



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 214 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVANGER PROPERTY AS
Forretningsadresse: Slottsgaten 3
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 390 000	
Sum inntekter		4 390 000	0
Kostnader			
Varekostnad		4 960 537	
Avskrivning på varige driftsmidler		32 222	
Annen driftskostnad		388 085	
Sum kostnader		5 380 844	0
Driftsresultat		-990 844	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 266	
Sum finansinntekter		2 266	
Annen rentekostnad		215 765	
Sum finanskostnader		215 765	
Netto finans		-213 499	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 204 343	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-502 752	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-701 591	0
Ekstraordinær kostnad		14	
Årsresultat		-701 577	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-701 577	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-701 577	
Sum overføringer og disponeringer		-701 577	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		502 752	
Sum immaterielle eiendeler		502 752	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		64 444	96 667
Sum varige driftsmidler		64 444	96 667
Sum anleggsmidler		567 196	96 667
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 601 721	8 103 551
Sum varer		4 601 721	8 103 551
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 563	2 733
Sum fordringer		3 563	2 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 124	4 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 124	4 784
Sum omløpsmidler		5 044 409	8 111 068
SUM EIENDELER		5 611 605	8 207 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 676 459	974 882
Sum opptjent egenkapital		-1 676 459	-974 882
Sum egenkapital		-1 646 459	-944 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 922 871	3 441 668
Øvrig langsiktig gjeld		4 494 722	4 003 726
Sum annen langsiktig gjeld		7 417 593	7 445 394
Sum langsiktig gjeld		7 417 593	7 445 394
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-604 688	1 233 305
Leverandørgjeld		42 282	46 747
Annen kortsiktig gjeld		402 876	427 172
Sum kortsiktig gjeld		-159 529	1 707 223
Sum gjeld		7 258 064	9 152 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 611 605	8 207 735



**Årsregnskap 2017
for
Davanger Property AS**

Foretaksnummer; 999 214 991

Utarbeidet av:

Elto Regnskap As
Autorisert regnskapsførerselskap
Storebotn Næringspark 72C
5309 KLEPPESTØ



Organisasjonsnr. 991599460



Davanger Property AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 390 000	0
Sum driftsinntekter		4 390 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		4 960 537	0
Avskrivning på varige driftsmidler		32 222	0
Annen driftskostnad		388 085	0
Sum driftskostnader		5 380 844	0
DRIFTSRESULTAT		(990 844)	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 266	0
Sum finansinntekter		2 266	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		215 765	0
Sum finanskostnader		215 765	0
NETTO FINANSPOSTER		(213 499)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 204 343)	0
Skattekostnad på ordinært resultat		(502 752)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(701 591)	0
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
Ekstraordinær kostnad		(14)	0
RESULTAT AV EKSTRAORD. POSTER		14	0
ARSRESULTAT		(701 577)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(701 577)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(701 577)	0



Davanger Property AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		502 752	0
Sum immaterielle eiendeler		502 752	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		64 444	96 667
Sum varige driftsmidler		64 444	96 667
SUM ANLEGGSMIDLER		567 196	96 667
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 563	2 733
Sum fordringer		3 563	2 733
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 124	4 784
SUM OMLØPSMIDLER		5 044 409	8 111 068
SUM EIENDELER		5 611 605	8 207 735
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 676 459)	(974 882)
Sum opptjent egenkapital		(1 676 459)	(974 882)
SUM EGENKAPITAL		(1 646 459)	(944 882)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 922 871	3 441 668
Øvrig langsiktig gjeld		4 494 722	4 003 726
Sum annen langsiktig gjeld		7 417 593	7 445 394
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 417 593	7 445 394
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(604 688)	1 233 305
Leverandørgjeld		42 282	46 747
Annen kortsiktig gjeld		402 876	427 172
SUM KORTSIKTIG GJELD		(159 529)	1 707 223
SUM GJELD		7 258 064	9 152 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 611 605	8 207 735

Underskrifter

Årsregnskap for Davanger Property AS

Organisasjonsnr. 999214991



Davanger Property AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016

Ørjan Torgersen

Elin Bernhardsen



**Årsregnskap 2017
for
Davanger Property AS**

Foretaksnummer; 999 214 991

Utarbeidet av:

Elto Regnskap As
Autorisert regnskapsførerselskap
Storebotn Næringspark 72C
5309 KLEPPESTØ
Organisasjonsnr. 991599460

E.B.



Davanger Property AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 390 000	0
Sum driftsinntekter		4 390 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		4 960 537	0
Avskrivning på varige driftsmidler		32 222	0
Annen driftskostnad		388 085	0
Sum driftskostnader		5 380 844	0
DRIFTSRESULTAT		(990 844)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 266	0
Sum finansinntekter		2 266	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		215 765	0
Sum finanskostnader		215 765	0
NETTO FINANSPOSTER		(213 499)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 204 343)	0
Skattekostnad på ordinært resultat		(502 752)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(701 591)	0
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
Ekstraordinær kostnad		(14)	0
RESULTAT AV EKSTRAORD. POSTER		14	0
ÅRSRESULTAT		(701 577)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		(701 577)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(701 577)	0

Årsregnskap for Davanger Property AS

Organisasjonsnr. 999214991



Davanger Property AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		502 752	0
Sum immaterielle eiendeler		502 752	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		64 444	96 667
Sum varige driftsmidler		64 444	96 667
SUM ANLEGGSMIDLER		567 196	96 667
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer		4 601 721	8 103 551
Andre kortsiktige fordringer		3 563	2 733
Sum fordringer		3 563	2 733
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 124	4 784
SUM OMLØPSMIDLER		5 044 409	8 111 068
SUM EIENDELER		5 611 605	8 207 735
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	(1 676 459)		(974 882)
Sum opptjent egenkapital	(1 676 459)		(974 882)
SUM EGENKAPITAL	(1 646 459)		(944 882)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 922 871	3 441 668
Øvrig langsiktig gjeld		4 494 722	4 003 726
Sum annen langsiktig gjeld		7 417 593	7 445 394
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 417 593	7 445 394
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	(604 688)		1 233 305
		42 282	46 747
Annen kortsiktig gjeld		402 876	427 172
SUM KORTSIKTIG GJELD	(159 529)		1 707 223
SUM GJELD		7 258 064	9 152 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 611 605	8 207 735

Årsregnskap for Davanger Property AS

Organisasjonsnr. 999214991

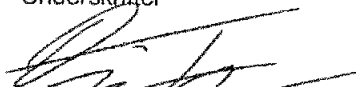


Davanger Property AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016

Underskrifter


Ørjan Torgersen


Elin Bernhardsen

Årsregnskap for Davanger Property AS

Organisasjonsnr. 999214991



Davanger Property AS

Årsregnskap 2017

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



Davanger Property AS

Årsregnskap 2017

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr. 30.000,- og er fordelt på 3.000 aksjer med pålydende kr. 10,-.

Selskapets aksjonærer er;	Antall	Andel i %	Engasjement
Ørjan Torgersen	1.500	50	Styreleder/daglig leder
Elin Bernhardsen	1.500	50	Styremedlem

Note 3 Lønnskostnader/Antall ansatte/Godtgjørelse/Lån til ansatte/Pensjoner med mer

	2017	2016
Lønninger	0,-	0,-
Arbeidsgiveravgift	0,-	0,-
Pensjonskostnader	0,-	0,-
Lønnskostnader	0,-	0,-
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,2	0,2

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder	Styret
Lønn	0,-	0,-
Annen godtgjørelse	0,-	0,-

Det foreligger ingen avtale om etterlønn eller aksjeopsjoner for daglig leder.

Revisor

Selskapet har frasagt seg retten til å ha revisor og har derfor ikke revisjonskostnader.



Davanger Property AS

Årsregnskap 2017

Note 4

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2017

Midlertidige forskjeller knyttet til;	<u>31.12.16</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	96.667,-	567.196,-	470.529,-
Omløpsmidler	8.111.068,-	5.044.409,-	(3.066.659,-)
Skattemessig overskudd	(373.208,-)	(1.204.343,-)	(831.135,-)
Skattemessig verdi på fordringer	<u>2.733,-</u>	<u>3.563,-</u>	<u>830,-</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>0,-</u>	<u>0,-</u>	<u>0,-</u>
Utsatt Skatt-/fordel 31.12.17	<u>0,-</u>	<u>502.752,-</u>	<u>502.752,-</u>

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Ordinært resultat før skattekostnad	(1.204.343,-)
Midlertidige forskjeller;	
+/- Årets endring midlertidige forskjeller	<u>0,-</u>
Sum årets skattegrunnlag	<u>(1.204.343,-)</u>
Betalbar inntektsskatt for selskapet	<u>(502.752,-)</u>
Sum	<u>(701.591,-)</u>
Sum betalbar skatt i balansen;	<u>0,-</u>
+/- Endring u utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>502.752,-</u>
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>(502.752,-)</u>

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 6 Fordringer på aksjonær

Selskapet har ingen fordringer på aksjonær.