



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 537 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODINS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 150B
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NAAVIK GUNNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 800	5 625
Annen driftsinntekt			4 200
Sum inntekter		24 800	9 825
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	
Annen driftskostnad	1	111 169	95 479
Sum kostnader		141 169	95 479
Driftsresultat		-116 369	-85 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		23	6
Sum finanskostnader		23	6
Netto finans		-23	-5
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-116 392	-85 658
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 392	-85 658
Årsresultat	4	-116 392	-85 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 392	-85 658
Totalresultat		-116 392	-85 658
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 392	-85 658
Sum overføringer og disponeringer		-116 392	-85 658



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 130 425	1 129 255
Maskiner og anlegg	2	270 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 400 425	1 129 255
Sum anleggsmidler		1 400 425	1 129 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 775	46 822
Sum fordringer		34 775	46 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 651	1 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651	1 732
Sum omløpsmidler		37 427	48 554
SUM EIENDELER		1 437 852	1 177 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		275 692	159 300
Sum opptjent egenkapital		-275 692	-159 300
Sum egenkapital	4	-181 262	-64 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 614 400	1 242 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 614 400	1 242 000
Sum langsiktig gjeld		1 614 400	1 242 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 208	679
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 506	
Sum kortsiktig gjeld		4 714	679
Sum gjeld		1 619 114	1 242 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 437 852	1 177 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790090

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 537 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODINS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 150B
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NAAVIK GUNNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 537 383
ODINS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 800	5 625
Annen driftsinntekt			4 200
Sum inntekter		24 800	9 825
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	
Annen driftskostnad	1	111 169	95 479
Sum kostnader		141 169	95 479
Driftsresultat		-116 369	-85 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		23	6
Sum finanskostnader		23	6
Netto finans		-23	-5
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-116 392	-85 658
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 392	-85 658
Årsresultat	4	-116 392	-85 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 392	-85 658
Totalresultat		-116 392	-85 658
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 392	-85 658
Sum overføringer og disponeringer		-116 392	-85 658



Organisasjonsnr: 920 537 383
ODINS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 130 425 1 129 255

Maskiner og anlegg 2 270 000

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **1 400 425** **1 129 255**

Sum anleggsmidler **1 400 425** **1 129 255**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 34 775 46 822

Sum fordringer **34 775** **46 822**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 651 1 732

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **2 651** **1 732**

Sum omløpsmidler **37 427** **48 554**

SUM EIENDELER **1 437 852** **1 177 809**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **94 430** **94 430**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 275 692 159 300



Sum opptjent egenkapital		-275 692	-159 300
Sum egenkapital	4	-181 262	-64 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 614 400	1 242 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 614 400	1 242 000
Sum langsiktig gjeld		1 614 400	1 242 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 208	679
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 506	
Sum kortsiktig gjeld		4 714	679
Sum gjeld		1 619 114	1 242 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 437 852	1 177 809



Organisasjonsnr: 920 537 383
ODINS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Odins Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 537 383



RESULTATREGNSKAP

ODINS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		24 800	5 625
Annen driftsinntekt		0	4 200
Sum driftsinntekter		24 800	9 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	0
Annen driftskostnad	1	111 169	95 479
Sum driftskostnader		141 169	95 479
Driftsresultat		-116 369	-85 654
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		23	6
Resultat av finansposter		-23	-5
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-116 392	-85 658
Ordinært resultat		-116 392	-85 658
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-116 392	-85 658
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		116 392	85 658
Sum overføringer		-116 392	-85 658



BALANSE

ODINS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 130 425	1 129 255
Maskiner og anlegg	2	270 000	0
Sum varige driftsmidler	2	1 400 425	1 129 255
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 400 425	1 129 255
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		34 775	46 822
Sum fordringer		34 775	46 822
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 651	1 732
Sum omløpsmidler		37 427	48 554
Sum eiendeler		1 437 852	1 177 809



BALANSE

ODINS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-275 692	-159 300
Sum opptjent egenkapital		-275 692	-159 300
Sum egenkapital	4	-181 262	-64 870
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	1 614 400	1 242 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 614 400	1 242 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 208	679
Annen kortsiktig gjeld		3 506	0
Sum kortsiktig gjeld		4 714	679
Sum gjeld		1 619 114	1 242 679
Sum egenkapital og gjeld		1 437 852	1 177 809

Trondheim, 29.06.2022
Styret i Odins Eiendom AS

NAAVIK GUNNAR
styreleder/daglig leder

Andreas Naavik
nestleder

Ida Marie Naavik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	300 000	300 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	300 000	300 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	30 000	30 000
= Bokført verdi 31.12.21	270 000	270 000
Årets ordinære avskrivninger	30 000	30 000
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-116 392	-85 658
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 000	0
Skattepliktig inntekt	-146 392	-85 658
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	30 000	0	-30 000
Sum	30 000	0	-30 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-311 263	-164 870	146 392
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	281 263	164 870	-116 392
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	-5 570	-159 300	-64 870
Pr. 01.01.2021	100 000	-5 570	-159 300	-64 870
Årets underskudd			-116 392	-116 392
Pr. 31.12.2021	100 000	-5 570	-275 692	-181 262

Forsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapet har negativ egenkapital og at aksjekapitalen er tapt. Aksjeeier har gitt selskapet et lån på kr 1 614 400 for å foreta en investering i 2020 og 2021, som vil gi fremtidige inntekter for selskapet. Styret vurderer av denne grunn at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ODINS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NAAVIK GUNNAR	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NAAVIK GUNNAR	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100