



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 065 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 10
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Karl Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		959 526	496 000
Annen driftsinntekt		8 674 704	7 984 614
Sum inntekter		9 634 230	8 480 614
Kostnader			
Varekostnad		621 744	436 985
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 525 200	1 525 200
Annen driftskostnad	2	502 921	387 342
Sum kostnader		2 649 865	2 349 527
Driftsresultat		6 984 365	6 131 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 037	5 474
Sum finansinntekter		6 037	5 474
Annen rentekostnad		813 960	959 590
Sum finanskostnader		813 960	959 590
Netto finans		-807 923	-954 116
Ordinært resultat før skattekostnad		6 176 442	5 176 971
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 358 818	1 138 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 817 624	4 038 037
Årsresultat		4 817 624	4 038 037
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	2 817 625	2 038 038
Sum overføringer og disponeringer		4 817 625	4 038 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	54 150 800	55 643 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	154 000	186 100
Sum varige driftsmidler	3	54 304 800	55 830 000
Sum anleggsmidler		54 304 800	55 830 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		610 016	128 116
Sum fordringer		610 016	128 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 469	2 086 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 469	2 086 924
Sum omløpsmidler		2 214 485	2 215 040
SUM EIENDELER		56 519 285	58 045 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 591 406	13 773 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		16 591 406	13 773 781
Sum egenkapital	7	17 591 406	14 773 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 203 771	2 228 701
Sum avsetninger for forpliktelser		2 203 771	2 228 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 3	27 406 576	29 296 688
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 484 611	8 234 611
Sum annen langsiktig gjeld		32 891 187	37 531 299
Sum langsiktig gjeld		35 094 958	39 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 750	26 335
Betalbar skatt	4	1 383 748	1 140 334
Utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	375 423	344 590
Sum kortsiktig gjeld		3 832 921	3 511 259
Sum gjeld		38 927 879	43 271 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 519 285	58 045 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473133

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 065 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 10
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Karl Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 065 498
BEDRIFTSVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		959 526	496 000
Annen driftsinntekt		8 674 704	7 984 614
Sum inntekter		9 634 230	8 480 614
Kostnader			
Varekostnad		621 744	436 985
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 525 200	1 525 200
Annen driftskostnad	2	502 921	387 342
Sum kostnader		2 649 865	2 349 527
Driftsresultat		6 984 365	6 131 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 037	5 474
Sum finansinntekter		6 037	5 474
Annen rentekostnad		813 960	959 590
Sum finanskostnader		813 960	959 590
Netto finans		-807 923	-954 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 358 818	1 138 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 817 624	4 038 037
Årsresultat		4 817 624	4 038 037
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	2 817 625	2 038 038
Sum overføringer og disponeringer		4 817 625	4 038 038



Organisasjonsnr: 993 065 498
BEDRIFTSVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	54 150 800	55 643 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	154 000	186 100
Sum varige driftsmidler	3	54 304 800	55 830 000
Sum anleggsmidler		54 304 800	55 830 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		610 016	128 116
Sum fordringer		610 016	128 116

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 469	2 086 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 469	2 086 924

Sum omløpsmidler 2 214 485 2 215 040

SUM EIENDELER 56 519 285 58 045 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	16 591 406	13 773 781
Sum opptjent egenkapital		16 591 406	13 773 781

Sum egenkapital 17 591 406 14 773 781

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 203 771	2 228 701
Sum avsetninger for forpliktelse		2 203 771	2 228 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 3	27 406 576	29 296 688
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 484 611	8 234 611
Sum annen langsiktig gjeld		32 891 187	37 531 299
Sum langsiktig gjeld		35 094 958	39 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 750	26 335
Betalbar skatt	4	1 383 748	1 140 334
Utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	375 423	344 590
Sum kortsiktig gjeld		3 832 921	3 511 259
Sum gjeld		38 927 879	43 271 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 519 285	58 045 040



Organisasjonsnr: 993 065 498
BEDRIFTSVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**BEDRIFTSVEIEN 30 AS
3735 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 BEDRIFTSVEIEN 30 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		959 526	496 000
Annen driftsinntekt		8 674 704	7 984 614
Sum driftsinntekter		9 634 230	8 480 614
Varekostnad		(621 744)	(436 985)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 525 200)	(1 525 200)
Annen driftskostnad	2	(502 921)	(387 342)
Sum driftskostnader		(2 649 865)	(2 349 527)
Driftsresultat		6 984 365	6 131 088
Annen renteinntekt		6 037	5 474
Sum finansinntekter		6 037	5 474
Annen rentekostnad		(813 960)	(959 590)
Sum finanskostnader		(813 960)	(959 590)
Netto finans		(807 922)	(954 116)
Ordinært resultat før skattekostnad		6 176 443	5 176 972
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(1 358 818)	(1 138 934)
Ordinært resultat		4 817 625	4 038 038
Årsresultat		4 817 625	4 038 038
Overføringer			
Utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	2 817 625	2 038 038
Sum		4 817 625	4 038 038



Balanse pr. 31. desember 2021 BEDRIFTSVEIEN 30 AS

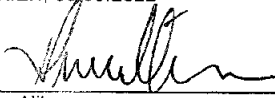
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	54 150 800	55 643 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	154 000	186 100
Sum varige driftsmidler	3	54 304 800	55 830 000
Sum anleggsmidler		54 304 800	55 830 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		610 016	128 116
Sum fordringer		610 016	128 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 469	2 086 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 469	2 086 924
Sum omløpsmidler		2 214 485	2 215 040
Sum eiendeler		56 519 285	58 045 040

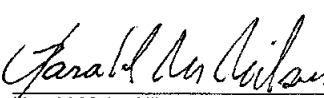


Balanse pr. 31. desember 2021
BEDRIFTSVEIEN 30 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 591 406	13 773 781
Sum opptjent egenkapital		16 591 406	13 773 781
Sum egenkapital	7	17 591 406	14 773 781
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 203 771	2 228 701
Sum avsetning for forpliktelser		2 203 771	2 228 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 3	27 406 576	29 296 688
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 484 611	8 234 611
Sum annen langsiktig gjeld		32 891 187	37 531 299
Sum langsiktig gjeld		35 094 958	39 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 750	26 335
Betalbar skatt	4	1 383 748	1 140 334
Utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	375 423	344 590
Sum kortsiktig gjeld		3 832 921	3 511 259
Sum gjeld		38 927 880	43 271 259
Sum egenkapital og gjeld		56 519 285	58 045 040

SKIEN, 30.05.2022


Ivar Nilsen
styreleder


Harald Meier Nilsen
styremedlem



Noter til regnskapet for 2021

Bedriftsveien 30 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Godtgjørelser 2021

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller øvrige avgiftspliktige ytelser 2020 eller 2021.

**Noter til regnskapet for 2021****Bedriftsveien 30 AS****Note 3 Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygg	Maskin/ Inventar	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	8 500 000	61 506 745	482 163	70 488 908
Tilgang		-	-	-
Avgang		-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 500 000	61 506 745	482 163	70 488 908
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-	-15 855 945	-328 163	-16 184 108
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	8 500 000	45 650 800	154 000	54 304 800
Årets ordinære avskrivninger		1 493 100	32 100	1 525 200
Avskrivningssatser		1 - 7%	15 - 20%	

Note 4 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	10 130 461	10 017 139	113 322
Netto forskjeller	10 130 461	10 017 139	113 322
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	-	-	0
Sum midlertidige forskjeller	10 130 461	10 017 139	113 322
Beregnet utsatt skatt	2 228 701	2 203 771	24 930
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			1 383 748
Sum	1 383 748 <==		1 383 748
Sum betalbar skatt i balansen	1 383 748		
Endring utsatt skatt			-24 930
Netto skattevirkning			1 358 818

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 1000 000 fordelt på 1000 aksjer à kr 1000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet / Representant
Isak M Nilsen AS	500	50 %	Ivar Nilsen, styrets leder / daglig leder
Harald Meier Nilsen AS	500	50 %	Harald Meier Nilsen, styremedlem



Noter til regnskapet for 2021

Bedriftsveien 30 AS

Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner				18 856 016
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet		Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 406 576	Bygg og inventar		54 150 800

Note 7 Egenkapital

Egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 1.1.2021	1 000 000	-	13 773 781	14 773 781
Årets resultat		-	4 817 625	4 817 625
Foreslått utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2020	1 000 000	-	16 591 406	17 591 406

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 5 484 611,- er gjeld til aksjonærene. Selskapet har ikke stilt sikkerhet for lånene.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld kr 356 923,- er kr 182 870 lån fra tilknyttet selskap.



REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bedriftsveien 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bedriftsveien 30 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 817 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 30. mai 2022
REVISJONSSELSKAPET AS

Are K. Monsen
Statsautorisert revisor