



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 208 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRESBIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spikarmoen 3
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 006 950	2 649 764
Annen driftsinntekt		238 674	152 685
Sum inntekter		3 245 624	2 802 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	104 102	21 450
Avskrivning på varige driftsmidler	2	531 566	453 802
Annen driftskostnad	3	581 203	772 213
Sum kostnader		1 216 871	1 247 464
Driftsresultat		2 028 753	1 554 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			1 000 000
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		11 826	11 915
Sum finansinntekter		11 828	1 011 915
Annen rentekostnad		293 057	184 732
Sum finanskostnader		293 057	184 732
Netto finans		-281 229	827 183
Ordinært resultat før skattekostnad		1 747 525	2 382 168
Skattekostnad på ordinært resultat	4	376 286	304 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 371 239	2 078 092
Årsresultat		1 371 239	2 078 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 371 239	2 078 092
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	871 239	1 578 092



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 371 239	2 078 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	13 847 200	13 396 249
Tomter	2	723 150	638 150
Sum varige driftsmidler		14 570 350	14 034 399
Sum anleggsmidler		14 570 350	14 034 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 350	37 813
Andre fordringer	6	98 800	587 947
Sum fordringer		102 150	625 760
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		1 296 200
Sum investeringer			1 296 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 518 160	3 363 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 518 160	3 363 093
Sum omløpsmidler		1 620 310	5 285 053
SUM EIENDELER		16 190 660	19 319 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5,8	900 000	900 000
Overkurs		123 857	
Sum innskutt egenkapital		1 023 857	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 968 928	7 101 639
Sum opptjent egenkapital		6 968 928	7 101 639
Sum egenkapital		7 992 784	8 001 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 589	90 981
Sum avsetninger for forpliktelser		50 589	90 981
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	7 450 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 450 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 500 589	9 090 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 619	1 803 373
Betalbar skatt	4	416 678	331 775
Skyldig offentlige avgifter		169 579	
Kortsiktig konserngjeld			81 072
Annen kortsiktig gjeld		49 411	10 612
Sum kortsiktig gjeld		697 287	2 226 832
Sum gjeld		8 197 876	11 317 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 190 660	19 319 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404347

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 208 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRESBIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spikarmoen 3
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 208 065
VALDRESBIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 006 950	2 649 764
Annen driftsinntekt		238 674	152 685
Sum inntekter		3 245 624	2 802 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	104 102	21 450
Avskrivning på varige driftsmidler	2	531 566	453 802
Annen driftskostnad	3	581 203	772 213
Sum kostnader		1 216 871	1 247 464
Driftsresultat		2 028 753	1 554 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			1 000 000
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt		11 826	11 915
Sum finansinntekter		11 828	1 011 915
Annen rentekostnad		293 057	184 732
Sum finanskostnader		293 057	184 732
Netto finans		-281 229	827 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	376 286	304 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 371 239	2 078 092
Årsresultat		1 371 239	2 078 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 371 239	2 078 092
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	871 239	1 578 092
Sum overføringer og disponeringer		1 371 239	2 078 092



Organisasjonsnr: 958 208 065
VALDRESBIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	2	13 847 200	13 396 249
Tomter	2	723 150	638 150
Sum varige driftsmidler		14 570 350	14 034 399
Sum anleggsmidler		14 570 350	14 034 399

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	3 350	37 813
Andre fordringer	6	98 800	587 947
Sum fordringer		102 150	625 760

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		1 296 200
Sum investeringer			1 296 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 518 160	3 363 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 518 160	3 363 093

Sum omløpsmidler **1 620 310** **5 285 053**

SUM EIENDELER **16 190 660** **19 319 452**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	900 000	900 000
Overkurs		123 857	
Sum innskutt egenkapital		1 023 857	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 968 928	7 101 639
Sum opptjent egenkapital		6 968 928	7 101 639



Sum egenkapital		7 992 784	8 001 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			90 981
Sum avsetninger for forpliktelser	4	50 589	90 981
Annen langsiktig gjeld		50 589	90 981
Pantegjeld			9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	7 450 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 500 589	9 090 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 619	1 803 373
Betalbar skatt	4	416 678	331 775
Skyldig offentlige avgifter		169 579	
Kortsiktig konserngjeld			81 072
Annen kortsiktig gjeld		49 411	10 612
Sum kortsiktig gjeld		697 287	2 226 832
Sum gjeld		8 197 876	11 317 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 190 660	19 319 452



Organisasjonsnr: 958 208 065
VALDRESBIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Valdresbil Eiendom AS

Foretaksnr. 958 208 065

Utarbeidet av:



Arild Bråten

REGNSKAP

11-2910 Juridisk

Autorisert regnskapsførerselskap

Markavegen 11

2920 Leira i Valdres

Registernr. 39326 (Regnskapsførerregisteret)

Org. nr. 988 936 987



Valdresbil Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 006 950	2 649 764
Annen driftsinntekt		238 674	152 685
Sum driftsinntekter		3 245 624	2 802 448
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	104 102	21 450
Avskrivning på varige driftsmidler	2	531 566	453 802
Annen driftskostnad	3	581 203	772 213
Sum driftskostnader		1 216 871	1 247 464
DRIFTSRESULTAT		2 028 753	1 554 984
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	1 000 000
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		11 826	11 915
Sum finansinntekter		11 828	1 011 915
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		293 057	184 732
Sum finanskostnader		293 057	184 732
NETTO FINANSPOSTER		-281 229	827 183
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 747 525	2 382 168
Skattekostnad på ordinært resultat	4	376 286	304 076
ORDINÆRT RESULTAT		1 371 239	2 078 092
ÅRSRESULTAT		1 371 239	2 078 092
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	871 239	1 578 092
SUM OVERFØRINGER		1 371 239	2 078 092



Valdresbil Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	13 847 200	13 396 249
Tomter	2	723 150	638 150
Sum varige driftsmidler		14 570 350	14 034 399
Sum anleggsmidler		14 570 350	14 034 399
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	3 350	37 813
Andre fordringer	6	98 800	587 947
Aksjer Spik Invest AS	7	0	1 296 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 518 160	3 363 093
Sum omløpsmidler		1 620 310	5 285 053
SUM EIENDELER		16 190 660	19 319 452



Valdresbil Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	900 000	900 000
Overkurs		123 857	0
Sum innskutt egenkapital		1 023 857	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 968 928	7 101 639
Sum opptjent egenkapital		6 968 928	7 101 639
Sum egenkapital		7 992 784	8 001 639
Gjeld			
Utsatt skatt	4	50 589	90 981
Sum avsetning for forpliktelser		50 589	90 981
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	7 450 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 450 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 619	1 803 373
Betalbar skatt	4	416 678	331 775
Skyldig offentlige avgifter		169 579	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	81 072
Annen kortsiktig gjeld		49 411	10 612
Sum kortsiktig gjeld		697 287	2 226 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 190 660	19 319 452

Fagernes, _____ 2023
I styret for Valdresbil Eiendom AS

Hans A. Brandsdal
Styreformann

Steinar Haugrud

Geir Sønnervik

Hilde Nybråten

Øyvind Nyhagen

Ellen Berntsen



Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring av regnskapsprinsipper i forhold til i fjor.

Det har i 2022 vært gjennomført en skattefri fusjon med datterselskapet, Spik Invest AS, org.nr. 921 074 948.

Skatt

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader.

Tekst	2022	2021
Lønn	97.702	19.152
Arbeidsgiveravgift	6.400	2.298
Pensjonskostnader / livrente	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	104.102	21.450

Selskapet oppfyller ikke kravet om OTP, og har ikke opprettet avtale.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler.

Tekst	Bygninger	Maskiner & anlegg	Tomter	S U M
Anskaffelseskost pr. 1/1	18.421.916	265.306	723.299	19.410.521
Tilgang	3.642.666	0	0	3.642.666
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>22.064.582</u>	<u>265.306</u>	<u>723.299</u>	<u>23.053.187</u>
Akk. avskrevet 1/1	7.690.816	260.306	149	7.951.271
Årets ordinære avskrivn.	526.566	5.000	0	531.566
Tilbakeført avskr.	0	0	0	0
Akk. avskrevet 31/12	<u>8.217.382</u>	<u>265.306</u>	<u>149</u>	<u>8.482.837</u>
Bokført verdi 31/12	<u>13.847.200</u>	<u>0</u>	<u>723.150</u>	<u>14.570.350</u>



Valdresbil Eiendom AS

Noter 2022

Prosentsetter 1-10% 10-20% 0%

Selskapet har i løpet av 2022 fusjonert inn Spik Invest AS, org.nr. 921074948, og deres verdier er tillagt verdier pr 1/1.

Note 3 - Honorar revisjon.

Revisjon er valgt bort fra og med regnskapsåret 2020.



Valdresbil Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag.

Resultat før skatt	1.747.525
+ Permanente forskjeller	2.765
+ Endring i midlertidige forskjeller	143.700
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1.893.990
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0
= Årets skattemessige inntekt	1.893.990

Spesifikasjon av årets skattekostnad.

Betalbar skatt av årets inntekt – 22% av 1.893.990	416.678
For mye avsatt i fjor	0
Endring i utsatt skatt	-40.392
= Årets skattekostnad	376.286

Spesifikasjon av betalbar skatt

Betalbar skatt av årets inntekt – 22% av 1.893.990	416.678
= Årets betalbare skatt	416.678

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt - Utsatt skattefordel.

	2022	2021	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	229.951	373.651	143.700
Utestående fordringer			
Avsetning for forpliktelser	0	0	
Midlertidig forskjell som påvirker skattegrunnlaget			
Skattemess.fremførb. underskudd			
Midlertidig forskjell aksjer			
Grunnlag utsatt skatt	229.951	373.651	
Utsatt skatt - 22%	50.589	90.981	-40.392

Noter for Valdresbil Eiendom AS

Organisasjonsnr. 958208065



Valdresbil Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 1/1	900.000		7.101.638	8.001.638
-Tilleggsutbytte			-500.000	-500.000
Fusjon med Spik Invest AS, org. 921 074 948		123.856	-1.003.949	-880.093
Årets resultat			1.371.239	1.371.239
Egenkapital pr. 31/12	900.000	123.856	6.968.928	7.992.784

Note 6 - Kundefordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.
Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Fondsandeler og aksjer.

Spik Invest AS, org.nr. 921 074 948, er i løpet av 2022 fusjonert inn i selskapet.

Note 8 - Aksjekapital.

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1.400,- samlet aksjekapital utgjør kr . 420.000,-.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Eierandel i %	Antall aksjer:
Bjørkeli Invest aS	33,3	300 000 aksjer
Ellen Berntsen	22,7	204 000 aksjer
Steinar Haugrud	10,7	96 000 aksjer
Fagernes Boligvarme AS	9,8	88 230 aksjer
Geir Sønnervik	9,8	88 230 aksjer
Barbro Nybråten Usterud	6,85	61 770 aksjer
Hilde Nybråten	6,85	61 770 aksjer
Totalt	100	900 000 aksjer

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Hans Asbjørn Brandsdal	Kontaktperson	300 000 aksjer
Ellen Berntsen	Styremedlem	204 000 aksjer
Steinar Haugrud	Styremedlem	96 000 aksjer

Note 9 - Pantstillelser.

	2022	2021
Pantesikret gjeld	7.450.000	9.000.000

Noter for Valdresbil Eiendom AS

Organisasjonsnr. 958208065



Valdresbil Eiendom AS

Noter 2022

Bokførte verdier på eiendeler stillet som sikkerhet 14.570.350 14.034.399

Av selskapets gjeld forfaller **kr. 0,-** til betaling senere enn 5 år fra balansedagen.