



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 720 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLS GT 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 990720428

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		438 502	338 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 502</b>	<b>338 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 564	72 564
Annen driftskostnad		214 344	17 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 908</b>	<b>90 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 593</b>	<b>248 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		332	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	89 972	
Annen rentekostnad		52	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 024</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-89 692</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 901</b>	<b>248 484</b>
Skattekostnad på resultat	4	13 629	54 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 272</b>	<b>193 818</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>48 272</b>	<b>193 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 272</b>	<b>193 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 272</b>	<b>193 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	53 361	
Avsatt til annen egenkapital			193 818



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-5 089	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>48 272</b>	<b>193 818</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 445 259	2 517 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 445 259</b>	<b>2 517 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 445 259</b>	<b>2 517 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		186 853	338 629
Andre kortsiktige fordringer		6 217	
Konsernfordringer	3		1 235 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 070</b>	<b>1 574 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 749	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>583 749</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 819</b>	<b>1 574 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 222 078</b>	<b>4 092 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		639 424	644 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>639 424</b>	<b>644 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>739 424</b>	<b>744 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	157 688	159 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 688</b>	<b>159 109</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 072 703	3 165 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 072 703</b>	<b>3 165 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 230 391</b>	<b>3 325 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		22 553
Skyldig offentlige avgifter		32 239	
Kortsiktig konserngjeld	3	220 023	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 262</b>	<b>22 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 482 654</b>	<b>3 347 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 222 078</b>	<b>4 092 092</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 720 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLS GT 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 720 428  
PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		438 502	338 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 502</b>	<b>338 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 564	72 564
Annen driftskostnad		214 344	17 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 908</b>	<b>90 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 593</b>	<b>248 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		332	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	89 972	
Annen rentekostnad		52	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 024</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-89 692</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 901</b>	<b>248 484</b>
Skattekostnad på resultat	4	13 629	54 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 272</b>	<b>193 818</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>48 272</b>	<b>193 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 272</b>	<b>193 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 272</b>	<b>193 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	53 361	
Avsatt til annen egenkapital			193 818
Overført fra annen egenkapital		-5 089	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>48 272</b>	<b>193 818</b>





Organisasjonsnr: 990 720 428  
PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 445 259	2 517 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 445 259</b>	<b>2 517 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 445 259</b>	<b>2 517 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		186 853	338 629
Andre kortsiktige fordringer		6 217	
Konsernfordringer	3		1 235 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 070</b>	<b>1 574 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		583 749	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>583 749</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 819</b>	<b>1 574 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 222 078</b>	<b>4 092 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		639 424	644 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>639 424</b>	<b>644 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>739 424</b>	<b>744 513</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	157 688	159 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>157 688</b>	<b>159 109</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 072 703	3 165 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 072 703</b>	<b>3 165 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 230 391</b>	<b>3 325 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		22 553
Skyldig offentlige avgifter		32 239	
Kortsiktig konserngjeld	3	220 023	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 262</b>	<b>22 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 482 654</b>	<b>3 347 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 222 078</b>	<b>4 092 092</b>



Organisasjonsnr: 990 720 428  
PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Professor Dahls gt 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Professor Dahls gt 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HEGWE-AB66F-1TU7-X16LO-PT34U-E4LDE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 07:00:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEGWE-AB66BT-1TU7-X16LO-PT34U-E4LDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

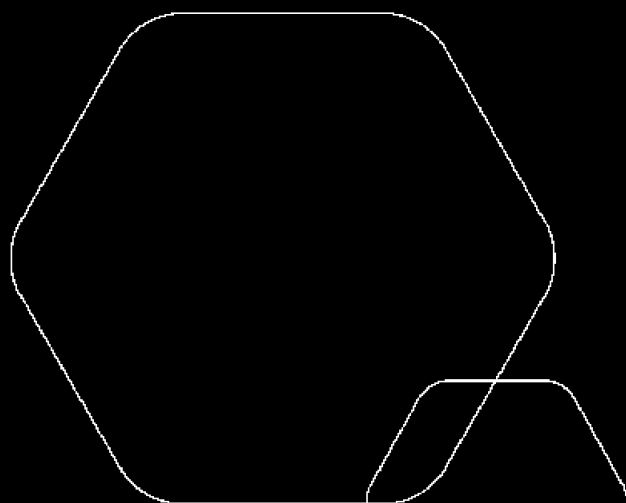
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




# Årsregnskap 2022

## Professor Dahls Gt 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 720 428

 r1qrKOUz3-S1-cStu8G3



### RESULTATREGNSKAP

#### PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		438 502	338 629
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>438 502</b>	<b>338 629</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 564	72 564
Annen driftskostnad		214 344	17 581
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>286 908</b>	<b>90 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 593</b>	<b>248 484</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		332	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	89 972	0
Annen rentekostnad		52	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-89 692</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		61 901	248 484
Skattekostnad på resultat	4	13 629	54 666
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>48 272</b>	<b>193 818</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	53 361	0
Avsatt til annen egenkapital		0	193 818
Overført fra annen egenkapital		-5 089	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>48 272</b>	<b>193 818</b>



### BALANSE

#### PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 445 259	2 517 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 445 259</b>	<b>2 517 823</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 445 259</b>	<b>2 517 823</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		186 853	338 629
Konsernfordringer	3	0	1 235 640
Andre kortsiktige fordringer		6 217	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 070</b>	<b>1 574 269</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 749	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 819</b>	<b>1 574 269</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 222 078</b>	<b>4 092 092</b>



### BALANSE

#### PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		639 424	644 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>639 424</b>	<b>644 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>739 424</b>	<b>744 513</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	157 688	159 109
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>157 688</b>	<b>159 109</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 072 703	3 165 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 072 703</b>	<b>3 165 917</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	0	22 553
Skyldig offentlige avgifter		32 239	0
Konserngjeld	3	220 023	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 262</b>	<b>22 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 482 654</b>	<b>3 347 579</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 222 078</b>	<b>4 092 092</b>

Oslo, 15.03.2023  
Styret i Professor Dahls Gt 5 AS

\_\_\_\_\_  
Mads Mortensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristine Holen Hauge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Ombudstvedt  
styremedlem



PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

990 720 428

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift..

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinntekter i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

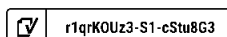
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Professor Dahls Gt 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke stillet lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.

Side 5





**PROFESSOR DAHLS GT 5 AS** **990 720 428**

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 628 185	3 628 185
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 628 185</b>	<b>3 628 185</b>
Akkumulerte avskrivninger	1 182 926	1 182 926
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 445 259</b>	<b>2 445 259</b>
Årets avskrivninger	72 564	72 564
Avskrivningsmetode	Lineær	
Avskrivningsperiode	50 år	

Morselskapet Oslo Handelsportefølje Holding AS har et langsiktig lån hos Sparebank1 Østlandet. Som sikkerhet for lånet har banken tatt 1. prioritets panterett pålydende kr 112.000.000 i eiendommen Professor Dahls Gate 5, gnr. 214, bnr. 289, snr. 1 og 2 i Oslo kommune, som eies av Professor Dahls Gt 5 AS. Det er i tillegg tatt 1. prioritets factoringpant pålydende kr 112.000.000 i selskapets fordringer.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

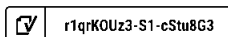
<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	0	1 235 640
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 235 640</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån fra foretak i samme konsern	2 072 703	3 165 917
Annen kortsiktig gjeld konsern	220 023	0
<b>Sum</b>	<b>2 292 727</b>	<b>3 165 917</b>

Langsiktig mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 050	22 553
Endring i utsatt skatt	-1 421	32 113
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 629</b>	<b>54 666</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 901	248 483
Permanente forskjeller	52	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 458	1 683
Avgitt konsernbidrag	-68 411	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-147 653
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>102 513</b>

Side 6





**PROFESSOR DAHLS GT 5 AS** **990 720 428**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	15 050	22 553
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 050	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>22 553</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	716 764	723 222	6 458
<b>Sum</b>	<b>716 764</b>	<b>723 222</b>	<b>6 458</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>716 764</b>	<b>723 222</b>	<b>6 458</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>157 688</b>	<b>159 109</b>	<b>1 421</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	644 513	744 513
Årets resultat		48 272	48 272
Konsernbidrag avgitt		-53 361	-53 361
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>639 424</b>	<b>739 424</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I PROFESSOR DAHLS GT 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Oslo Handelsportefølje Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.04.2023 15:10

SENT BY OWNER:  
Karoline Kvinge Toften · 14.04.2023 08:57

DOCUMENT ID:  
S1-cStu8G3

ENVELOPE ID:  
r1qrKOUz3-S1-cStu8G3

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2022 Professor Dahls Gt 5 AS.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap 2022 Professor Dahls Gt 5 AS.pdf-pAdES-BkQIYd8M2.pdf  
Årsregnskap 2022 Professor Dahls Gt 5 AS.pdf-pAdES-Hk9UFOLz2.pdf  
Årsregnskap 2022 Professor Dahls Gt 5 AS.pdf-pAdES-SJuwKu8M2.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
<b>Mads Mortensen</b> mads.mortensen@malling.no	Signed Authenticated	14.04.2023 09:51 14.04.2023 09:50	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 217.173.250.3
<b>Kristine Holen Hauge</b> kristine.hauge@malling.no	Signed Authenticated	14.04.2023 10:08 14.04.2023 10:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 87/12/12) IP: 217.173.250.3
<b>Anders Ombudstvedt</b> anders.ombudstvedt@malling.no	Signed Authenticated	14.04.2023 15:10 14.04.2023 15:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 80/08/01) IP: 217.173.250.3

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed