



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 752 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 43
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 000	0
Sum inntekter		4 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		179 568	0
Sum kostnader		179 568	0
Driftsresultat		-175 568	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		-35	0
Resultat før skattekostnad		-175 603	0
Skattekostnad		-38 627	0
Årsresultat		-136 976	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		136 970	0
Udekket tap		-6	0
Sum overføringer og disponeringer		-136 976	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 733 627	0
Sum varige driftsmidler		5 733 627	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 733 627	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 817	0
Konsernfordringer	2	175 603	0
Sum fordringer		207 420	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 235	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 235	0
Sum omløpsmidler		337 655	0
SUM EIENDELER		6 071 282	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6	0
Sum opptjent egenkapital		-6	0
Sum egenkapital		29 994	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	4 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 334 728	0
Betalbar skatt		6	0
Annen kortsiktig gjeld		6 555	0
Sum kortsiktig gjeld		1 341 288	0
Sum gjeld		6 041 288	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 071 282	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603826

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 752 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 43
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 930 752 444
SJØVEGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 000	0
Sum inntekter		4 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		179 568	0
Sum kostnader		179 568	0
Driftsresultat		-175 568	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		-35	0
Resultat før skattekostnad		-175 603	0
Skattekostnad		-38 627	0
Årsresultat		-136 976	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		136 970	0
Udekket tap		-6	0
Sum overføringer og disponeringer		-136 976	0



Organisasjonsnr: 930 752 444
SJØVEGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	5 733 627	0
Sum varige driftsmidler		5 733 627	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 733 627	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		31 817	0
Konsernfordringer	2	175 603	0
Sum fordringer		207 420	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		130 235	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 235	0
Sum omløpsmidler		337 655	0
SUM EIENDELER		6 071 282	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6	0
Sum opptjent egenkapital	-6	0
Sum egenkapital	29 994	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2, 3	4 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 700 000	0
Sum langsiktig gjeld	4 700 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 334 728	0
Betalbar skatt	6	0
Annen kortsiktig gjeld	6 555	0
Sum kortsiktig gjeld	1 341 288	0
Sum gjeld	6 041 288	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 071 282	0



Organisasjonsnr: 930 752 444
SJØVEGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 2. januar 2023 Salgsinntekter Selskapet eier et bygg som er under renovering. Bygget har ikke vært utleid i 2023 Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5733627.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5733627.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



5733627.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet kjøpte i 2023 en eiendom som er under renovering. Bygget er ikke avskrevet i 2023

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ytterstad Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Lødingen Kommune

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175603.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4700000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til selskap i samme konsern. Det er ikke gjort avtale om nedbetaling og rente. Dette bli gjort når bygget er renovert og kostnaden vedrørende dette er klar.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøvegen 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøvegen 7 AS som viser et underskudd på NOK 136 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



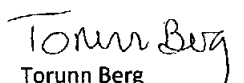
Enter Revisjon

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 10. juni 2024

Enter Revisjon Hålogaland AS


Torunn Berg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
SJØVEGEN 7 AS
930752444
Regnskapsår
02.01.2023 - 31.12.2023



SJØVEGEN 7 AS
930 752 444

Resultatregnskap

	Note	02.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		4 000
Sum driftsinntekter		4 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		179 568
Sum driftskostnader		179 568
Driftsresultat		-175 568
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		35
Sum finanskostnader		35
Netto finans		-35
Resultat før skattekostnad		-175 603
Skattekostnad		-38 633
Årsresultat		-136 970
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag		136 970
Udekket tap		0
Sum overføringer		-136 970



SJØVEGEN 7 AS
930 752 444

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		0
Sum immaterielle eiendeler		0
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 733 627
Sum varige driftsmidler		5 733 627
Sum anleggsmidler		5 733 627
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	2	175 603
Andre kortsiktige fordringer		31 817
Sum fordringer		207 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 235
Sum omløpsmidler		337 655
SUM EIENDELER		6 071 282



SJØVEGEN 7 AS
930 752 444

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		0
Sum opptjent egenkapital		0
Sum egenkapital		30 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2, 3	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 334 728
Annen kortsiktig gjeld		6 555
Sum kortsiktig gjeld		1 341 282
Sum gjeld		6 041 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 071 282

Lødingen, 10.06.2024

Stine Ytterstad
styrets leder



SJØVEGEN 7 AS
930 752 444

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 2. januar 2023

Salgsinntekter

Selskapet eier et bygg som er under renovering. Bygget har ikke vært utleid i 2023

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SJØVEGEN 7 AS
930 752 444

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 02.01.	0
Tilgang i året	5 733 627
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 733 627
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 733 627

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet kjøpte i 2023 en eiendom som er under renovering.
Bygget er ikke avskrevet i 2023

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ytterstad Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Lødingen Kommune

Fordringer

	02.01 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	175 603	0

Annen langsiktig gjeld

	02.01 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 700 000	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til selskap i samme konsern. Det er ikke gjort avtale om nedbetaling og rente.
Dette bli gjort når bygget er renoverert og kostnaden vedrørende dette er klar.



Elektronisk signatur

Signert av

Ytterstad, Stine
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/10/2024 09:15:04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.