



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERHUSET BERGEN AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	9 462 672	9 139 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 462 672</b>	<b>9 139 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 674 500	2 222 000
Annen driftskostnad	3	109 848	30 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 784 348</b>	<b>2 252 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 678 324</b>	<b>6 886 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154 846	84 976
Annen finansinntekt		4 000	4 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 846</b>	<b>88 979</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 637 402	1 652 936
Annen rentekostnad		2 455	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 639 857</b>	<b>1 652 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 481 010</b>	<b>-1 563 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 197 314</b>	<b>5 322 794</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 143 950	1 171 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 053 364</b>	<b>4 151 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 053 364</b>	<b>4 151 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 053 364</b>	<b>4 151 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			5 000 000
Overføringer annen egenkapital		4 053 364	-848 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 053 364</b>	<b>4 151 779</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	125 676 959	107 871 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 676 959</b>	<b>107 871 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 676 959</b>	<b>107 871 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	9 328 340	3 424 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 328 340</b>	<b>3 424 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 928	31 170 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>721 928</b>	<b>31 170 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 050 268</b>	<b>34 595 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 727 227</b>	<b>142 466 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	277 947	277 947
Overkurs	6	5 230	5 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>283 177</b>	<b>283 177</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	50 421 946	46 368 582



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 421 946</b>	<b>46 368 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 705 123</b>	<b>46 651 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 302 741	6 792 667
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 302 741</b>	<b>6 792 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 302 741</b>	<b>6 792 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	633 876	1 049 167
Skyldig offentlige avgifter		388 028	378 322
Kortsiktig konserngjeld	1	76 697 459	87 580 057
Annen kortsiktig gjeld			15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 719 363</b>	<b>89 022 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 022 104</b>	<b>95 815 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 727 227</b>	<b>142 466 971</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607367

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 611 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERHUSET BERGEN AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 990 611 785  
KLØVERHUSET BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	9 462 672	9 139 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 462 672</b>	<b>9 139 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 674 500	2 222 000
Annen driftskostnad	3	109 848	30 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 784 348</b>	<b>2 252 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 678 324</b>	<b>6 886 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154 846	84 976
Annen finansinntekt		4 000	4 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 846</b>	<b>88 979</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 637 402	1 652 936
Annen rentekostnad		2 455	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 639 857</b>	<b>1 652 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 481 010</b>	<b>-1 563 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 143 950	1 171 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 053 364</b>	<b>4 151 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 053 364</b>	<b>4 151 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 053 364</b>	<b>4 151 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			5 000 000
Overføringer annen egenkapital		4 053 364	-848 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 053 364</b>	<b>4 151 779</b>



Organisasjonsnr: 990 611 785  
KLØVERHUSET BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	125 676 959	107 871 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>125 676 959</b>	<b>107 871 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>125 676 959</b>	<b>107 871 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	1	9 328 340	3 424 645
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>9 328 340</b>	<b>3 424 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		721 928	31 170 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>721 928</b>	<b>31 170 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>10 050 268</b>	<b>34 595 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>135 727 227</b>	<b>142 466 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	5,6	277 947	277 947
Overkurs			
	6	5 230	5 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>283 177</b>	<b>283 177</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	6	50 421 946	46 368 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>50 421 946</b>	<b>46 368 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>50 705 123</b>	<b>46 651 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	4	7 302 741	6 792 667
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			
		<b>7 302 741</b>	<b>6 792 667</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 302 741</b>	<b>6 792 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	4 633 876	1 049 167
Skyldig offentlige avgifter	388 028	378 322
Kortsiktig konserngjeld	1 76 697 459	87 580 057
Annen kortsiktig gjeld		15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>77 719 363</b>	<b>89 022 545</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>85 022 104</b>	<b>95 815 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>135 727 227</b>	<b>142 466 971</b>



Organisasjonsnr: 990 611 785  
KLØVERHUSET BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Kløverhuset Bergen AS**

Org.nr. 990611785

**Årsrapport 2022**

**Årsregnskap**

**Revisjonsberetning**



## Kløverhuset Bergen AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	9 462 672	9 139 716
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 462 672</b>	<b>9 139 716</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 674 500	2 222 000
Annen driftskostnad	3	109 848	30 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 784 348</b>	<b>2 252 965</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 678 325</b>	<b>6 886 751</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		154 846	84 976
Annen finansinntekt		4 001	4 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 847</b>	<b>88 979</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	1 637 402	1 652 936
Annen rentekostnad		2 455	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 639 857</b>	<b>1 652 936</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 481 011)</b>	<b>(1 563 957)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 197 314</b>	<b>5 322 794</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 143 950	1 171 015
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 053 364</b>	<b>4 151 779</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 053 364</b>	<b>4 151 779</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	5 000 000
Overføringer annen egenkapital		4 053 364	(848 221)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>4 053 364</b>	<b>4 151 779</b>



## Kløverhuset Bergen AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	125 676 959	107 871 458
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 676 959</b>	<b>107 871 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	9 328 340	3 424 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 928	31 170 867
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 050 268</b>	<b>34 595 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 727 227</b>	<b>142 466 971</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	277 947	277 947
Overkurs	6	5 230	5 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>283 177</b>	<b>283 177</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	50 421 946	46 368 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 421 946</b>	<b>46 368 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 705 123</b>	<b>46 651 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	7 302 741	6 792 667
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 302 741</b>	<b>6 792 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	633 876	1 049 167
Skyldig offentlige avgifter		388 028	378 322
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	76 697 459	87 580 057
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 719 363</b>	<b>89 022 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 727 227</b>	<b>142 466 971</b>

Bergen, 30. juni 2023

Tom Rune Pedersen  
Styrets lederBenedicte H. Pedersen  
StyremedlemIrmelin H. Pedersen  
Styremedlem



Kløverhuset Bergen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kløverhuset Bergen AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er inntekt etter fremleie til konsernselskap.  
Kundefordringer består i sin helhet av kundefordring mot konsernselskap.  
Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet med 3%.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	152 637 500
+ Tilgang	20 480 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	173 117 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	44 766 042
+ Ordinære avskrivninger	2 674 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	47 440 542
Balansført verdi pr 31/12	125 676 958
Prosentstatts for ord.avskr	1-10

### Note 3 - Ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



Kløverhuset Bergen AS

**Noter 2022****Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	5 197 314
+ Permanente og andre forskjeller	2 455
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 318 515
= <b>Inntekt</b>	<b>2 881 254</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	633 876
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>633 876</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	510 074
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 143 950</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	633 876
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>633 876</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	33 194 278	30 875 763
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>33 194 278</b>	<b>30 875 763</b>
Utsatt skatt	<b>7 302 741</b>	<b>6 792 667</b>

**Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 555 894 aksjer hver pålydende kr 0,50 samlet aksjekapital utgjør kr 277 947.

Magic Properties Holding AS eier 100% av selskapet.

**Note 6 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	277 947	5 230	46 368 582	46 651 759
+Fra årets resultat			4 053 364	4 053 364
Pr 31.12.	<b>277 947</b>	<b>5 230</b>	<b>50 421 946</b>	<b>50 705 123</b>



Til generalforsamlingen i  
**Kløverhuset Bergen AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Kløverhuset Bergen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 053 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Kløverhuset Bergen AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2023

**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor