



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 539  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: AF KVERNDALEN ANS  
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 273  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tveit Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 923	38 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 923</b>	<b>38 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		157 237	327 902
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		77 021	252 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 258</b>	<b>580 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 335</b>	<b>-541 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		230 228	541 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230 228</b>	<b>541 936</b>
Annen rentekostnad		4 893	197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 893</b>	<b>197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>225 335</b>	<b>541 739</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 433	28 115
Sum fordringer		5 433	28 115
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 418 479	5 631 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 418 479	5 631 710
Sum omløpsmidler		5 423 912	5 659 825
SUM EIENDELER		5 423 912	5 659 825
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 468 042	1 468 042
Sum opptjent egenkapital		1 468 042	1 468 042



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 468 042</b>	<b>1 468 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		3 000 000	3 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		955 870	1 050 933
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			140 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>955 870</b>	<b>1 191 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 955 870</b>	<b>4 191 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 423 912</b>	<b>5 659 825</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351877

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 375 539  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: AF KVERNDALEN ANS  
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 273  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Tveit Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 926 375 539  
AF KVERNDALEN ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 923	38 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 923</b>	<b>38 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		157 237	327 902
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		77 021	252 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 258</b>	<b>580 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 335</b>	<b>-541 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		230 228	541 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230 228</b>	<b>541 936</b>
Annen rentekostnad		4 893	197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 893</b>	<b>197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>225 335</b>	<b>541 739</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 375 539  
AF KVERNDALEN ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 433	28 115
Sum fordringer		5 433	28 115
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 418 479	5 631 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 418 479	5 631 710
Sum omløpsmidler		5 423 912	5 659 825
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 423 912</b>	<b>5 659 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 468 042	1 468 042
Sum opptjent egenkapital		1 468 042	1 468 042
Sum egenkapital	3	1 468 042	1 468 042
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelses		3 000 000	3 000 000
Sum avsetninger for forpliktelses		3 000 000	3 000 000



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	955 870	1 050 933
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter		140 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>955 870</b>	<b>1 191 783</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 955 870</b>	<b>4 191 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 423 912</b>	<b>5 659 825</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



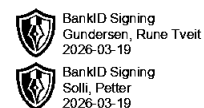
Organisasjonsnr: 926 375 539  
AF KVERNDALEN ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Af Kverndalen ANS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 926 375 539**



## RESULTATREGNSKAP

### AF KVERNDALEN ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		8 923	38 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 923</b>	<b>38 411</b>
Varekostnad		157 237	327 902
Annen driftskostnad		77 021	252 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 258</b>	<b>580 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 335</b>	<b>-541 739</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		230 228	541 936
Annen rentekostnad		4 893	197
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>225 335</b>	<b>541 739</b>



### BALANSE

#### AF KVERNDALEN ANS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 433	28 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 433</b>	<b>28 115</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 418 479	5 631 710
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 423 912</b>	<b>5 659 825</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 423 912</b>	<b>5 659 825</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 468 042	1 468 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 468 042</b>	<b>1 468 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 468 042</b>	<b>1 468 042</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		3 000 000	3 000 000
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		955 870	1 050 933
Skyldig offentlige avgifter		0	140 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>955 870</b>	<b>1 191 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 955 870</b>	<b>4 191 783</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 423 912</b>	<b>5 659 825</b>

19.03.2026  
Styret i Af Kverndalen ANS

Rune Tveit Gundersen  
styreleder

Petter Solli  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 1 Lønnskostnader

Af Kverndalen ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2025	2024	Endring
Avsetninger mv	-3 000 000	-3 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>-3 000 000</b>	<b>-3 000 000</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 000 000	3 000 000	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 468 042	1 468 042
Årets resultat	0	0
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 468 042</b>	<b>1 468 042</b>

## Note 4 Garantistillelser

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Garantier</b>		
Garantistillelser for prosjektet	7 698 997	7 698 997
<b>Sum</b>	<b>7 698 997</b>	<b>7 698 997</b>

## Note 5 Eiere

### EIERSTRUKTUR

	Eierandel
TOR ENTREPRENØR AS	50,00
BACKE SØR AS	50,00
<b>Totalt antall andeler</b>	<b>100,00</b>



revisjon & rådgivning

Til deltakerne i AF KVERNDALEN ANS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert AF Kverndalen ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for AF Kverndalen ANS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 19. mars 2026  
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr  
statsautorisert revisor