



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 123 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Aske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		591 360	591 360
Sum inntekter		591 360	591 360
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	62 755
Annen driftskostnad		766 452	318 356
Sum kostnader		829 207	381 111
Driftsresultat		-237 847	210 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 963	5 193
Sum finansinntekter		6 963	5 193
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 963	5 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 884	215 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 884	215 442
Årsresultat		-230 884	215 442
Totalresultat		-230 884	215 442
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-230 884	215 442
Sum overføringer og disponeringer		-230 884	215 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 801 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			1
Sum varige driftsmidler		0	2 801 239
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 801 239
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 977	1 262 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 977	1 262 782
Sum omløpsmidler		1 065 977	1 262 782
SUM EIENDELER		1 065 977	4 064 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	1 200
Sum innskutt egenkapital		0	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 031 273	3 541 396
Sum opptjent egenkapital		1 031 273	3 541 396
Sum egenkapital		1 031 273	3 542 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			520 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	520 800
Sum langsiktig gjeld		0	520 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 704	625
Sum kortsiktig gjeld		34 704	625
Sum gjeld		34 704	521 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 977	4 064 021



generalforsamling 2020

- Innkalling
- Årsrapport
- Regnskap

S.nr: 3162 Fossnes Borettslag U/Avvikling

Onsdag 18. mars 2020 kl. 18:00 på Kowloon City, Sem





3162 Fossnes Borettslag U/Avvikling

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Husnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom De benytter Dem av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og
nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



Til andelseierne i Fossnes Borettslag U/Avvikling

Velkommen til generalforsamling, onsdag 18. mars 2020 kl. 18:00 på Kowloon City, Sem.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2019. Styret håper du leser gjennom heftet. Den eneste saken som skal behandles på denne generalforsamlingen er regnskapet og avviklingsbalansen. Når dette er godkjent, er borettslaget oppløst og resterende midler blir fordelt til andelshaverene.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Fossnes Borettslag U/Avvikling
avholdes onsdag 18. mars 2020 kl. 18:00 på Kowloon City, Sem.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2019

- A) Årsrapport og regnskap for 2019

Tønsberg, 01.03.2020
Styret i Fossnes Borettslag U/Avvikling

Mathias Tankred Nilsen/s/

Birger Gustavsen/s/

Mette Rønning/s/



ÅRSRAPPORT FOR 2019

Tillitsvalgte

Siden 2. gang avstemming om borettslagets oppløsning har borettslagets tillitsvalgte vært:

Avviklingsstyret

Leder	Mathias Tankred Nilsen	Pikåsveien 41
Nestleder	Birger Gustavsen	Pikåsveien 13
Styremedlem	Mette Rønning	Pikåsveien 42
Varamedlem	Ronny Bøen	Pikåsveien 42
Varamedlem	Marit Hov	Pikåsveien 39
Varamedlem	Eldar Pedersen	Pikåsveien 9

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Mathias Tankred Nilsen Pikåsveien 41

Varadelegert

Mette Rønning Pikåsveien 42

Avviklingsstyrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Fossnes Borettslag U/Avvikling

Borettslaget består av 12 andelsleiligheter. Disse ble innen utgangen av 2019 overskjøtet til andelseierne som nå eier disse leilighetene.

Fossnes Borettslag U/Avvikling er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 854123912, og ligger i SANDEFJORD kommune med følgende adresse:

Pikåsveien 5-13, 39-43

Pikåsveien 40-46

Gårds- og bruksnummer :

548 40

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er BDO AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Inntekter

Driftsinntekter i 2019 var til sammen kr 591 360,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2019 var til sammen kr 829 207,-.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 230 884,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2019 kr 1 031 272,- og viser borettslagets likviditet.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Avviklingsstyret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Fossnes Borettslags sine eiendeler og gjeld, samt finansielle stilling og status.

Tønsberg, 01.03.2020
Styret i Fossnes Borettslag U/Avvikling

Mathias Tankred Nilsen/s/ Birger Gustavsen/s/ Mette Rønning/s/



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Til generalforsamlingen i Fossnes Borettslag under avvikling

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sluttoppgjøret pr. 31.12.2019 for Fossnes Borettslag, som viser disponeringen av borettslagets midler på avviklingstidspunktet. Sluttoppgjøret er avgitt av borettslagets styre.

Etter vår mening er sluttoppgjøret for Fossnes Borettslag i det alt vesentlige utarbeidet og fastsatt i samsvar med burettslagslova.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av sluttoppgjøret. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for sluttoppgjøret

Styret er ansvarlig for utarbeidelsen av sluttoppgjøret i samsvar med burettslagslovas krav, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å kunne utarbeide et sluttoppgjør som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av sluttoppgjøret

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for hvorvidt sluttoppgjøret som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men det er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den, enkeltvis eller samlet, med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på sluttoppgjøret.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i sluttoppgjøret, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon



som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i sluttoppgjøret, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt sluttoppgjøret gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg, 2. mars 2020
BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor



3162 FOSSNES BORETTSLAG UNDER AVVIKLING

INFORMASJON OM AVVIKLINGSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 262 157	1 046 716	1 262 157
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)		-230 884	215 442	190 599
Tillegg salgssum anl. midler	11	-1	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-230 885	215 442	190 599
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 031 272	1 262 157	1 452 756
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler		1 065 977	1 262 782	
Kortsiktig gjeld		-34 704	-625	
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 031 273	1 262 157	



FOSSNES BORETTSLAG UNDER AVVIKLING ORG.NR. 854 123 912, KUNDENR. 3162

AVVIKLINGSREGNSKAP

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019
DRIFTSINNEKTER:				
Innkrevde felleskostnader	2	591 360	591 360	591 000
SUM DRIFTSINNEKTER		591 360	591 360	591 000
DRIFTSKOSTNADER:				
Personalkostnader	3	-7 755	-7 755	-7 755
Styrehonorar	4	-55 000	-55 000	-55 000
Revisjonshonorar	5	-4 070	-3 951	-4 200
Forretningsførerhonorar		-64 230	-62 060	-64 232
Konsulenthonorar	6	-70 321	-56 711	-52 000
Kontingenter		-2 400	-2 400	-2 400
Drift og vedlikehold	7	-84 059	-37 305	-52 000
Forsikringer		-40 114	-38 376	-40 114
Kommunale avgifter	8	-112 745	-109 911	-113 200
Andre driftskostnader	9	-388 512	-7 641	-9 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-829 207	-381 111	-400 401
DRIFTSRESULTAT		-237 847	210 249	190 599
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:				
Finansinntekter	10	6 963	5 193	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		6 963	5 193	0
ÅRSRESULTAT		-230 884	215 442	190 599
Overføringer:				
Til opptjent egenkapital		0	215 442	
Fra opptjent egenkapital		-230 884	0	



FOSSNES BORETTSLAG
ORG.NR. 854 123 912, KUNDENR. 3162

AVVIKLINGSBALANSE

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	0	2 441 261
Tomt	12	0	359 977
Andre varige driftsmidler	11	0	1
SUM ANLEGGSMIDLER		0	2 801 239
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		384 433	587 295
Sparekonto OBOS-banken		681 544	675 487
SUM OMLØPSMIDLER		1 065 977	1 262 782
SUM EIENDELER		1 065 977	4 064 021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 100	12	0	1 200
Opptjent egenkapital	12	1 031 273	3 541 396
SUM EGENKAPITAL		1 031 273	3 542 596
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	12	0	520 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	520 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 704	625
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 704	625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 977	4 064 021
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sandefjord, __. __. 2020
Styret i Fossnes Borettslag

Mathias Tankred Nilsen

Mette Rønning

Birger Gustavsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnad	591 360
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	591 360

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 755
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 755

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2018/2019, og er på kr 55 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 070.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-69 696
OBOS Prosjekt AS	-625
SUM KONSULENTHONORAR	-70 321

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-84 059
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-84 059

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-112 745
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-112 745

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-382 883
Porto	-241
Bank- og kortgebyr	-2 056
Velferdskostnader	-3 332
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-388 512

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	906
Renter av sparekonto i OBOS-banken	6 057
SUM FINANSINNTEKTER	6 963

NOTE: 11**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Snøfreser		
Kostpris	36 490	
Avgang 2019	-1	
Avskrevet tidligere	-36 489	
		0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		0

NOTE: 12**OPPTJENT EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital per 31.12.18		3 541 396
Resultat 31.12.19	-230 884	
Andelskapital	1 200	
Borettsinnskudd	520 800	
Bygning	-2 441 261	
Tomt	-359 977	
Arbeidsmaskiner	1	
		-2 510 121
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 031 273



Årsregnskap 2019

OBOS stadfester at dokumentet er digitalt signert med BankID av:

Navn: Gustavsen, Birger

Dato: 29.02.2020

Navn: Rønning, Mette

Dato: 28.02.2020

Navn: Nilsen, Mathias Tankred

Dato: 27.02.2020

Det signerte dokumentet følger på neste side.

Denne dokumentpakke inneholder:

- Forside (denne side)
 - Original(e) dokument(er)
 - Elektroniske underskrifter. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er elektronisk lagret.
- Filen er forseglet med en digital signatur, som er beviset for at dokumentet er ekte.



AVVIKLINGSOPPGJØR

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Bankinnskudd	1 065 977
Sum omløpsmidler	1 065 977

Kortsiktig gjeld	-34 704
Sum kortsiktig gjeld	-34 704

Sum omløpsmidler og kortsiktig gjeld	1 031 273
---	------------------

Påløpte kostnader 2020	27 630
Kostnader generalforsamling	4 000
Utbetaling til andelseierne	999 643

SUM AVVIKLINGSOPPGJØR	1 031 273
------------------------------	------------------

Sandefjord, __.__.2020
Styret i Fossnes Borettslag

Mathias Tankred Nilsen

Mette Rønning

Birger Gustavsen

NOTE: 1:

GENERELT

Borettslaget ble besluttet oppløst i generalforsamling den 03.04.2017.

NOTE: 2

BORETTSLAGETS GJELD OG AVVIKLING

Borettslagets gjeld per 31.12.19 gjøres opp i forbindelse med sletting av selskapet og øvrige midler utbetales til andelseierne.



Avviklingsoppgjør

OBOS stadfester at dokumentet er digitalt signert med BankID av:

Navn: Gustavsen, Birger

Dato: 29.02.2020

Navn: Rønning, Mette

Dato: 28.02.2020

Navn: Nilsen, Mathias Tankred

Dato: 27.02.2020

Det signerte dokumentet følger på neste side.

Denne dokumentpakke inneholder:

- Forside (denne side)
 - Original(e) dokument(er)
 - Elektroniske underskrifter. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er elektronisk lagret.
- Filen er forseglet med en digital signatur, som er beviset for at dokumentet er ekte.



Hammersborg Torg 1
Postboks 6666 St. Olavs Plass
0129 OSLO
Telefon 02333

www.obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere,
for eksempel ved salg av boligen.