



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 698 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAASTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spannavegen 142  
5535 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Laastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 153 584	5 547 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 153 584</b>	<b>5 547 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	638 960	
Avskrivning på driftsmidler	3	1 554 080	1 358 823
Annen driftskostnad		944 964	884 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 138 004</b>	<b>2 243 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 015 580</b>	<b>3 304 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		482 040	134 446
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	115 843	262 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>597 883</b>	<b>396 868</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen finanskostnad		8 246	7 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 246</b>	<b>7 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>589 636</b>	<b>389 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 605 216</b>	<b>3 694 136</b>
Skattekostnad på resultat	5	574 893	814 286
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 030 323</b>	<b>2 879 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 030 323</b>	<b>2 879 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 030 323</b>	<b>2 879 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		30 323	2 879 850



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 030 323	2 879 850



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 037 447	969 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 037 447</b>	<b>969 585</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 643 197	18 913 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>17 643 197</b>	<b>18 913 343</b>
Obligasjoner og andre fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 680 644</b>	<b>19 882 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			120 000
Andre kortsiktige fordringer	7	26 240	96 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 240</b>	<b>216 669</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	6 017 692	5 621 556
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 017 692</b>	<b>5 621 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 021 718	3 200 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 021 718</b>	<b>3 200 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 065 650</b>	<b>9 038 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 746 294</b>	<b>28 921 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	610 000	610 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 991 244	26 960 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 991 244</b>	<b>26 960 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>27 601 244</b>	<b>27 570 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 434	383 135
Betalbar skatt	5	642 755	835 308
Skyldige offentlige avgifter		210 401	107 270
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		68 460	24 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 145 050</b>	<b>1 350 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 145 050</b>	<b>1 350 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 746 294</b>	<b>28 921 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 698 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAASTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spannavegen 142  
5535 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Laastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 913 698 789  
LAASTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 153 584	5 547 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 153 584</b>	<b>5 547 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	638 960	
Avskrivning på driftsmidler	3	1 554 080	1 358 823
Annen driftskostnad		944 964	884 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 138 004</b>	<b>2 243 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 015 580</b>	<b>3 304 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		482 040	134 446
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	115 843	262 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>597 883</b>	<b>396 868</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen finanskostnad		8 246	7 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 246</b>	<b>7 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>589 636</b>	<b>389 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 605 216</b>	<b>3 694 136</b>
Skattekostnad på resultat	5	574 893	814 286
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 030 323</b>	<b>2 879 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 030 323</b>	<b>2 879 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 030 323</b>	<b>2 879 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		30 323	2 879 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 030 323</b>	<b>2 879 850</b>



Organisasjonsnr: 913 698 789  
LAASTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 037 447	969 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 037 447</b>	<b>969 585</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 643 197	18 913 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>17 643 197</b>	<b>18 913 343</b>
Obligasjoner og andre fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 680 644</b>	<b>19 882 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			120 000
Andre kortsiktige fordringer	7	26 240	96 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 240</b>	<b>216 669</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	6 017 692	5 621 556
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 017 692</b>	<b>5 621 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 021 718	3 200 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 021 718</b>	<b>3 200 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 065 650</b>	<b>9 038 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 746 294</b>	<b>28 921 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	610 000	610 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 991 244	26 960 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 991 244</b>	<b>26 960 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>27 601 244</b>	<b>27 570 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 434	383 135
Betalbar skatt	5	642 755	835 308
Skyldige offentlige avgifter		210 401	107 270
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		68 460	24 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 145 050</b>	<b>1 350 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 145 050</b>	<b>1 350 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 746 294</b>	<b>28 921 176</b>



Organisasjonsnr: 913 698 789  
LAASTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Laastad Eiendom AS

Org.nr.: 913 698 789



<b>Laastad Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		5 153 584	5 547 801
Sum driftsinntekter		<u>5 153 584</u>	<u>5 547 801</u>
Lønnskostnad	2	638 960	0
Avskrivning på driftsmidler	3	1 554 080	1 358 823
Annen driftskostnad		944 964	884 545
Sum driftskostnader		<u>3 138 004</u>	<u>2 243 368</u>
Driftsresultat		<u>2 015 580</u>	<u>3 304 433</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		482 040	134 446
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	115 843	262 422
Annen finanskostnad		8 246	7 166
Resultat av finansposter		<u>589 636</u>	<u>389 703</u>
Resultat før skattekostnad		2 605 216	3 694 136
Skattekostnad på resultat	5	574 893	814 286
Resultat		<u>2 030 323</u>	<u>2 879 850</u>
Årets resultat	6	<u>2 030 323</u>	<u>2 879 850</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		30 323	2 879 850
Sum overføringer		<u>2 030 323</u>	<u>2 879 850</u>



<b>Laastad Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 037 447	969 585
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 037 447</u>	<u>969 585</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 643 197	18 913 343
Sum varige driftsmidler	3	<u>17 643 197</u>	<u>18 913 343</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 680 644</u>	<u>19 882 928</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	120 000
Andre kortsiktige fordringer	7	26 240	96 669
Sum fordringer		<u>26 240</u>	<u>216 669</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	6 017 692	5 621 556
Sum investeringer		<u>6 017 692</u>	<u>5 621 556</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 021 718	3 200 023
Sum omløpsmidler		<u>12 065 650</u>	<u>9 038 248</u>
Sum eiendeler		<u>30 746 294</u>	<u>28 921 176</u>



<b>Laastad Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		<u>610 000</u>	<u>610 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 991 244	26 960 921
Sum opptjent egenkapital		<u>26 991 244</u>	<u>26 960 921</u>
Sum egenkapital	6	<u>27 601 244</u>	<u>27 570 921</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 434	383 135
Betalbar skatt	5	642 755	835 308
Skyldige offentlige avgifter		210 401	107 270
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		68 460	24 542
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 145 050</u>	<u>1 350 255</u>
Sum gjeld		<u>3 145 050</u>	<u>1 350 255</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 746 294</u>	<u>28 921 176</u>
Haugesund, den , 06.05.2025 Styret i Laastad Eiendom AS			
Haakon Laastad styreleder/daglig leder		Bjarne Johannes Laastad styremedlem	
Laastad Eiendom AS			Side 4



## Laastad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når leietjenesten ytes.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.



## Laastad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Anleggsnote

	Driftsløsøre	Tomter og bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	187 632	47 326 411	47 514 043
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	328 215	328 215
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>187 632</b>	<b>47 654 626</b>	<b>47 842 258</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-187 632	-30 011 429	-30 199 061
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>17 643 197</b>	<b>17 643 197</b>
Årets avskrivninger	0	1 554 080	1 554 080
Avskrivningssatser	20 %	3%-5%	

### Note 4 Finansielle instrumenter

#### Omløpsmidler

Selskapets rentefondsandeler er vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
DnB Aktiv Rentefond	5 779 115	6 017 692	115 843
<b>Sum</b>	<b>5 779 115</b>	<b>6 017 692</b>	<b>115 843</b>



## Laastad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	642 755	835 308
Endring i utsatt skattefordel	-67 862	-21 022
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>574 893</b>	<b>814 286</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 605 216	3 694 136
Permanente forskjeller	-107 911	-255 257
Endring i midlertidige forskjeller	424 309	357 975
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 921 614</b>	<b>3 796 854</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	642 755	835 308
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>642 755</b>	<b>835 308</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 954 246	-4 529 937	424 309
<b>Sum</b>	<b>-4 954 246</b>	<b>-4 529 937</b>	<b>424 309</b>
Aksjer og andre verdipapirer	238 577	122 734	-115 843
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 715 669</b>	<b>-4 407 203</b>	<b>308 466</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 037 447</b>	<b>-969 585</b>	<b>67 862</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	610 000	26 960 921	27 570 921
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>610 000</b>	<b>26 960 921</b>	<b>27 570 921</b>
Årets resultat		2 030 323	2 030 323
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>610 000</b>	<b>26 991 244</b>	<b>27 601 244</b>



## Laastad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	38
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38</b>

  

	Kortsiktig gjeld		langsigtig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Laastad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	61	10 000,0	610 000
<b>Sum</b>	<b>61</b>		<b>610 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Laastad Invest AS	61	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Laastad Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laastad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Laastad Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 08. mai 2025  
Deloitte AS

**Asbjørn M Rogde**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...stad Eiendom AS 8.5.25

Name	Date
Rogde, Asbjørn Magne	2025-05-08

Identification

 bankID Rogde, Asbjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))