



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 798 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 923798609

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 984 881	9 253 022
Sum inntekter		11 984 881	9 253 022
Kostnader			
Lønnskostnad		74 165	62 755
Annen driftskostnad		1 878 168	1 818 731
Sum kostnader		1 952 333	1 881 486
Driftsresultat		10 032 548	7 371 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 507	3 610
Sum finansinntekter		3 507	3 610
Annen finanskostnad		2 356 908	2 185 123
Sum finanskostnader		2 356 908	2 185 123
Netto finans		-2 353 401	-2 181 513
Resultat før skattekostnad		7 679 147	5 190 023
Årsresultat		7 679 147	5 190 023
Totalresultat		7 679 147	5 190 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 679 147	5 190 023
Sum overføringer og disponeringer		7 679 147	5 190 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		129 430 000	129 430 000
Sum varige driftsmidler		129 430 000	129 430 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		17 532	9 086
Sum finansielle anleggsmidler		17 532	9 086
Sum anleggsmidler		129 447 532	129 439 086
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		155 099	105 680
Sum fordringer		155 099	105 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		620 489	703 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 489	703 744
Sum omløpsmidler		775 588	809 424
SUM EIENDELER		130 223 120	130 248 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 966 916	32 287 769
Sum opptjent egenkapital		39 966 916	32 287 769
Sum egenkapital		40 156 916	32 477 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 115 545	45 645 513
Øvrig langsiktig gjeld		51 788 043	51 779 945
Sum annen langsiktig gjeld		89 903 588	97 425 458
Sum langsiktig gjeld		89 903 588	97 425 458
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 663	223 340
Leverandørgjeld		150 953	110 622
Annen kortsiktig gjeld			11 321
Sum kortsiktig gjeld		162 616	345 282
Sum gjeld		90 066 204	97 770 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 223 120	130 248 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373694

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 798 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 923 798 609
BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 984 881	9 253 022
Sum inntekter		11 984 881	9 253 022
Kostnader			
Lønnskostnad		74 165	62 755
Annen driftskostnad		1 878 168	1 818 731
Sum kostnader		1 952 333	1 881 486
Driftsresultat		10 032 548	7 371 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 507	3 610
Sum finansinntekter		3 507	3 610
Annen finanskostnad		2 356 908	2 185 123
Sum finanskostnader		2 356 908	2 185 123
Netto finans		-2 353 401	-2 181 513
Resultat før skattekostnad		7 679 147	5 190 023
Årsresultat		7 679 147	5 190 023
Totalresultat		7 679 147	5 190 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 679 147	5 190 023
Sum overføringer og disponeringer		7 679 147	5 190 023



Organisasjonsnr: 923 798 609
BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		129 430 000	129 430 000
Sum varige driftsmidler		129 430 000	129 430 000

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		17 532	9 086
Sum finansielle anleggsmidler		17 532	9 086

Sum anleggsmidler		129 447 532	129 439 086
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		155 099	105 680
Sum fordringer		155 099	105 680

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		620 489	703 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 489	703 744

Sum omløpsmidler		775 588	809 424
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		130 223 120	130 248 510
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	39 966 916	32 287 769
Sum opptjent egenkapital	39 966 916	32 287 769
Sum egenkapital	40 156 916	32 477 769
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 115 545	45 645 513
Øvrig langsiktig gjeld	51 788 043	51 779 945
Sum annen langsiktig gjeld	89 903 588	97 425 458
Sum langsiktig gjeld	89 903 588	97 425 458
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 663	223 340
Leverandørgjeld	150 953	110 622
Annen kortsiktig gjeld		11 321
Sum kortsiktig gjeld	162 616	345 282
Sum gjeld	90 066 204	97 770 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	130 223 120	130 248 510



Organisasjonsnr: 923 798 609
BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4261

BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

8. april 2025 kl. 18:00, Kirkestua i Brumunddal Kirke.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Det blir avholdt beboermøte rett etter årsmøtet.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
9. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Guro E. Hagene er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Tas i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4261, Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 4261 Buttekvernenga Borettslag.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 65 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 65 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Guro Hagene

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jon Einar Kvarberg
- Stein Magne Arnekleiv

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Karin Helene Messenlien
- Rolf Egil Østerhagen

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Stein Magne Arnekleiv

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Ine Hegsvold

Sak 9

Valg av valgkomité

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det foreslås at Erik Mattis Haga og Alf Segbø velges som valgkomité.



Forslag til vedtak

Erik Mattis Haga og Alf Segbø velges som valgkomité.



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

Perioden siden siste ordinære generalforsamling:

Det har blitt avholdt 7 styremøter inkludert 1 budsjettmøte og 1 regnskapsmøte med vår forretningsfører i OBOS.

Styret har behandlet følgende saker:

- Økonomi: Styret har løpende ansvar for økonomien. Fellesutgiftene ble fra 01.01.2025 økt med 9% og garasjeleie med 10% for å sikre likviditeten.

- Det ble innhentet tilbud fra 3 ulike forsikringsselskaper. If ble valgt.

- Styret arrangerte et godt besøkt sommertreff i juni med trubaduren Tor Karseth.

- Inngåtte kontroll/vedlikeholdsavtaler: Skan-kontroll for lekeplass (huskestativ). GK Norge for varme- og sprinkleranlegg. Den faste vaktmesteravtalen er blitt revidert.

- I perioden har det vært purret på manglende oppfølging av flere reklamasjonssaker. Nå gjenstår:

- o Skifte av brannører pga utette vindusfelt

- o Utbedring av styreenhet til varmluftsaggregat i parkeringskjeller

- o Reparasjon/utbedring av skjøter mellom betongelementene på svalgangene

- o Mangler ved kledning/takpapp

Annet:

- Styreleder har i perioden besvart henvendelser fra meglere ved eierskifte. 3 leiligheter har fått nye eiere.

- Fra 1. februar 2025 er Ivar Smestad vaktmester.

- I forbindelse med den årlige kontrollen av brannanlegget ble det avholdt brannøvelse med orientering om brannvarslingstavle og avstillingsrutiner.

Vedlikehold:

- Parkeringskjelleren ble rengjort i mai.

- Vannpumpa i parkeringskjelleren måtte byttes. Leverandør av slo reklamasjonskrav.

- Det er kjøpt inn hageslange for vanning av bed og blomsterkrukker.

- Grovstøvsuger er innkjøpt for fjerning av søl i garasjeanlegg og andre fellesarealer.

- Skifte av luftfiltre i alle leilighetene ble utført som dugnad før jul.

Uforutsette hendelser:

- Det har også i denne perioden vært flere falske brannalarmer, trolig pga. plutselig endring av vanntrykket i kommunens vannledningsnett. Under kontroll av sprinkleranlegget ble det anbefalt å sette inn et utjevningsskar som skal hindre trykkforskjeller. Tiltaket er bestilt.

- 2 driftsstanser av heisen, den ene gangen med berging av person. Det har vist seg at åpen luke i toppen av heissjakta kan være årsak til at driftstemperaturen blir for lav i kuldeperiodene slik at elektronikken streiker.



Tiltak: Isolasjonsmatte legges inn i lukeåpningen i vintersesongen. Tidligere har det blitt montert varmeovn i bunnen av sjakta.

· Ringeanlegget sviktet, og det tok lang tid å finne og utbedre feilene. Leverandøren godtok reklamasjonskrav.

Fremtidige planer:

· Styret tar i bruk vedlikeholds- og bærekraftmodulen i styrerommet.no

· Styret vil avklare behov for beising av utvendig kledning



BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG ORG.NR. 923 798 609, KUNDENR. 4261

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		464 141	367 732
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		7 679 147	5 190 023
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-63 968	-62 676
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	16	-7 466 000	-5 030 000
Innsk. øremerk. bankkto		-348	-938
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		148 831	96 409
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		612 972	464 142

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		775 588	809 424
Kortsiktig gjeld		-162 616	-345 282
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		612 972	464 142



BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG ORG.NR. 923 798 609, KUNDENR. 4261

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Kapitalkostnader		2 334 353	2 163 584	2 464 800	2 692 000
Innkrevde felleskostnader	2	2 184 528	2 010 348	2 600 200	2 381 880
Andre inntekter		0	49 090	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		4 518 881	4 223 022	5 065 000	5 073 880
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-9 165	-7 755	-9 000	-9 000
Styrehonorar	4	-65 000	-55 000	-65 000	-65 000
Revisjonshonorar	5	-8 000	-8 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-107 875	-102 445	-108 000	-113 000
Konsulenthonorar	6	-1 244	-688	-6 000	-6 000
Kontingenter		-7 600	-7 600	-7 600	-8 000
Drift og vedlikehold	7	-247 078	-349 073	-320 000	-325 000
Forsikringer		-97 719	-88 676	-100 000	-102 000
Kommunale avgifter	8	-764 078	-706 502	-772 000	-872 000
Energi/fyring	9	-171 509	-203 549	-472 000	-180 000
TV-anlegg/bredbånd		-177 372	-169 600	-184 000	-186 000
Andre driftskostnader	10	-295 694	-182 598	-240 000	-278 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 952 333	-1 881 486	-2 293 600	-2 154 000
DRIFTSRESULTAT FØR IN:					
Innbetalt andel fellesgjeld		2 566 548	2 341 536	2 771 400	2 919 880
DRIFTSRESULTAT		7 466 000	5 030 000	0	0
DRIFTSRESULTAT		10 032 548	7 371 536	2 771 400	2 919 880

**FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:**

Finansinntekter	11	3 507	3 610	0	0
Finanskostnader	12	-2 356 908	-2 185 123	-2 487 000	-2 371 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-2 353 401	-2 181 513	-2 487 000	-2 371 000

ÅRSRESULTAT		7 679 147	5 190 023	284 400	548 880
--------------------	--	------------------	------------------	----------------	----------------

Overføringer:

Til annen egenkapital		7 679 147	5 190 023		
-----------------------	--	-----------	-----------	--	--



BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG
ORG.NR. 923 798 609, KUNDENR. 4261

	BALANSE		
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	126 280 000	126 280 000
Tomt		3 150 000	3 150 000
Miljøbankkonto, øremerket		17 532	9 086
SUM ANLEGGSMIDLER		129 447 532	129 439 086
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		109 642	90 547
Andre kortsiktige fordringer	14	11 992	15 133
Energiavregning	15	33 465	0
Driftskonto OBOS-banken		620 179	703 445
Sparekonto OBOS-banken		310	299
SUM OMLØPSMIDLER		775 588	809 424
SUM EIENDELER		130 223 120	130 248 510



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 38 * 5 000		190 000	190 000
Annen egenkapital	16	39 966 916	32 287 769
SUM EGENKAPITAL		40 156 916	32 477 769

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	17	38 115 545	45 645 513
Borettsinnskudd	18	51 772 000	51 772 000
Avsetning bomiljøtiltak	19	16 043	7 945
SUM LANGSIKTIG GJELD		89 903 588	97 425 458

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		150 953	110 622
Påløpte renter		11 663	218 122
Påløpte avdrag		0	5 218
Energiavregning		0	11 321

SUM KORTSIKTIG GJELD **162 616** **345 282**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **130 223 120** **130 248 510**

Pantstillelse	20	129 930 000	129 930 000
Garantiansvar		0	0

Ringsaker, 05.03.2025

Styret i Buttekvernenga Borettslag

Guro Ekornes Hagene /s/

Ine Hegsvold /s/

Jan Erik Olsen /s/

Stein Magne Arnekleiv /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen.

Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 110 128
Garasjeleie	74 400
Kapitalkostnader på IN-lån	2 319 128
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	15 225
Overført til kapitalkostnader	-2 334 353
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 184 528

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 165
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 165

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 65 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 000.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-728
Andre konsulent honorarer, OBOS Prosjekt AS	-516
SUM KONSULENTHONORAR	-1 244

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-21 601
Drift/vedlikehold VVS	-18 862
Drift/vedlikehold elektro	-107 335
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 973
Drift/vedlikehold heisanlegg	-34 157
Drift/vedlikehold brannsikring	-27 439
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-22 371
Egenandel forsikring	-6 000
Kostnader dugnader	-339
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-247 078

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-159 569
Vann- og avløpsavgift	-404 282
Renovasjonsavgift	-200 227
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-764 078

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-75 913
Fjernvarme	-95 597
SUM ENERGI / FYRING	-171 509

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-123 052
Renhold ved firmaer	-45 428
Snørydding	-30 136
Gressklipping	-17 738
Andre fremmede tjenester	-66 667
Andre kontorkostnader	-3 753
Bank- og kortgebyr	-2 446
Velferdskostnader	-6 475
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-295 694

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 148
Renter av sparekonto i OBOS-banken	359
SUM FINANSINNTEKTER	3 507

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-2 334 353
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-22 555
SUM FINANSKOSTNADER	-2 356 908

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2019	126 280 000
SUM BYGNINGER	126 280 000

Tomten ble kjøpt i 2019.

Gnr.689/bnr.202

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN-lån	11 992
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	11 992

NOTE: 15**ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-382 200
SUM INNETEKTER	-382 200

KOSTNADER

Administrasjon	28 074
Fjernvarme	161 784
Strøm	225 807
SUM KOSTNADER	415 665

SUM ENERGIAVREGNING	33 465
----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbøp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 16**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	66 916
Egenkapital fra IN tidligere år	32 434 000
Egenkapital fra IN 2024	7 466 000
Reduksjon EK fra IN	0
SUM ANNEN EGENKAPITAL	39 966 916

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.



NOTE: 17

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-BANKEN

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,60 %. Løpetiden er 7 år.

Opprinnelig 2022	-500 000	
Nedbetalt tidligere	78 487	
Nedbetalt i år	63 968	
		-357 545

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente. Lånet er avdragsfritt fram til 2025

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,60 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig 2020	-77 658 000	
Nedbetalt tidligere	32 434 000	
Nedbetalt i år	7 466 000	
		-37 758 000

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-38 115 545**

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.



AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale

avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimater forutsetter at avdrags-

og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene

vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt

avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene

skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått

avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene

økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

Leilighetsnr	OBOS-banken	Første avdrag er 30/03-2025
	Potensiell endring i felleskostnader fra 01/03-2025	
4002		450
1005		600
1004, 2005, 2006		700
2004, 3005		750
4004		850
2009		900
2002		1 000
1002		1 050
4008		1 200
1006		1 250
3006		1 300
3004, 4005		1 400
2008		1 650
1008, 1009		1 750
2003		1 800
4007		1 850
3002		1 900
2011		1 950
4001		2 050

NOTE: 18

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig i år

-51 772 000

SUM BORETTSINNSKUDD

-51 772 000

**NOTE: 19****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-16 043
-------------------------	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-16 043
-----------------------------------	----------------

NOTE: 20**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	51 772 000
-----------------	------------

Pantelån	38 115 545
----------	------------

Påløpte avdrag	0
----------------	---

Bregnede IN-forpliktelser	39 900 000
---------------------------	------------

TOTALT	129 787 545
---------------	--------------------

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	126 280 000
-----------	-------------

Tomt	3 150 000
------	-----------

TOTALT	129 430 000
---------------	--------------------



Til generalforsamlingen i Buttekvernenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buttekvernenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 4201 Buttekvernenga Borettslag.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11.mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 8.04.25

Selskapsnummer: 4261 Selskapsnavn: BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.