



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 866 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVERE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frodes vei 2
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Harald Engelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 880	185 000
Sum inntekter		124 880	185 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 132	
Annen driftskostnad	2	230 941	242 477
Sum kostnader		281 073	242 477
Driftsresultat		-156 193	-57 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		79	55
Sum finansinntekter		80	55
Annen rentekostnad	3	775 780	523 386
Sum finanskostnader		775 780	523 386
Netto finans		-775 700	-523 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-931 893	-580 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-931 893	-580 808
Årsresultat		-931 893	-580 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-931 893	-580 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,6	-931 893	-580 808
Sum overføringer og disponeringer		-931 893	-580 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 421 016	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	150 000	
Sum varige driftsmidler		1 571 016	
Sum anleggsmidler		1 571 016	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 624 856	13 000 000
Sum varer		13 624 856	13 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			115 465
Sum fordringer			115 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 630	107 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 630	107 802
Sum omløpsmidler		13 670 486	13 223 267
SUM EIENDELER		15 241 502	13 223 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5,6	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		88 805	88 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6,8	1 651 259	719 365
Sum opptjent egenkapital		-1 651 259	-719 365
Sum egenkapital		-1 562 454	-630 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 600 000	7 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 600 000	7 800 000
Sum langsiktig gjeld		10 600 000	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 562	
Annen kortsiktig gjeld	3	6 197 393	6 053 828
Sum kortsiktig gjeld		6 203 956	6 053 828
Sum gjeld		16 803 956	13 853 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 241 502	13 223 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572737

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 866 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSRUD HOLDING AS
Forretningsadresse: Valhallavegen 10
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Harald Engelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 866 522
ENGELSRUD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 880	185 000
Sum inntekter		124 880	185 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	50 132	
Annen driftskostnad	2	230 941	242 477
Sum kostnader		281 073	242 477
Driftsresultat		-156 193	-57 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1	
Annen finansinntekt		79	55
Sum finansinntekter		80	55
Annen rentekostnad	3	775 780	523 386
Sum finanskostnader		775 780	523 386
Netto finans		-775 700	-523 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-931 893	-580 808
Årsresultat		-931 893	-580 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-931 893	-580 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 6	-931 893	-580 808
Sum overføringer og disponeringer		-931 893	-580 808



Organisasjonsnr: 822 866 522
ENGELSRUD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 421 016	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	150 000	
Sum varige driftsmidler		1 571 016	

Sum anleggsmidler		1 571 016	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Varer		13 624 856	13 000 000
Sum varer		13 624 856	13 000 000

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			115 465
Sum fordringer			115 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 630	107 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 630	107 802

Sum omløpsmidler		13 670 486	13 223 267
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		15 241 502	13 223 267
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5,6	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		88 805	88 805

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5,6,8	1 651 259	719 365
Sum opptjent egenkapital		-1 651 259	-719 365

Sum egenkapital		-1 562 454	-630 560
------------------------	--	-------------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	10 600 000	7 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 600 000	7 800 000
Sum langsiktig gjeld		10 600 000	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		6 562	
Annen kortsiktig gjeld	3	6 197 393	6 053 828
Sum kortsiktig gjeld		6 203 956	6 053 828
Sum gjeld		16 803 956	13 853 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 241 502	13 223 267



Organisasjonsnr: 822 866 522
ENGELSRUD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Engelsrud Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	1 471 148	150 000	1 621 148
- Avgang	0	0	0

Noter for Engelsrud Holding AS

Organisasjonsnr. 822866522



Engelsrud Holding AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 31/12	1 471 148	150 000	1 621 148
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	50 132	0	50 132
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	50 132	0	50 132
Balansført verdi pr 31/12	1 421 016	150 000	1 571 016
Prosentats for ord.avskr	5-10	100-1	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld til aksjonær

Lånet er ytet av:	Dag Engelsrud (Daglig leder/styreleder)
Lånebeløp:	kr 5 960 302
Rentesats:	3,5%
Tilbakebetalingsdato:	31.12.2025

Det er beregnet renter med kr 207 586 på lånet i regnskapsåret

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-931 893
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-16 283
= Inntekt	-948 177

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Engelsrud Holding AS

Organisasjonsnr. 822866522



Engelsrud Holding AS

Noter 2022

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-931 893
Skattekostnad	0
Årets resultat	-931 893

Overføringer

Udekket tap til fremføring	931 893
Til disposisjon	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-730 560	-630 560
-Til årets resultat			-931 893	-931 893
Pr 31.12.	100 000	0	-1 662 454	-1 562 454

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Dag Harald Engelsrud	100 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100 000	100,00 %
Medlemmer av styret	100 000	100,00 %

Noter for Engelsrud Holding AS

Organisasjonsnr. 822866522



Engelsrud Holding AS

Noter 2022

Note 8 - Fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 600 000	7 800 000
Totalt	10 600 000	7 800 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Granstuvegen 24	13 624 856	13 000 000
Sum pantsatte eiendeler	13 000 000	13 000 000



Engelsrud Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		124 880	185 000
Sum driftsinntekter		124 880	185 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 132	0
Annen driftskostnad	2	230 941	242 477
Sum driftskostnader		281 073	242 477
DRIFTSRESULTAT		(156 193)	(57 477)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		79	55
Sum finansinntekter		80	55
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	775 780	523 386
Sum finanskostnader		775 780	523 386
NETTO FINANSPOSTER		(775 700)	(523 331)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(931 893)	(580 808)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(931 893)	(580 808)
ÅRSRESULTAT		(931 893)	(580 808)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5,6	(931 893)	(580 808)
SUM OVERF. OG DISP.		(931 893)	(580 808)



Engelsrud Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 421 016	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	150 000	0
Sum varige driftsmidler		1 571 016	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 571 016	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		13 624 856	13 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	115 465
Sum fordringer		0	115 465
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 630	107 802
SUM OMLØPSMIDLER		13 670 486	13 223 267
SUM EIENDELER		15 241 502	13 223 267
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5,6	(11 195)	(11 195)
Sum innskutt egenkapital		88 805	88 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6,8	(1 651 259)	(719 365)
Sum opptjent egenkapital		(1 651 259)	(719 365)
SUM EGENKAPITAL		(1 562 454)	(630 560)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 600 000	7 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 600 000	7 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 600 000	7 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 563	0
Annen kortsiktig gjeld	3	6 197 393	6 053 828
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 203 956	6 053 828
SUM GJELD		16 803 956	13 853 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 241 502	13 223 267

JESSHEIM den 16.06.2023

Dag Engelsrud
Styreleder / Daglig leder



Engelsrud Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Engelsrud Holding AS**

Organisasjonsnr. 822866522

Utarbeidet av:

Gardermoen Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Industrivegen 4
2069 JESSHEIM
Organisasjonsnr. 919383755

