



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 461 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTS GATE 58 AS
Forretningsadresse: Hausmanns gate 29A
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ismet Karakuyu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 452 704	2 611 702
Sum inntekter		2 452 704	2 611 702
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	320 869	399 255
Sum kostnader		320 869	399 255
Driftsresultat		2 131 835	2 212 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			19 007
Sum finansinntekter			19 007
Annen finanskostnad		8 105	20 525
Sum finanskostnader		8 105	20 525
Netto finans		-8 105	-1 518
Ordinært resultat før skattekostnad		2 123 730	2 210 929
Skattekostnad på ordinært resultat	5	469 024	488 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 654 706	1 722 407
Årsresultat		1 654 706	1 722 407
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 654 706	1 722 407
Sum overføringer og disponeringer		1 654 706	1 722 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 114 098	14 114 098
Sum varige driftsmidler		14 114 098	14 114 098
Sum anleggsmidler		14 114 098	14 114 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			49 200
Sum fordringer			49 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 860 261	3 159 492
Sum omløpsmidler		4 860 261	3 208 692
SUM EIENDELER		18 974 359	17 322 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 208 171	3 553 464
Sum opptjent egenkapital		5 208 171	3 553 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 478 171	3 823 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 967 263	12 967 263
Sum annen langsiktig gjeld		12 967 263	12 967 263
Sum langsiktig gjeld		12 967 263	12 967 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 551	43 541
Betalbar skatt	5	469 024	488 522
Annen kortsiktig gjeld		36 350	
Sum kortsiktig gjeld		528 925	532 063
Sum gjeld		13 496 188	13 499 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 974 359	17 322 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112926

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 461 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTS GATE 58 AS
Forretningsadresse: Hausmanns gate 29A
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ismet Karakuyu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 461 031
VOGTS GATE 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 452 704	2 611 702
Sum inntekter		2 452 704	2 611 702
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	320 869	399 255
Sum kostnader		320 869	399 255
Driftsresultat		2 131 835	2 212 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			19 007
Sum finansinntekter			19 007
Annen finanskostnad		8 105	20 525
Sum finanskostnader		8 105	20 525
Netto finans		-8 105	-1 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	469 024	488 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 654 706	1 722 407
Årsresultat		1 654 706	1 722 407
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 654 706	1 722 407
Sum overføringer og disponeringer		1 654 706	1 722 407



Organisasjonsnr: 917 461 031
VOGTS GATE 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

14 114 098

14 114 098

Sum varige driftsmidler

14 114 098

14 114 098

Sum anleggsmidler

14 114 098

14 114 098

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

49 200

Sum fordringer

49 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 860 261

3 159 492

Sum omløpsmidler

4 860 261

3 208 692

SUM EIENDELER

18 974 359

17 322 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

280 000

280 000

Annen innskutt egenkapital

6

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

270 000

270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

5 208 171

3 553 464

Sum opptjent egenkapital

5 208 171

3 553 464

Sum egenkapital

5 478 171

3 823 464

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

3

12 967 263

12 967 263

Øvrig langsiktig gjeld

12 967 263

12 967 263

Sum annen langsiktig gjeld

12 967 263

12 967 263



Sum langsiktig gjeld		12 967 263	12 967 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 551	43 541
Betalbar skatt	5	469 024	488 522
Annen kortsiktig gjeld		36 350	
Sum kortsiktig gjeld		528 925	532 063
Sum gjeld		13 496 188	13 499 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 974 359	17 322 790



Organisasjonsnr: 917 461 031
VOGTS GATE 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2800.00	280000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hausmannsgate 29 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet faller ikke innunder reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Vogts Gate 58 AS

Org.nr: 917 461 031

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. I samsvar med NRS for små selskaper utelates balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet faller ikke innunder reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har per 31.12. en gjeld til morselskapet på kr 12 967 263. Lånet er ikke renteberegnet.



Vogts Gate 58 AS

Org.nr: 917 461 031

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 800 kr	280 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hausmannsgate 29 AS	100	100 %	100 %

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	469 024	488 522
Årets totale skattekostnad	469 024	488 522

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 123 731	2 210 929
Permanente forskjeller	0	-912
Endring i midlertidige forskjeller	8 196	10 538
Årets skattegrunnlag	2 131 927	2 220 555
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	469 024	488 522

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-62 577	-63 854
Gevinst- og tapskonto	37 891	47 364
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-24 686	-16 490
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-24 686	-16 490
Sum	0	0



Vogts Gate 58 AS

Org.nr: 917 461 031

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	280 000	-10 000	3 553 464	3 823 464
Årsresultat	0	0	1 654 707	1 654 707
Egenkapital 31.12.2021	280 000	-10 000	5 208 171	5 478 171

Note 7 - Varige driftsmidler

	Vogtgate 58
Anskaffelseskost 01.01.	14 114 098
Anskaffelseskost 31.12.	14 114 098
Balanseført pr. 31.12.	14 114 098

Handelsbanken har pant et samlet pant i eiendommen på kr 36 000 000 som sikkerhet for lån gitt til morselskapet.