



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 285 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 73
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Rune Ekerhovd Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 532 433 | 505 780 |
| Sum inntekter | | 532 433 | 505 780 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 133 132 | 521 658 |
| Sum kostnader | | 133 132 | 521 658 |
| Driftsresultat | | 399 301 | -15 878 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 88 | 59 |
| Sum finansinntekter | | 88 | 59 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 210 000 | 210 000 |
| Annen rentekostnad | | | 146 |
| Sum finanskostnader | | 210 000 | 210 146 |
| Netto finans | | -209 912 | -210 087 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 189 389 | -225 965 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 41 665 | -49 713 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 147 724 | -176 252 |
| Årsresultat | | 147 724 | -176 252 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 147 724 | -176 252 |
| Totalresultat | | 147 724 | -176 252 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 7 | 81 015 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 66 709 | -176 252 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 147 724 | -176 252 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 859 892 | 5 859 892 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 859 892 | 5 859 892 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 637 859 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 637 859 |
| Sum anleggsmidler | | 5 859 892 | 6 497 751 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 031 | 7 983 |
| Konsernfordringer | 5 | | 317 325 |
| Sum fordringer | | 7 031 | 325 308 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 167 | 3 248 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 167 | 3 248 |
| Sum omløpsmidler | | 39 198 | 328 556 |
| SUM EIENDELER | | 5 899 090 | 6 826 307 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 7 | 155 000 | 155 000 |
| Overkurs | 7 | 155 887 | 155 887 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 427 714 | 427 714 |
| Sum innskutt egenkapital | | 738 601 | 738 601 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 114 865 | 48 156 |
| Sum opptjent egenkapital | | 114 865 | 48 156 |
| Sum egenkapital | | 853 466 | 786 757 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 537 661 | 518 846 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 537 661 | 518 846 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 4 342 488 | 5 478 724 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 342 488 | 5 478 724 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 880 149 | 5 997 570 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 610 | 18 979 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 103 865 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 000 | 23 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 165 475 | 41 979 |
| Sum gjeld | | 5 045 624 | 6 039 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 899 090 | 6 826 307 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711209

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 285 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 73
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Rune Ekerhovd Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 926 285 084
HOLLENDERGATEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 532 433 | 505 780 |
| Sum inntekter | | 532 433 | 505 780 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 133 132 | 521 658 |
| Sum kostnader | | 133 132 | 521 658 |
| Driftsresultat | | 399 301 | -15 878 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 88 | 59 |
| Sum finansinntekter | | 88 | 59 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 210 000 | 210 000 |
| Annen rentekostnad | | | 146 |
| Sum finanskostnader | | 210 000 | 210 146 |
| Netto finans | | -209 912 | -210 087 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 189 389 | -225 965 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 41 665 | -49 713 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 147 724 | -176 252 |
| Årsresultat | | 147 724 | -176 252 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 147 724 | -176 252 |
| Totalresultat | | 147 724 | -176 252 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 7 | 81 015 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 66 709 | -176 252 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 147 724 | -176 252 |



Organisasjonsnr: 926 285 084
HOLLENDERGATEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

5 859 892

5 859 892

Sum varige driftsmidler

5 859 892

5 859 892

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

637 859

**Sum finansielle
anleggsmidler**

637 859

Sum anleggsmidler

5 859 892

6 497 751

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

1 000

Konsernfordringer

5

6 031

7 983

317 325

Sum fordringer

7 031

325 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

32 167

3 248

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

32 167

3 248

Sum omløpsmidler

39 198

328 556

SUM EIENDELER

5 899 090

6 826 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

155 000

155 000

Overkurs

7

155 887

155 887

Annen innskutt egenkapital

7

427 714

427 714

Sum innskutt egenkapital

738 601

738 601



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 114 865 | 48 156 |
| Sum opptjent egenkapital | | 114 865 | 48 156 |
| Sum egenkapital | | 853 466 | 786 757 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 537 661 | 518 846 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 537 661 | 518 846 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 4 342 488 | 5 478 724 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 342 488 | 5 478 724 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 880 149 | 5 997 570 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 610 | 18 979 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 103 865 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 000 | 23 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 165 475 | 41 979 |
| Sum gjeld | | 5 045 624 | 6 039 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 899 090 | 6 826 307 |



Organisasjonsnr: 926 285 084
HOLLENDERGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



RESULTATREGNSKAP

HOLLENDERGATEN 18 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter | 1 | 532 433 | 505 780 |
| Sum driftsinntekter | | 532 433 | 505 780 |
| Annen driftskostnad | | 133 132 | 521 658 |
| Sum driftskostnader | | 133 132 | 521 658 |
| Driftsresultat | | 399 301 | -15 878 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 88 | 59 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 210 000 | 210 000 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 146 |
| Resultat av finansposter | | -209 912 | -210 087 |
| Resultat før skattekostnad | | 189 389 | -225 965 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 41 665 | -49 713 |
| Årsresultat | | 147 724 | -176 252 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 7 | 81 015 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 66 709 | -176 252 |
| Sum overføringer | | 147 724 | -176 252 |



BALANSE

HOLLENDERGATEN 18 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 859 892 | 5 859 892 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 859 892 | 5 859 892 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 637 859 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 637 859 |
| Sum anleggsmidler | | 5 859 892 | 6 497 751 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 1 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 031 | 7 983 |
| Konsernfordringer | 5 | 0 | 317 325 |
| Sum fordringer | | 7 031 | 325 308 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 167 | 3 248 |
| Sum omløpsmidler | | 39 198 | 328 556 |
| Sum eiendeler | | 5 899 090 | 6 826 307 |



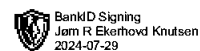
BALANSE

HOLLENDERGATEN 18 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 155 000 | 155 000 |
| Overkurs | 7 | 155 887 | 155 887 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 427 714 | 427 714 |
| Sum innskutt egenkapital | | 738 601 | 738 601 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 114 865 | 48 156 |
| Sum opptjent egenkapital | | 114 865 | 48 156 |
| Sum egenkapital | | 853 466 | 786 757 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 537 661 | 518 846 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 4 342 488 | 5 478 724 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 342 488 | 5 478 724 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 610 | 18 979 |
| Konserngjeld | 5 | 103 865 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 000 | 23 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 165 475 | 41 979 |
| Sum gjeld | | 5 045 624 | 6 039 549 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 899 090 | 6 826 307 |

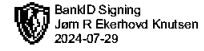
Bergen, 27.07.2024
Styret i Hollendergaten 18 AS

Jørn Rune Ekerhovd Knutsen
styreleder



Hollendergaten 18 AS

Årsregnskap 2023



Hollendergaten 18 AS

Årsregnskap 2023

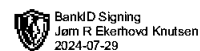


Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.

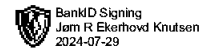


BankID Signing
Jørn R Ekerhovd Knutsen
2024-07-29

RESULTATREGNSKAP

HOLLENDERGATEN 18 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter | 1 | 532 433 | 505 780 |
| Sum driftsinntekter | | 532 433 | 505 780 |
| Annen driftskostnad | | 133 132 | 521 658 |
| Sum driftskostnader | | 133 132 | 521 658 |
| Driftsresultat | | 399 301 | -15 878 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 88 | 59 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 210 000 | 210 000 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 146 |
| Resultat av finansposter | | -209 912 | -210 087 |
| Resultat før skattekostnad | | 189 389 | -225 965 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 41 665 | -49 713 |
| Årsresultat | | 147 724 | -176 252 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 7 | 81 015 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 66 709 | -176 252 |
| Sum overføringer | | 147 724 | -176 252 |



BankID Signing
Jørn R Ekerhovd Knutsen
2024-07-29

BALANSE

HOLLENDERGATEN 18 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 859 892 | 5 859 892 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 859 892 | 5 859 892 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 637 859 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 637 859 |
| Sum anleggsmidler | | 5 859 892 | 6 497 751 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 1 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 031 | 7 983 |
| Konsernfordringer | 5 | 0 | 317 325 |
| Sum fordringer | | 7 031 | 325 308 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 167 | 3 248 |
| Sum omløpsmidler | | 39 198 | 328 556 |
| Sum eiendeler | | 5 899 090 | 6 826 307 |

HOLLENDERGATEN 18 AS

SIDE 1



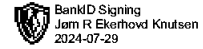
BALANSE

HOLLENDERGATEN 18 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 155 000 | 155 000 |
| Overkurs | 7 | 155 887 | 155 887 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 427 714 | 427 714 |
| Sum innskutt egenkapital | | 738 601 | 738 601 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 114 865 | 48 156 |
| Sum opptjent egenkapital | | 114 865 | 48 156 |
| Sum egenkapital | | 853 466 | 786 757 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 537 661 | 518 846 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 4 342 488 | 5 478 724 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 342 488 | 5 478 724 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 610 | 18 979 |
| Konserngjeld | 5 | 103 865 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 000 | 23 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 165 475 | 41 979 |
| Sum gjeld | | 5 045 624 | 6 039 549 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 899 090 | 6 826 307 |

Bergen, 27.07.2024
Styret i Hollendergaten 18 AS

Jørn Rune Ekerhovd Knutsen
styreleder



BankID Signing
Jørn R Ekerhovd Knutsen
2024-07-29

Hollendergaten 18 AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. . Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

Fisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon av søsterselskapet Strandgaten 88 AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virking fra 01.01.2021

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------|------|
| Antall årsverk i regnskapsåret | 0 | 0 |

Det er ikke betalt honorar til styre eller daglig leder i året

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



Hollendergaten 18 AS Årsregnskap 2023

Note 3 Varige driftsmidler

| <u>Kostpris og ordinære avskr.</u> | <u>Eiendommer</u> |
|---|-------------------|
| Kostpris 1.1 | 5 859 893 |
| + tilgang i året | 0 |
| - avgang i året | |
| Kostpris 31.12 | <u>5 859 893</u> |
| Akk. ordinære avskrivninger 1.1 | 0 |
| + årets ordinære avskrivninger | 0 |
| - akk. ord. avskrivninger solgte driftsm. | <u>0</u> |
| Akk. ordinære avskrivninger 31.12 | 0 |
| Regnskapsmessig bokført verdi 31.12 | <u>5 859 893</u> |
| Økonomisk levetid | 100+ |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke |

Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld som er sikret med pant | 0 | 0 |
| Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 5 859 893 | 5 859 893 |

Selskapet her stillet eiendom som sikkerhet for gjeld i morselskapet Sentrum Holding AS

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Korsiktig fordring konsern | 955 184 | 955 184 |
| Langsiktig gjeld konserselskaper | <u>4 342 488</u> | <u>5 478 724</u> |
| Kortsiktig gjeld | 103 865 | 0 |

Det er belastet renter på kr 215 000 på langsiktig gjeld morselskapet



Hollendergaten 18 AS Årsregnskap 2023

Note 6 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------------|-----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | -22 850 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -18 815 | 49 712 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-41 665</u> | <u>49 712</u> |
| Ordinært resultat før skatt | 189 389 | -225 965 |
| Endring midlertidige forskjeller | -85 524 | -91 360 |
| Grunnlag for betalbar skatt | <u>103 865</u> | <u>-317 325</u> |
| Betalbar skatt på årets resultat | <u>22 850</u> | <u>0</u> |
| <i>Betalbar skatt i balansen</i> | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 22 850 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt k.bidrag | -22 850 | 0 |
| Sum betalbar skatt | <u>0</u> | <u>0</u> |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

| | | |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 2 472 914 | 2 387 390 |
| Omløpsmidler | -29 000 | -29 000 |
| Grunnlag utsatt skatt | <u>2 443 914</u> | <u>2 358 390</u> |
| Underskudd til fremføring | | |
| Utsatt skatt | <u>537 661</u> | <u>518 846</u> |
| Skattesats | 22 % | 22 % |

Note 7 Egenkapital og aksjonærer

| | Aksjekapital | Overkurs- fond | Annen Innskutt EK | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|----------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital ved stiftelse | 155 000 | 155 887 | 427 714 | 48 154 | 786 757 |
| Avgitt konsernbidrag | | | | -81 015 | -81 015 |
| Årets resultat | | | | 147 723 | 147 723 |
| Egenkapital 31.12 | 155 000 | 155 887 | 427 714 | 114 862 | 853 466 |

| Aksjeklasser | Eierandel og Antall aksjer stemmeandel | |
|--------------|---|-------|
| Aksjer | 12 630 | 100 % |

Eierstruktur

| | | |
|--------------------|--------|-------|
| Sentrum Holding AS | 12 630 | 100 % |
|--------------------|--------|-------|



Til generalforsamlingen i HOLLENDERGATEN 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HOLLENDERGATEN 18 AS som viser et overskudd på kr 147 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



┌ som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

└

Bergen, 27. juli 2024
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor