



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 675 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENÅSENTUNET AS
Forretningsadresse: Platåveien 4A
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Husi Gruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 600 000 | 73 080 000 |
| Sum inntekter | | 6 600 000 | 73 080 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 953 021 | 64 246 126 |
| Annen driftskostnad | 1 | 268 460 | 857 574 |
| Sum kostnader | | 6 221 481 | 65 103 700 |
| Driftsresultat | | 378 519 | 7 976 300 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 543 | |
| Sum finansinntekter | | 2 543 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 76 172 | 136 438 |
| Annen rentekostnad | | 367 742 | 594 997 |
| Annen finanskostnad | | 432 | 51 |
| Sum finanskostnader | | 444 346 | 731 486 |
| Netto finans | | -441 803 | -731 486 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -63 284 | 7 244 814 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | 1 388 834 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -63 284 | 5 855 980 |
| Årsresultat | | -63 284 | 5 855 980 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -63 284 | 5 855 980 |
| Totalresultat | | -63 284 | 5 855 980 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 3 955 648 |
| Udekket tap | | -63 284 | 1 894 762 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | | 5 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -63 284 | 5 855 980 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 7 495 701 | |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 495 701 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 495 701 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | | 5 890 555 |
| Sum varer | | | 5 890 555 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 830 | |
| Konsernfordringer | 2 | | |
| Sum fordringer | | 2 830 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 352 964 | 4 476 068 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 352 964 | 4 476 068 |
| Sum omløpsmidler | | 355 794 | 10 366 623 |
| SUM EIENDELER | | 7 851 496 | 10 366 623 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 63 284 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -63 284 | |
| Sum egenkapital | | -33 284 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 5 959 368 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 959 368 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 959 368 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 995 115 | |
| Leverandørgjeld | | 930 296 | 3 296 193 |
| Betalbar skatt | 3 | | 1 388 834 |
| Utbytte | | | 3 955 648 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 695 948 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 925 411 | 10 336 623 |
| Sum gjeld | | 7 884 779 | 10 336 623 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 851 496 | 10 366 623 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550498

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 675 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENÅSENTUNET AS
Forretningsadresse: Platåveien 4A
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Husi Gruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 922 675 953
LØKENÅSENTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 600 000 | 73 080 000 |
| Sum inntekter | | 6 600 000 | 73 080 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 953 021 | 64 246 126 |
| Annen driftskostnad | 1 | 268 460 | 857 574 |
| Sum kostnader | | 6 221 481 | 65 103 700 |
| Driftsresultat | | 378 519 | 7 976 300 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 543 | |
| Sum finansinntekter | | 2 543 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 76 172 | 136 438 |
| Annen rentekostnad | | 367 742 | 594 997 |
| Annen finanskostnad | | 432 | 51 |
| Sum finanskostnader | | 444 346 | 731 486 |
| Netto finans | | -441 803 | -731 486 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -63 284 | 7 244 814 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | 1 388 834 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -63 284 | 5 855 980 |
| Årsresultat | | -63 284 | 5 855 980 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -63 284 | 5 855 980 |
| Totalresultat | | -63 284 | 5 855 980 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 3 955 648 |
| Udekket tap | | -63 284 | 1 894 762 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 5 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -63 284 | 5 855 980 |



Organisasjonsnr: 922 675 953
LØKENÅSENTUNET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|--|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 7 495 701 | |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 495 701 | |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|----------|
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 495 701 | 0 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|---------------------------------------|--|--|------------------|
| Lager av varer og annen beholdning | | | 5 890 555 |
| Sum varer | | | 5 890 555 |

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 830 | |
| Konsernfordringer | 2 | | |
| Sum fordringer | | 2 830 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 352 964 | 4 476 068 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 352 964 | 4 476 068 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 355 794 | 10 366 623 |
|-------------------------|--|----------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 7 851 496 | 10 366 623 |
|----------------------|--|------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 63 284 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -63 284 | |
| Sum egenkapital | | -33 284 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 5 959 368 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 959 368 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 959 368 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 995 115 | |
| Leverandørgjeld | | 930 296 | 3 296 193 |
| Betalbar skatt | 3 | | 1 388 834 |
| Utbytte | | | 3 955 648 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 695 948 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 925 411 | 10 336 623 |
| Sum gjeld | | 7 884 779 | 10 336 623 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 851 496 | 10 366 623 |



Organisasjonsnr: 922 675 953
LØKENÅSENTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løkenåsentunet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løkenåsentunet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LE02T-GJZFA-SEEME-33P3E-TYNUM-WWOFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 13:49:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LE02T-GIZFA-SEEME-33P3E-TYNUM-WWOFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Løkenåsentunet AS

Penneo Dokumentnøkkel: U6L60-P171G-S71Y-Q8E4E-YXMK-E-4CG4Z



Resultatregnskap

Løkenåsentunet AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 6 600 000 | 73 080 000 |
| Sum driftsinntekter | | 6 600 000 | 73 080 000 |
| Varekostnad | | 5 953 021 | 64 246 126 |
| Annen driftskostnad | 1 | 268 460 | 857 574 |
| Sum driftskostnader | | 6 221 481 | 65 103 700 |
| Driftsresultat | | 378 519 | 7 976 300 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 543 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 76 172 | 136 438 |
| Annen rentekostnad | | 367 742 | 594 997 |
| Annen finanskostnad | | 432 | 51 |
| Resultat av finansposter | | -441 803 | -731 486 |
| Resultat før skattekostnad | | -63 284 | 7 244 814 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 1 388 834 |
| Årsresultat | | -63 284 | 5 855 980 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 1 894 762 |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 3 955 648 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 5 570 |
| Overført til udekket tap | | 63 284 | 0 |
| Sum overføringer | 4 | -63 284 | 5 855 980 |

Penneo Dokumentnøkkel: U6L60-P171G-S71Y-Q8E4E-YXMK-E-4CG4Z



Balanse
Løkenåsentunet AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 7 495 701 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 495 701 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 495 701 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 0 | 5 890 555 |
| Sum varer | | 0 | 5 890 555 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 830 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 830 | 0 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 352 964 | 4 476 068 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 352 964 | 4 476 068 |
| Sum omløpsmidler | | 355 794 | 10 366 623 |
| Sum eiendeler | | 7 851 496 | 10 366 623 |

Penneo Dokumentnr: U6L60-P171G-S71Y-Q8E4E-YXMKK-4CG4Z



Balanse
Løkenåsentunet AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 4 | -63 284 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -63 284 | 0 |
| Sum egenkapital | | -33 284 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 5 959 368 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 959 368 | 0 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 995 115 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 930 296 | 3 296 193 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 1 388 834 |
| Utbytte | | 0 | 3 955 648 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 695 948 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 925 411 | 10 336 623 |
| Sum gjeld | | 7 884 779 | 10 336 623 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 851 496 | 10 366 623 |

Oslo
Styret i Løkenåsentunet AS

Kristian Huseby Sgvartsen
styreleder

Jon Anders Rønaas
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: U6L60-P171G-S71Y-Q8E4E-YXMK-E4CG4Z



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf. unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll i all hovedsak er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Boliger i produksjon

Boliger under tilvirkning vurderes til fast tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------------|----------|
| Gjeld til Rønaas Entreprenør AS | -742 498 | 0 |
| Gjeld til Husi Gruppen AS | -1 206 493 | 0 |
| Gjeld til Rønaas Gruppen AS | -737 894 | 0 |
| Gjeld til Husi AS | -3 272 483 | 0 |
| Sum gjeld | -5 959 368 | 0 |

Lån og gjeld til konsernselskaper prises 2,5%
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånene.

Penneo Dokumentnr: U6L60-P171G-S711Y-Q8E4E-YXMK-E-4CG4Z



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 1 388 834 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 1 388 834 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -63 284 | 7 244 814 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -968 400 | 968 400 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -1 900 332 |
| Skattepliktig inntekt | -1 031 684 | 6 312 882 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 1 388 834 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 1 388 834 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------|-----------------|-----------------|
| Avsetninger mv | 0 | -968 400 | -968 400 |
| Sum | 0 | -968 400 | -968 400 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 031 684 | 0 | 1 031 684 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 031 684 | 968 400 | -63 284 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | 30 000 |
| Årets resultat | | | -63 284 | -63 284 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -63 284 | -33 284 |

Styret er kjent med at aksjekapitalen til selskapet er tapt. Selskapets aksjonærer vil tilføre nødvendige midler til fortsatt drift.

Styret anser det ikke for nødvendig å gjennomføre kapitalendringer for å sikre fremtidig drift, da det er ventet at positivt resultat neste år skal rette forholdet.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Totalt |
|--------------------------------|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 0 | 0 |
| Tilgang | 7 495 701 | 7 495 701 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 7 495 701 | 7 495 701 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12 | 7 495 701 | 7 495 701 |

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 0 0

Avskrivningsplan Avskrives ikke

Boligeiendommen er planlagt solgt og avskrives derfor ikke.
Utrangeringsverdi på balansetidspunktet tilsvarer balanseført verdi.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkenåsentunet AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Husi As | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Rønaas Gruppen As | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |

Penneo Dokumentnr: U6L60-P171G-S71Y-Q8E4E-YXMK-E-4CG4Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigvartsen, Kristian H

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2421600

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-21 14:44:40 UTC



Rønaas, Jon Anders

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-258861

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-06-21 19:42:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: U6L60-P171G-S711Y-Q8E4E-YXMKK-4CG4Z