



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 117 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GEITMYRSVEIEN 35
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skavlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	957 766	900 188
Sum inntekter		957 766	900 188
Kostnader			
Lønnskostnad	3	53 057	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	612 447	935 921
Sum kostnader		665 503	987 267
Driftsresultat		292 264	-87 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 617	3 271
Sum finansinntekter		3 617	3 271
Netto finans		-3 617	-3 271
Ordinært resultat før skattekostnad		295 879	-83 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 879	-83 807
Årsresultat		295 881	-83 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		295 881	-83 808
Sum overføringer og disponeringer		295 881	-83 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	5 927
Andre fordringer	12	198 342	192 664
Sum fordringer		208 342	198 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		998 688	880 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 688	880 591
Sum omløpsmidler		1 207 030	1 079 181
SUM EIENDELER		1 207 030	1 079 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 093 262	797 381
Sum opptjent egenkapital		1 093 262	797 381
Sum egenkapital	14	1 093 262	797 381
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 738	274 857
Annen kortsiktig gjeld	13	5 029	6 944
Sum kortsiktig gjeld		113 768	281 801
Sum gjeld		113 768	281 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 207 030	1 079 181



Årsregnskap 2019 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	797 381	881 189
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	295 881	-83 808
B. Endring arbeidskapital	295 881	-83 808
C. Arbeidskapital	1 093 262	797 381
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 207 030	1 079 181
Kortsiktig gjeld	-113 768	-281 801
C. Arbeidskapital	1 093 262	797 381

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	957 766	896 388	952 374	969 334
Sum leieinntekt		957 766	896 388	952 374	969 334
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	3 800	0	0
Sum annen inntekt		0	3 800	0	0
Sum inntekt		957 766	900 188	952 374	969 334
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 557	6 345	6 556	6 800
Styrehonorar	3	46 500	45 000	46 501	47 662
Driftskostnad					
Energikostnad	4	58 445	67 839	71 000	74 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	72 557	76 950	76 589	81 900
Kommunale avgifter/renovasjon	6	117 602	108 348	109 649	122 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 668	7 323	7 500	7 500
Reparasjon og vedlikehold	8	101 022	396 287	198 759	167 679
Revisjonshonorar	9	4 383	4 266	4 394	4 600
Forretningsførerhonorar		60 630	58 866	60 632	62 600
Andre honorar	10	20 763	21 171	21 867	32 600
Kontorkostnad		437	1 147	400	500
TV/bredbånd		95 532	123 337	95 532	98 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	110	0	0
Kontingenter og gaver		990	990	1 051	1 000
Forsikringer		69 970	64 795	69 969	80 000
Andre kostnader	11	4 448	4 492	3 400	3 600
Sum kostnad		665 503	987 267	773 799	790 441
Driftsresultat		292 264	-87 079	178 575	178 893
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 617	3 271	4 974	4 974
Netto finansposter		-3 617	-3 271	-4 974	-4 974
Årsresultat		295 881	-83 808	183 549	183 867
Overført sameiekapital		295 881	-83 808	0	0
SUM OVERFØRINGER		295 881	-83 808	0	0



Balanse 2019 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 927
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer	12	0	6 307
Forskuddsbetalte kostnader		198 342	186 357
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		998 688	880 591
Sum omløpsmidler		1 207 030	1 079 181
SUM EIENDELER		1 207 030	1 079 181



Balanse 2019 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 093 262	797 381
Sum opptjent egenkapital		1 093 262	797 381
Sum egenkapital	14	1 093 262	797 381
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 738	274 857
Annen kortsiktig gjeld	13	5 029	6 944
Sum kortsiktig gjeld		113 768	281 801
Sum gjeld		113 768	281 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 207 030	1 079 181

Sted: _____

Dato: _____

Helge Skavlem
Styreleder

Torunn Flatebø
Styremedlem

Jan-Arne Eilertsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note

Årsregnskap Bygg A

		Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	275 904	275 904	275 892	275 892
Sum leieinntekt		275 904	275 904	275 892	275 892
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	1 900	0	0
Sum annen inntekt		0	1 900	0	0
Sum inntekt		275 904	277 804	275 892	275 892
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 390	1 346	1 390	1 400
Styrehonorar	3	9 861	9 543	9 861	10 107
Driftskostnad					
Energikostnad	4	28 930	35 789	37 000	37 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	14 660	16 112	15 348	16 348
Kommunale avgifter/renovasjon	6	24 937	22 976	23 250	26 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 665	1 648	1 500	1 500
Reparasjon og vedlikehold	8	20 237	47 599	49 012	44 039
Revisjonshonorar	9	929	905	932	1 000
Forretningsførerhonorar		12 857	12 483	12 858	13 300
Andre honorar	10	2 426	2 425	2 783	12 900
Kontorkostnad		93	85	85	300
TV/bredbånd		23 756	30 670	23 756	24 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	23	0	0
Kontingenter og gaver		210	210	223	200
Forsikringer		28 140	26 058	28 140	32 000
Andre kostnader	11	1 017	1 436	720	808
Sum kostnad		171 109	209 307	206 858	220 902
Driftsresultat		104 795	68 497	69 034	54 990
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		767	694	1 055	1 055
Netto finansposter		-767	-694	-1 055	-1 055
Årsresultat		105 563	69 191	70 089	56 045
Overført sameiekapital		105 563	69 191	0	0
SUM OVERFØRINGER		105 563	69 191	0	0



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note

Årsregnskap Bygg B

		Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	581 472	538 404	581 442	581 442
Sum leieinntekt		581 472	538 404	581 442	581 442
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	1 900	0	0
Sum annen inntekt		0	1 900	0	0
Sum inntekt		581 472	540 304	581 442	581 442
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 201	4 065	4 201	4 400
Styrehonorar	3	29 794	28 832	29 794	30 538
Driftskostnad					
Energikostnad	4	23 144	27 981	30 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	54 916	53 330	55 952	56 963
Kommunale avgifter/renovasjon	6	75 350	69 421	70 255	78 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 003	5 308	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	65 015	264 968	124 066	109 340
Revisjonshonorar	9	2 808	2 733	2 815	2 900
Forretningsførerhonorar		38 847	37 717	38 848	40 100
Andre honorar	10	7 330	7 326	8 409	8 700
Kontorkostnad		280	256	256	100
TV/bredbånd		71 776	92 667	71 776	74 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	70	0	0
Kontingenter og gaver		634	634	673	700
Forsikringer		34 014	31 499	34 014	39 000
Andre kostnader	11	3 074	2 642	2 179	2 238
Sum kostnad		415 186	629 451	478 238	481 979
Driftsresultat		166 286	-89 147	103 204	99 463
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 318	2 096	3 187	3 187
Netto finansposter		-2 318	-2 096	-3 187	-3 187
Årsresultat		168 604	-87 051	106 391	102 650
Overført sameiekapital		168 604	-87 051	0	0
SUM OVERFØRINGER		168 604	-87 051	0	0



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note

Årsregnskap Garasje

		Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	100 390	82 080	95 040	112 000
Sum leieinntekt		100 390	82 080	95 040	112 000
Sum inntekt		100 390	82 080	95 040	112 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	965	934	965	1 000
Styreonorar	3	6 846	6 625	6 846	7 017
Driftskostnad					
Energikostnad	4	6 372	4 069	4 000	7 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	2 981	7 509	5 289	8 589
Kommunale avgifter/renovasjon	6	17 316	15 951	16 144	18 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	366	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	15 770	83 721	25 681	14 300
Revisjonshonorar	9	645	628	647	700
Forretningsførerhonorar		8 926	8 666	8 926	9 200
Andre honorar	10	11 006	11 420	10 675	11 000
Kontorkostnad		64	806	59	100
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	16	0	0
Kontingenter og gaver		146	146	155	100
Forsikringer		7 816	7 238	7 815	9 000
Andre kostnader	11	356	414	501	554
Sum kostnad		79 208	148 510	88 703	87 560
Driftsresultat		21 182	-66 430	6 337	24 440
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		533	482	732	732
Netto finansposter		-533	-482	-732	-732
Årsresultat		21 715	-65 948	7 069	25 172
Overført sameiekapital		21 715	-65 948	0	0
SUM OVERFØRINGER		21 715	-65 948	0	0

325 Boligsameiet Geitmyrsveien 35 Org. nr. 879117372



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	857 376	814 308
3609 Leie parkering	95 040	82 080
3618 Leietillegg strøm	5 350	0
Sum	957 766	896 388

3618 - Innbetalt fra seksjonseiere med ladestasjon for Elbil.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3990 Andre driftsinntekter	0	3 800
Sum	0	3 800

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	6 557	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	46 500	45 000
Sum	53 057	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	56 331	67 839
6202 Strøm Elbil-lading	2 114	0
Sum	58 445	67 839

6202 - Beregnet strømkostnad for ladestasjoner, basert på beregnet gjennomsnittlig pris pr kwh i 2019, samt sum kwh forbrukt av ladestasjoner iht rapport fra Charge365.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6340 Heisalarm	3 483	3 105
6343 Telefonlinje Ladestasjon	2 981	0
6360 Annet renhold	0	7 000
6361 Fast renhold	60 180	58 140
6364 Matteleie	1 860	1 395
6391 Snømåking/strøing	0	2 750
6392 Containerleie/tømming	3 497	2 995
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	557	1 565
Sum	72 557	76 950

6343 - Telefonlinje for ladestasjoner.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	117 602	108 348
Sum	117 602	108 348

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	2 750	2 077
6540 Inventar	1 271	2 300
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 489
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 593	328
6552 Driftsmateriell	54	129
Sum	5 668	7 323

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	0	13 875
6603 Vedlikehold elektro	0	146 227
6611 Vedlikehold heiser	23 393	52 806
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	21 250	167 036
6617 Vedlikehold brannvernustyr	24 267	0
6644 Fasade/balkonger	2 625	2 625
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	6 125	0
6648 Vedlikehold dører og porter	21 460	13 719
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	1 902	0
Sum	101 022	396 287



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note 9 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	4 383	4 266
Sum	4 383	4 266

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 10 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 441	12 599
6750 Vakthold	9 322	8 572
Sum	20 763	21 171

6714 - Her føres kostnaden for avdelingsregnskapet, samt eventuelle andre oppdrag forretningsfører har utført, som ikke er inkludert i kundeavtalen.

Note 11 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	748	2 202
7720 Årsmøte	1 100	1 000
7770 Betalingskostnader	1 105	1 112
7773 Omkostninger innkreving	215	178
7790 Andre kostnader	1 280	0
Sum	4 448	4 491

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	0	6 307
Sum	0	6 307

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	5 029	6 944
Sum	5 029	6 944



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Overført sameiekapital Bygg A	304 186	105 563	409 748
Overført sameiekapital Bygg B	481 504	168 604	650 108
Overført sameiekapital Garasje	11 691	21 715	33 406
Sum opptjent egenkapital	797 381	295 881	1 093 262
Sum egenkapital	797 381	295 881	1 093 262



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Geitmyrsveien 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Styreleder	Helge Skavlem (sign.)	17.02.2020
Styremedlem	Torunn Flatebø (sign.)	10.02.2020
Styremedlem	Jan-Arne Eilertsen (sign.)	07.02.2020



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Geitmyrsveien 35s årsregnskap som viser et overskudd på kr 295 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Boligsameiet Geitmyrsveien 35

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

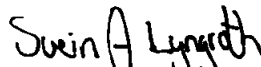
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. februar 2020
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth

Statsautorisert revisor