



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 271 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODAS INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Kvalebergveien 21
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt			152 300
Sum inntekter		0	152 300
Kostnader			
Annen driftskostnad			622 067
Sum kostnader		0	622 067
Driftsresultat		0	-469 767
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			12 949 799
Sum finanskostnader			12 949 799
Netto finans			-12 949 799
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-13 419 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-13 419 566
Årsresultat		0	-13 419 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-13 419 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-13 419 566
Sum overføringer og disponeringer			-13 419 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		1	1
SUM EIENDELER		2	2
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	14 920 422	14 920 422
Sum opptjent egenkapital		-14 920 422	-14 920 422
Sum egenkapital		-14 890 422	-14 890 422
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 890 424	14 890 424
Sum annen langsiktig gjeld		14 890 424	14 890 424
Sum langsiktig gjeld		14 890 424	14 890 424
Sum gjeld		14 890 424	14 890 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2	2



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468707

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 271 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODAS INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Kvalebergveien 21
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 814 271 552
MODAS INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt			152 300
Sum inntekter		0	152 300
Kostnader			
Annen driftskostnad			622 067
Sum kostnader		0	622 067
Driftsresultat		0	-469 767
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			12 949 799
Sum finanskostnader			12 949 799
Netto finans			-12 949 799
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-13 419 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-13 419 566
Årsresultat		0	-13 419 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-13 419 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-13 419 566
Sum overføringer og disponeringer			-13 419 566



Organisasjonsnr: 814 271 552
MODAS INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 1

Sum finansielle anleggsmidler 1 1

Sum anleggsmidler 1 1

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 1

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 1

Sum omløpsmidler 1 1

SUM EIENDELER 2 2

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 14 920 422 14 920 422

Sum opptjent egenkapital -14 920 422 -14 920 422

Sum egenkapital -14 890 422 -14 890 422

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 14 890 424 14 890 424

Sum annen langsiktig gjeld 14 890 424 14 890 424

Sum langsiktig gjeld 14 890 424 14 890 424

Sum gjeld 14 890 424 14 890 424



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2

2



Organisasjonsnr: 814 271 552
MODAS INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loai Mohammed Deeb	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kvalaberget 14, 15 og 19 AS	100.00%	100.00%	-1547385.00	-69406.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Små selskap

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Årsregnskap 2020

for

Modas Investment AS

Foretaksnr. 814271552



AMANDA
REGNSKAP AS

Utarbeidet av:
Amanda Regnskap AS
Daniel Chaparian
Autorisert regnskapsfører
Steinkartgata 31
4006 STAVANGER



Modas Investment AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen inntekt		0	152.300
Sum driftsinntekter		0	152.300
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	622.067
Sum driftskostnader		0	622.067
DRIFTSRESULTAT		0	(469.767)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	12.949.799
Sum finanskostnader		0	12.949.799
NETTO FINANSPOSTER		0	(12.949.799)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	(13.419.566)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	(13.419.566)
ÅRSRESULTAT		0	(13.419.566)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		0	(13.419.566)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		0	(13.419.566)



Modas Investment AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		1	1
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
SUM OMLØPSMIDLER		1	1
SUM EIENDELER		2	2



Modas Investment AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30.000	30.000
Sum innskutt egenkapital		30.000	30.000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(14.920.422)	(14.920.422)
Sum opptjent egenkapital		(14.920.422)	(14.920.422)
SUM EGENKAPITAL		(14.890.422)	(14.890.422)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14.890.424	14.890.424
Sum annen langsiktig gjeld		14.890.424	14.890.424
SUM LANGSIKTIG GJELD		14.890.424	14.890.424
SUM GJELD		14.890.424	14.890.424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2	2	2

Stavanger, 07.05.2021

Flemming Marius Karlsen
Styret leder, daglig leder



Modas Investment AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesats i inntektsåret er 22%. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Modas Investment AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte og ytelser til ledende personer

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonskostnader.

Ytelser til ledende personer og revisor	2020	2019
Revisjonskostnader er utgiftsført med	0	0

Lån til ansatte og ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke gitt tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer, eller deres nærstående.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr. 3,00 samlet aksjekapital utgjør kr. 30.000.

Selskapet har kun en aksjeklasse og eies 100% av Loai Mohammed Deeb.

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30.000	0	-14.920.422	-14.890.422
Pr 31.12.	30.000	0	-14.920.422	-14.890.422

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS.

Note 5 - Udekket tap

Aksjekapitalen er tapt, selskapet har en negativ egenkapital pr. 31.12. på kr. -14.890.422. Styret mener likevel at egenkapitalen er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Modas Investment AS

Noter 2020

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultatSpesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt fra andre næringer	0
Mottatt konsernbidrag	0
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	0

Inntekt før anvendelse av framført underskudd 0

Anvendt skattemessig framførbart underskudd 0

Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag 0

Ytet konsernbidrag 0

Inntekt 0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	0

= Sum betalbar skatt 0

+ for lite (- for mye) avsatt tidligere 0

+ endring i utsatt skatt (bokført) 0

+ endring i utsatt skattefordel (bokføres ikke) 0

= Ordinær skattekostnad 0

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat 0

+/- effekt av skatt på konsernbidrag 0

= Betalbar skatt i balansen 0

<u>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:</u>	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	0
+ Utestående fordringer	0	0
+ Gevinst- og tapskonto	0	0

Sum positive skatteøkende forskjeller 0

Sum negative skatteøkende forskjeller 2.115.755

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt 2.115.755

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 0

Balanseført utsatt skatt 0

Balanseført utsatt skattefordel 0