



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 496 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 5 OTTA AS
Forretningsadresse: Storgata 5
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 800	622 829
Sum inntekter		690 800	622 829
Kostnader			
Lønnskostnad	3	53 200	
Avskrivning	4	97 800	97 517
Annen driftskostnad	3	466 816	423 561
Sum kostnader		617 816	521 078
Driftsresultat		72 984	101 751
Annen finanskostnad		46 808	58 286
Sum finanskostnader		46 808	58 286
Netto finans		-46 808	-58 286
Ordinært resultat før skattekostnad		26 176	43 465
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 788	11 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 388	32 371
Årsresultat		20 388	32 371
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		211 383
Overføringer annen egenkapital	5	20 388	-179 012
Sum overføringer og disponeringer		20 388	32 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	34 019	24 133
Sum immaterielle eiendeler		34 019	24 133
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	770 500	834 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	27 300	64 380
Sum varige driftsmidler		797 800	899 079
Sum anleggsmidler		831 819	923 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 325
Sum fordringer			2 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 000	
Sum omløpsmidler		79 000	2 325
SUM EIENDELER		910 819	925 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	5, 8	-44 353	-64 741
Sum opptjent egenkapital		-44 353	-64 741
Sum egenkapital		5 647	-14 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	728 125	712 560
Sum annen langsiktig gjeld		728 125	712 560
Sum langsiktig gjeld		728 125	712 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 916	23 458
Betalbar skatt	6	15 674	33 792
Skyldige offentlige avgifter		30 788	10 998
Annen kortsiktig gjeld		15 669	159 470
Sum kortsiktig gjeld		177 047	227 718
Sum gjeld		905 172	940 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		910 819	925 537



Storgata 5 Otta AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Storgata 5 Otta AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		690 800	622 829
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	53 200	0
Avskrivning	4	97 800	97 517
Annen driftskostnad	3	466 816	423 561
Sum driftskostnader		617 816	521 078
Driftsresultat		72 984	101 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		46 808	58 286
Ordinært resultat før skattekostnad		26 176	43 465
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 788	11 094
Årsresultat		20 388	32 371
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	211 383
Overføringer annen egenkapital	5	20 388	-179 012
Sum disponert		20 388	32 371



Storgata 5 Otta AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	34 019	24 133
Sum immaterielle eiendeler		<u>34 019</u>	<u>24 133</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	770 500	834 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	27 300	64 380
Sum varige driftsmidler		<u>797 800</u>	<u>899 079</u>
Sum anleggsmidler		<u>831 819</u>	<u>923 212</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	2 325
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 325</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>79 000</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>79 000</u>	<u>2 325</u>
Sum eiendeler		<u>910 819</u>	<u>925 537</u>



Storgata 5 Otta AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5, 8	-44 353	-64 741
Sum opptjent egenkapital		-44 353	-64 741
Sum egenkapital		5 647	-14 741
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	728 125	712 560
Sum annen langsiktig gjeld		728 125	712 560
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		114 916	23 458
Betalbar skatt	6	15 674	33 792
Skyldige offentlige avgifter		30 788	10 998
Annen kortsiktig gjeld		15 669	159 470
Sum kortsiktig gjeld		177 047	227 718
Sum gjeld		905 172	940 278
Sum egenkapital og gjeld		910 819	925 537

31. desember 2019

Otta, 19. juni 2020

Pål Martin Sletten
styreleder



Storgata 5 Otta AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Storgata 5 Otta AS er et datterselskap under Pect Holding AS. Konsernet sett under ett er et lite foretak, og benytter seg av valgdgangen til ikke å utarbeide konsernregnskap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til inngåtte leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Storgata 5 Otta AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	50 kr	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pect Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	50 000	0

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2019. Kun lønn til styreleder. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 524 255	45 664	1 569 919
Anskaffelseskost 31.12.	1 524 255	45 664	1 569 919
Akk.avskrivning 31.12.	-753 755	-18 364	-772 119
Balanseført pr. 31.12.	770 500	27 300	797 800
Årets avskrivninger	93 200	4 600	97 800



Storgata 5 Otta AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	-64 741	-14 741
Årsresultat	0	20 388	20 388
Egenkapital 31.12.	50 000	-44 353	5 647

Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2019. Styret er klar over den handleplikt som har inntrådt i forhold til aksjeloven § 3-5. Det er styrets oppfatning at den reelle verdien av selskapets anleggsmidler er høyere enn bokført verdi. Basert på vurderingene overfor så mener styret at det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn. Det bekreftes dermed at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Se også omtale i note 7.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2019	2018
Betalbar skatt	15 674	96 942
Endring utsatt skatt	-9 886	-85 848
Årets totale skattekostnad	5 788	11 094

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	26 176	43 465
Permanente forskjeller	132	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 937	378 020
Alminnelig inntekt	71 245	421 485
Skatt på alminnelig inntekt		96 942
Ytet konsernbidrag	0	-274 533
Årets skattegrunnlag	71 245	146 952
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 674	33 799

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	-154 633	-109 696
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-154 633	-109 696
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-34 019	-24 133



Storgata 5 Otta AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2019	2018
Lån til Sletten Eiendom AS	-728 125	-712 560
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2019	2018
Sum varige driftsmidler	797 800	899 079

Selskapet eies 100 % av Pect Holding AS, som også eier søsterselskapet Sletten Eiendom AS. Banken har etablert krysspant mellom alle disse tre selskapene, noe som innebærer at eiendommen i Storgata 5 Otta AS er pantsatt for gjeld til banken i Sletten Eiendom AS og motsatt. Verdi av pantsatt bygningsmasse og total gjeld for disse to selskapene må derfor sees under ett. Per 31.12.2019 utgjør gjeld til bank totalt ca. 11,9 mnok i Sletten Eiendom AS, bokført verdi av varige driftsmidler er 6,4 mnok og bokført egenkapital er negativ med 4,3 mnok.

Takst av eiendommene i Sletten Eiendom AS og Storgata Otta 5 AS gjennomført i 2018 underbygger at eiendommene samlet sett har merverdier som overstiger selskapenes totale gjeld på eiendommene.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Virkingen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapets drift i særlig grad. Risikoen i nærmeste fremtid øker, men etter styrets oppfatning så forventes det ikke at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.