



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 568 464  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ODDEN MARINA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: KINOVEIEN 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bjørn Maaø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 011 317	3 813 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 011 317</b>	<b>3 813 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	449 590	441 118
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 363	0
Annen driftskostnad	4,5	4 445 741	3 183 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 899 694</b>	<b>3 624 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-888 377</b>	<b>188 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	53 191	66 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 191</b>	<b>66 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 191</b>	<b>66 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-835 186</b>	<b>254 759</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-835 186</b>	<b>254 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-835 186</b>	<b>254 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	13 089	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 089</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 389</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	430 078	289 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>430 078</b>	<b>289 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 978 475	2 929 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 978 475</b>	<b>2 929 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 408 552</b>	<b>3 218 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 421 941</b>	<b>3 219 275</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	10	2 225 501	3 060 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 225 501</b>	<b>3 060 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 225 501</b>	<b>3 060 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 346	76 266
Annen kortsiktig gjeld	11	100 094	82 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 440</b>	<b>158 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 440</b>	<b>158 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 421 941</b>	<b>3 219 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 568 464  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ODDEN MARINA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: kINOVEIEN 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bjørn Maaø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 990 568 464  
ODDEN MARINA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 011 317	3 813 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 011 317</b>	<b>3 813 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	449 590	441 118
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 363	0
Annen driftskostnad	4,5	4 445 741	3 183 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 899 694</b>	<b>3 624 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-888 377</b>	<b>188 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	53 191	66 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 191</b>	<b>66 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 191</b>	<b>66 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-835 186</b>	<b>254 759</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-835 186</b>	<b>254 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-835 186</b>	<b>254 760</b>



Organisasjonsnr: 990 568 464  
ODDEN MARINA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

og lignende

7

13 089

0

Sum varige driftsmidler

13 089

0

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300

300

Sum finansielle

anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

13 389

300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

8

430 078

289 156

Sum fordringer

430 078

289 156

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

1 978 475

2 929 818

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 978 475

2 929 818

Sum omløpsmidler

2 408 552

3 218 975

SUM EIENDELER

2 421 941

3 219 275

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

2 225 501

3 060 687

Sum opptjent egenkapital

2 225 501

3 060 687

Sum egenkapital

2 225 501

3 060 687



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 346	76 266
Annen kortsiktig gjeld	11	100 094	82 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 440</b>	<b>158 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 440</b>	<b>158 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 421 941</b>	<b>3 219 275</b>



Organisasjonsnr: 990 568 464  
ODDEN MARINA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Odden Marina Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 292 200	3 292 200	3 292 200	3 528 000
Annen driftsinntekt	2	719 117	521 177	534 000	633 000
Sum driftsinntekter		4 011 317	3 813 377	3 826 200	4 161 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	449 590	441 118	450 000	450 000
Annen driftskostnad	4	1 702 236	1 503 513	1 794 000	1 939 500
Vedlikehold, innkjøp	5	2 743 505	1 680 244	2 640 000	3 200 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	7	4 363	0	0	0
Sum driftskostnader		4 899 694	3 624 875	4 884 000	5 589 500
Driftsresultat før finansposter		-888 377	188 503	-1 057 800	-1 428 500
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	53 191	66 257	62 000	62 000
Sum finansposter		53 191	66 257	62 000	62 000
Årsresultat		-835 186	254 760	-995 800	-1 366 500

Odden Marina Boligsameie



## Balanse Odden Marina Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	7	13 089	0
Sum varige driftsmidler		13 089	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		13 389	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		303 398	170 757
Andre fordringer	8	126 680	118 399
Sum fordringer		430 078	289 156
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 978 475	2 929 818
Sum omløpsmidler		2 408 552	3 218 975
Sum eiendeler		2 421 941	3 219 275

Odden Marina Boligsameie



**Balanse Odden Marina Boligsameie, 2021**

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	2 225 501	3 060 687
Sum egenkapital		2 225 501	3 060 687
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 346	76 266
Forskudd felleskostnader		47 650	35 311
Annen kortsiktig gjeld	11	52 444	47 011
Sum kortsiktig gjeld		196 440	158 588
Sum gjeld		196 440	158 588
Sum egenkapital og gjeld		2 421 941	3 219 275

Odden Marina Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Bjørn Maaø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nils Harsem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Narve Harald Langeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lene Hjermundrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Norman Haug  
Styremedlem

**Odden Marina Boligsameie**



## Noter Odden Marina Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	3 292 200	3 292 200	3 292 200	3 528 000
<b>Sum</b>	<b>3 292 200</b>	<b>3 292 200</b>	<b>3 292 200</b>	<b>3 528 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Salg nøkler/håndsendere	1 750	3 650	0	0
Diverse inntekter	5 000	8 633	0	0
Kabel-tv	220 848	195 048	220 000	259 000
Utleid lokale	34 242	33 244	34 000	34 000
Næringslokale	266 725	191 563	190 000	250 000
Tilkoblingsavgift EI- bil	150 000	60 000	60 000	60 000
Strøm el-bil	40 552	29 039	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>719 117</b>	<b>521 177</b>	<b>534 000</b>	<b>633 000</b>



Noter Odden Marina Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	214 461	216 473	215 000	215 000
Påløpte feriepenger	26 321	26 609	26 500	26 500
Styrehonorar	151 250	151 250	151 250	151 250
Andre honorarer	2 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	51 847	43 035	53 250	53 250
Arbeidsgiveravgift feriepenger	3 711	3 752	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>449 590</b>	<b>441 118</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 1



## Noter Odden Marina Boligsameie

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	251 322	140 347	225 000	300 000
Vann- og avløpsavgift	2 184	2 944	10 000	10 000
Avregning vann- og avløpsavg	693	0	0	0
Renovasjon	4 200	4 998	10 000	10 000
Containerleie	47 502	37 036	40 000	40 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	494 687	449 618	500 000	525 000
Forsikring	400 339	385 977	400 000	433 000
Forvaltning og revisjon	168 084	165 194	170 000	170 500
Innbetalingservice	3 815	3 889	5 000	5 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	0	50 000	50 000
Teknisk rådgivning	0	0	35 000	35 000
Serviceavtaler	15 375	16 314	15 000	15 000
Brannsikring	40 504	26 111	40 000	40 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiing	128 689	122 805	125 000	130 000
Drift, reparasjon maskiner	0	744	0	0
Renhold renovasjonsanlegg	19 011	16 623	18 000	20 000
Utgifter v/styret	6 977	0	5 000	5 000
Kurs/seminarer	0	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	3 266	6 376	5 000	5 000
Datautgifter o.l	19 182	16 735	20 000	20 000
Telefonutgifter	17 328	23 834	25 000	25 000
Fellesarrangement/dugnad	0	5 272	10 000	10 000
Leie av lokale	73 425	72 266	70 000	75 000
Gebyr	4 740	5 931	4 500	4 500
Blomster/gaver	413	0	1 000	1 000
Diverse	0	0	5 000	5 000
Sum	1 702 236	1 503 513	1 794 000	1 939 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



## Noter Odden Marina Boligsameie

## Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	23 768	6 552	10 000	0
Maling, beis, olje	1 651 669	0	1 500 000	1 800 000
Blikkenslagerarbeid, materialer	159 827	123 486	150 000	0
Vinduer, glassarbeider	3 653	6 000	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	13 364	16 407	15 000	0
Vedlikehold bygg	0	290 000	0	400 000
Port	11 222	24 484	20 000	0
Dører/inngangspartier	2 880	61 695	50 000	0
Tak	22 893	0	0	0
Piper	0	4 360	0	0
Radon	0	0	30 000	30 000
Rørleggerarbeid, materialer	18 173	5 355	10 000	0
VedlikeholdVVS	8 463	6 494	0	0
Elektriker, materialer	45 960	141 846	75 000	0
El-bil anlegg	118 474	52 500	50 000	90 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 140	1 125	5 000	0
Grøntanlegg, fellesareal	282 772	381 284	330 000	300 000
Sand, pukk, salt	3 750	2 611	5 000	5 000
Asfalt	0	0	5 000	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	0	0	10 000	0
Lekeplass, miljøtiltak	2 179	0	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	240 392	347 784	250 000	50 000
Parkeringsanlegg	0	0	0	450 000
Garasjer	32 928	7 338	0	60 000
Brannsikringstiltak	14 175	14 907	0	0
Skadedyrbekjempelse	8 154	7 863	10 000	10 000
Terrasser/balkonger	77 671	178 154	100 000	0
Diverse vedlikehold	0	0	10 000	0
Sum	2 743 505	1 680 244	2 640 000	3 200 000

## Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	147	2 105	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 680	6 595	10 000	10 000
Renter plasseringskonto	2 467	8 906	7 000	7 000
Finansinntekt	48 898	48 650	45 000	45 000
Sum	53 191	66 257	62 000	62 000

## Note 7 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Sjerm Samsung
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	17 451
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 451
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 363
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0



**Noter Odden Marina Boligsameie**

**Note 7 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l**

Bokført verdi pr.31.12:	13 089
Årets avskrivninger :	4 363
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	3

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



**Noter Odden Marina Boligsameie**

**Note 8 - Andre fordringer**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	126 680	118 399
<b>Sum</b>	<b>126 680</b>	<b>118 399</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0

**Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	2 134 739
Bankinnskudd (driftskto)	966 651	0
Sparekonto Boligbanken	1 000 784	0
Sparebanken Sør	0	783 902
Skattetrekkskonto	11 040	11 177
<b>Sum</b>	<b>1 978 475</b>	<b>2 929 818</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

**Note 10 - Egenkapital**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	3 060 687	2 805 927
Fra årets resultat	-835 186	254 760
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>2 225 501</b>	<b>3 060 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 225 501</b>	<b>3 060 687</b>



**Noter Odden Marina Boligsameie**

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>
Gjeld mellomregning	0	-5 186
Rettsgebyr	159	159
Skattetrekk	11 040	11 177
Arbeidsgiveravgift	4 923	4 892
Påløpt arbeidsgiveravgift	3 712	3 752
Påløpte feriepenger	26 324	26 611
Forskudd inkassogebyr (mva)	200	0
Annen kortsiktig gjeld	4 200	3 923
Utleggskonto	1 886	1 683
<b>Sum</b>	<b>52 444</b>	<b>47 011</b>

**Note 13 - Disponible midler**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>
Disponible midler per 01.01	3 060 387	2 805 627
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-835 186	254 760
Tilbakeføring avskrivninger	4 363	0
Årets endring disponible midler	-830 823	254 760
Disponible midler 31.12	2 212 112	3 060 387



Resultat og balanse med noter for Odden Marina Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Odden Marina Boligsameie**

Styreleder	Tore Bjørn Maaø (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Nils Harsem (sign.)	02.02.2022
Styremedlem	Lene Hjermundrud (sign.)	02.02.2022
Styremedlem	Narve Harald Langeland (sign.)	02.02.2022
Styremedlem	Morten Norman Haug (sign.)	02.02.2022



## Resultatregnskap Odden Marina Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 292 200	3 292 200	3 292 200	3 528 000
Annen driftsinntekt	2	719 117	521 177	534 000	633 000
Sum driftsinntekter		4 011 317	3 813 377	3 826 200	4 161 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	449 590	441 118	450 000	450 000
Annen driftskostnad	4	1 702 236	1 503 513	1 794 000	1 939 500
Vedlikehold, innkjøp	5	2 743 505	1 680 244	2 640 000	3 250 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	7	4 363	0	0	0
Sum driftskostnader		4 899 694	3 624 875	4 884 000	5 639 500
Driftsresultat før finansposter		-888 377	188 503	-1 057 800	-1 478 500
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	53 191	66 257	62 000	62 000
Sum finansposter		53 191	66 257	62 000	62 000
Årsresultat		-835 186	254 760	-995 800	-1 416 500

Odden Marina Boligsameie



## Balanse Odden Marina Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	7	13 089	0
Sum varige driftsmidler		13 089	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		13 389	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		303 398	170 757
Andre fordringer	8	126 680	118 399
Sum fordringer		430 078	289 156
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 978 475	2 929 818
Sum omløpsmidler		2 408 552	3 218 975
Sum eiendeler		2 421 941	3 219 275

Odden Marina Boligsameie



## Balanse Odden Marina Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	2 225 501	3 060 687
Sum egenkapital		2 225 501	3 060 687
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 346	76 266
Forskudd felleskostnader		47 650	35 311
Annen kortsiktig gjeld	11	52 444	47 011
Sum kortsiktig gjeld		196 440	158 588
Sum gjeld		196 440	158 588
Sum egenkapital og gjeld		2 421 941	3 219 275

Odden Marina Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Bjørn Maaø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Niils Harsem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Narve Harald Langeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lene Hjermundrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Norman Haug  
Styremedlem

Odden Marina Boligsameie



## Noter Odden Marina Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	3 292 200	3 292 200	3 292 200	3 528 000
<b>Sum</b>	<b>3 292 200</b>	<b>3 292 200</b>	<b>3 292 200</b>	<b>3 528 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Salg nøkler/håndsendere	1 750	3 650	0	0
Diverse inntekter	5 000	8 633	0	0
Kabel-tv	220 848	195 048	220 000	259 000
Utleid lokale	34 242	33 244	34 000	34 000
Næringslokale	266 725	191 563	190 000	250 000
Tilkoblingsavgift EI- bil	150 000	60 000	60 000	60 000
Strøm el-bil	40 552	29 039	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>719 117</b>	<b>521 177</b>	<b>534 000</b>	<b>633 000</b>



Noter Odden Marina Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	214 461	216 473	215 000	215 000
Påløpte feriepenger	26 321	26 609	26 500	26 500
Styrehonorar	151 250	151 250	151 250	151 250
Andre honorarer	2 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	51 847	43 035	53 250	53 250
Arbeidsgiveravgift feriepenger	3 711	3 752	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>449 590</b>	<b>441 118</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 1



## Noter Odden Marina Boligsameie

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	251 322	140 347	225 000	300 000
Vann- og avløpsavgift	2 184	2 944	10 000	10 000
Avregning vann- og avløpsavg	693	0	0	0
Renovasjon	4 200	4 998	10 000	10 000
Containerleie	47 502	37 036	40 000	40 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	494 687	449 618	500 000	525 000
Forsikring	400 339	385 977	400 000	433 000
Forvaltning og revisjon	168 084	165 194	170 000	170 500
Innbetalingservice	3 815	3 889	5 000	5 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	0	50 000	50 000
Teknisk rådgivning	0	0	35 000	35 000
Serviceavtaler	15 375	16 314	15 000	15 000
Brannsikring	40 504	26 111	40 000	40 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiing	128 689	122 805	125 000	130 000
Drift, reparasjon maskiner	0	744	0	0
Renhold renovasjonsanlegg	19 011	16 623	18 000	20 000
Utgifter v/styret	6 977	0	5 000	5 000
Kurs/seminarer	0	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	3 266	6 376	5 000	5 000
Datautgifter o.l	19 182	16 735	20 000	20 000
Telefonutgifter	17 328	23 834	25 000	25 000
Fellesarrangement/dugnad	0	5 272	10 000	10 000
Leie av lokale	73 425	72 266	70 000	75 000
Gebyr	4 740	5 931	4 500	4 500
Blomster/gaver	413	0	1 000	1 000
Diverse	0	0	5 000	5 000
Sum	1 702 236	1 503 513	1 794 000	1 939 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



## Noter Odden Marina Boligsameie

## Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	23 768	6 552	10 000	0
Maling, beis, olje	1 651 669	0	1 500 000	1 800 000
Blikkenslagerarbeid, materialer	159 827	123 486	150 000	0
Vinduer, glassarbeider	3 653	6 000	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	13 364	16 407	15 000	0
Vedlikehold bygg	0	290 000	0	400 000
Port	11 222	24 484	20 000	0
Dører/inngangspartier	2 880	61 695	50 000	0
Tak	22 893	0	0	0
Piper	0	4 360	0	0
Radon	0	0	30 000	30 000
Rørleggerarbeid, materialer	18 173	5 355	10 000	0
VedlikeholdVVS	8 463	6 494	0	0
Elektriker, materialer	45 960	141 846	75 000	0
EI-bil anlegg	118 474	52 500	50 000	90 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 140	1 125	5 000	0
Grøntanlegg, fellesareal	282 772	381 284	330 000	300 000
Sand, pukk, salt	3 750	2 611	5 000	5 000
Asfalt	0	0	5 000	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	0	0	10 000	0
Lekeplass, miljøtiltak	2 179	0	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	240 392	347 784	250 000	100 000
Parkeringsanlegg	0	0	0	450 000
Garasjer	32 928	7 338	0	60 000
Brannsikringstiltak	14 175	14 907	0	0
Skadedyrbekjempelse	8 154	7 863	10 000	10 000
Terrasser/balkonger	77 671	178 154	100 000	0
Diverse vedlikehold	0	0	10 000	0
Sum	2 743 505	1 680 244	2 640 000	3 250 000

## Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	147	2 105	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 680	6 595	10 000	10 000
Renter plasseringskonto	2 467	8 906	7 000	7 000
Finansinntekt	48 898	48 650	45 000	45 000
Sum	53 191	66 257	62 000	62 000

## Note 7 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Sjerm Samsung
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	17 451
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 451
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 363
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0



**Noter Odden Marina Boligsameie**

**Note 7 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l**

Bokført verdi pr.31.12:	13 089
Årets avskrivninger :	4 363
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	3

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Odden Marina Boligsameie

**Note 8 - Andre fordringer**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	126 680	118 399
<b>Sum</b>	<b>126 680</b>	<b>118 399</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0

**Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	2 134 739
Bankinnskudd (driftskto)	966 651	0
Sparekonto Boligbanken	1 000 784	0
Sparebanken Sør	0	783 902
Skattetrekkskonto	11 040	11 177
<b>Sum</b>	<b>1 978 475</b>	<b>2 929 818</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

**Note 10 - Egenkapital**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	3 060 687	2 805 927
Fra årets resultat	-835 186	254 760
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>2 225 501</b>	<b>3 060 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 225 501</b>	<b>3 060 687</b>



Noter Odden Marina Boligsameie

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-5 186
Rettsgebyr	159	159
Skattetrekk	11 040	11 177
Arbeidsgiveravgift	4 923	4 892
Påløpt arbeidsgiveravgift	3 712	3 752
Påløpte feriepenger	26 324	26 611
Forskudd inkassogebyr (mva)	200	0
Annen kortsiktig gjeld	4 200	3 923
Utleggskonto	1 886	1 683
<b>Sum</b>	<b>52 444</b>	<b>47 011</b>

**Note 13 - Disponible midler**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	3 060 387	2 805 627
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-835 186	254 760
Tilbakeføring avskrivninger	4 363	0
Årets endring disponible midler	-830 823	254 760
Disponible midler 31.12	2 212 112	3 060 387



Resultat og balanse med noter for Odden Marina Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Odden Marina Boligsameie**

Styreleder	Tore Bjørn Maaø (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Nils Harsem (sign.)	02.02.2022
Styremedlem	Lene Hjermundrud (sign.)	02.02.2022
Styremedlem	Narve Harald Langeland (sign.)	02.02.2022
Styremedlem	Morten Norman Haug (sign.)	02.02.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Odden Marina Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Odden Marina Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knanvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Uavhengig revisors beretning - Odden Marina Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. februar 2022  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BAD05-35E5Z-5QG3Z-5ACGV-328IX-2V382



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-07 20:53:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BAD05-35E5Z-5QG3Z-5ACGV-328LX-2V382

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>