dato              | 0         | 0         | 0         | 0          |
| Avgang 2022<br>- dato              |           |           |           | 0          |
| Ansk.verdi 31.12.                  | 4 876 533 | 5 850 675 | 1 065 823 | 11 793 031 |
| Nedskrivning<br>Avskrivninger 2022 | 87 000    | 0         | 193 500   | 280 500    |
| Prosentats:                        | 2         | 0         | 18        | 2          |
| Bokført verdi 31.12.               | 3 947 500 | 5 850 675 | 392 800   | 10 190 975 |
| Akk.avskr. pr 31.12.               | 929 033   | 0         | 673 023   | 1 602 056  |

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 74 773         | 42 937         |
| Endring i utsatt skatt                   | -4 649         | 13 139         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>70 124</b>  | <b>56 076</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 318 743        | 64 892         |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 190 000        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 21 135         | -59 724        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>339 878</b> | <b>195 167</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 74 773         | 42 937         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>74 773</b>  | <b>42 937</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 439 103        | 460 238        | 21 135         |
| <b>Sum</b>                       | <b>439 103</b> | <b>460 238</b> | <b>21 135</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>439 103</b> | <b>460 238</b> | <b>21 135</b>  |



---

|                     |        |         |       |
|---------------------|--------|---------|-------|
| Utsatt skatt (22 %) | 96 603 | 101 252 | 4 650 |
|---------------------|--------|---------|-------|

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordanlegg Eiendom Og Utleie AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                       | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Nordanlegg Holding AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

Firmaet er forøvrig ingen ansatte, antall årsverk er således 0.



## Aktiva Revisjon Breiland AS

Statsautorisert revisor John-Willy Breiland  
Org.nr. 914 823 684 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Nordanlegg Eiendom og Utleie AS**

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Nordanlegg Eiendom og Utleie AS**, som viser et overskudd på kr 248.619,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Aktiva Revisjon Breiland AS  
Notveien 17  
8013 Bodø

Medlem i  
Den Norske Revisorforening

Bankgiro 1503.42.17529  
Telefon 75 56 65 30  
Epost: post@aktivarevisjon.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen

Bodø 20. april 2023

John-Willy Breiland  
Statsautorisert revisor