



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 179 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLAND INVEST AS
Forretningsadresse: C/o Erling Boland
Hatlestrandsvegen 647
5635 HATLESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnar Boland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		929 400	920 100
Sum inntekter		929 400	920 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 583	91 899
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		402 158	301 442
Sum kostnader		517 742	393 341
Driftsresultat		411 658	526 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		111	165
Sum finansinntekter		111	165
Annan rentekostnad		37 461	400
Sum finanskostnader		37 461	400
Netto finans		-37 350	-235
Resultat før skattekostnad		374 308	526 524
Skattekostnad		73 194	106 800
Årsresultat		301 114	419 724
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		301 114	419 724
Sum overføringer og disponeringar		301 114	419 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 820 472	3 556 072
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 434	33 417
Sum varige driftsmiddel		3 848 905	3 589 489
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 848 905	3 589 489
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		11 000	96 600
Andre kortsiktige fordringer	4	28 061	24 157
Sum krav		39 061	120 757
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 400	11 848
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		239 400	11 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmiddel		278 462	132 605
SUM EIGEDLAR		4 127 367	3 722 094
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 781 585	1 480 470
Sum opptent eigenkapital		1 781 585	1 480 470
Sum eigenkapital		1 881 585	1 580 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	1 150 973	0
Sum anna langsiktig gjeld		1 150 973	0
Sum langsiktig gjeld		1 150 973	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 993	1 867
Betalbar skatt		73 194	106 800
Annen kortsiktig gjeld		1 016 623	2 032 957
Sum kortsiktig gjeld		1 094 809	2 141 624
Sum gjeld		2 245 782	2 141 624
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 127 367	3 722 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511471

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 179 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLAND INVEST AS
Forretningsadresse: C/o Erling Boland
Hatlestrandsvegen 647
5635 HATLESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnar Boland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 179 840
BOLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		929 400	920 100
Sum inntekter		929 400	920 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 583	91 899
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		402 158	301 442
Sum kostnader		517 742	393 341
Driftsresultat		411 658	526 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		111	165
Sum finansinntekter		111	165
Annan rentekostnad		37 461	400
Sum finanskostnader		37 461	400
Netto finans		-37 350	-235
Resultat før skattekostnad		374 308	526 524
Skattekostnad		73 194	106 800
Årsresultat		301 114	419 724
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		301 114	419 724
Sum overføringer og disponeringar		301 114	419 724



Organisasjonsnr: 922 179 840
BOLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 820 472	3 556 072
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 434	33 417
Sum varige driftsmiddel		3 848 905	3 589 489
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 848 905	3 589 489
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		11 000	96 600
Andre kortsiktige fordringer	4	28 061	24 157
Sum krav		39 061	120 757
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 400	11 848
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		239 400	11 848
Sum omløpsmiddel		278 462	132 605



SUM EIGEDELAR	4 127 367	3 722 094
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD		
Eigenkapital		
Innskoten eigenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital	100 000	100 000
Opptent eigenkapital		
Annen egenkapital	1 781 585	1 480 470
Sum opptent eigenkapital	1 781 585	1 480 470
Sum eigenkapital	1 881 585	1 580 470
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjingar for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 150 973	0
Sum anna langsiktig gjeld	1 150 973	0
Sum langsiktig gjeld	1 150 973	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 993	1 867
Betalbar skatt	73 194	106 800
Annen kortsiktig gjeld	1 016 623	2 032 957
Sum kortsiktig gjeld	1 094 809	2 141 624
Sum gjeld	2 245 782	2 141 624
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 127 367	3 722 094



Organisasjonsnr: 922 179 840
BOLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4023973.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	375000.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4398973.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	550067.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3848905.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	115583.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>



Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
1150973.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Pant i eiendom gårdsnummer 37 bruksnummer 5 er kr 4 800 000.

Note

4

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
BOLAND INVEST AS
922179840
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLAND INVEST AS
922 179 840

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		929 400	920 100
Sum driftsinntekter		929 400	920 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-115 583	-91 899
Annen driftskostnad		-402 158	-301 442
Sum driftskostnader		-517 742	-393 341
Driftsresultat		411 658	526 759
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		111	165
Sum finansinntekter		111	165
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-37 461	-400
Sum finanskostnader		-37 461	-400
Netto finans		-37 350	-235
Resultat før skattekostnad		374 308	526 524
Skattekostnad		-73 194	-106 800
Årsresultat		301 114	419 724
Overføringer			
Annen egenkapital		301 114	419 724
Sum overføringer		301 114	419 724



BOLAND INVEST AS
922 179 840

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 820 472	3 556 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 434	33 417
Sum varige driftsmidler		3 848 905	3 589 489
Sum anleggsmidler		3 848 905	3 589 489
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	96 600
Andre kortsiktige fordringer	4	28 061	24 157
Sum fordringer		39 061	120 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 400	11 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 400	11 848
Sum omløpsmidler		278 462	132 605
SUM EIENDELER		4 127 367	3 722 094



BOLAND INVEST AS
922 179 840

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 781 585	1 480 470
Sum opptjent egenkapital		1 781 585	1 480 470
Sum egenkapital		1 881 585	1 580 470
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 150 973	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 973	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 993	1 867
Betalbar skatt		73 194	106 800
Annen kortsiktig gjeld		1 016 623	2 032 957
Sum kortsiktig gjeld		1 094 809	2 141 624
Sum gjeld		2 245 782	2 141 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 127 367	3 722 094

HATLESTRAND, 02.05.2025

Erling Magnar Boland
styrets leder / daglig leder



BOLAND INVEST AS
922 179 840

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BOLAND INVEST AS
922 179 840

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 023 973
Tilgang i året	375 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 398 973
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-550 067
Balanseført verdi per 31.12.	3 848 905
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	115 583

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

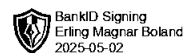
	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 150 973
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pant i eiendom gårdsnummer 37 bruksnummer 5 er kr 4 800 000.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Arsoppgjør for
BOLAND INVEST AS
922179840

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Skattemelding	2
Næringsspesifikasjon	5



30.04.2025 08:38
Side 2/10

BOLAND INVEST AS
922179840

Skattemelding

Rapporteringsperiode: Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m.: 31.12.2024

Inntekt og underskudd

Underskudd til fremføring

Fremført underskudd fra tidligere år 0

Inntekt

Næringsinntekt 332 702

Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsemdrag 332 702

Samlet inntekt 332 702

Formue og gjeld

Formuesobjekt

Formuesobjekt med verdsettingsrabatt - driftsmidler med mer 73 381

Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt 278 462

Gjeld

Annen gjeld 2 169 437

Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt 10 072 675

Samlet gjeld 2 169 437

Opplysning om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap? Nei

Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne Ja

Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd Nei

Er fullt avviklet i inntektsåret Nei

Faste eiendommer

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 1598971

Vegadresse

Adressenavn Hatlestrandsvegen 655

Poststed

Poststedsnavn HATLESTRAND

Postnummer 5635

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer Kvinnherad (4617)

Serg matrikelnummer

Gårdsnummer 37

Bruksnummer 5



BOLAND INVEST AS
922179840

Skattemelding

30.04.2025 08:38
Side 3/10

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Fast eiendom som formuesobjekt Formuesspesifikasjon for annen fast eiendom Grunnlag for formuesverdi

Formuesverdi fra foregående inntektsår	882 859
Verdi av påkostning mv	375 000
Eiendomstype	Annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet
Eierandel	100
Andel av formuesverdi	100
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	1 561 227

Fast eiendom som formuesobjekt Formuesspesifikasjon for bolig Boligegenskaper

P-rom/Boareal (i hele m ²)	86
Boligtype	Enebolig
Byggeår	1949
Primær/Sekundær	Sekundærbolig

Grunnlag for beregnet markedsverdi

Boligverdi	1 586 483
Beregnet markedsverdi	1 586 483

Eiendomstype	Selveid bolig
Eierandel	100
Andel av formuesverdi	100
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	1 586 483

Fast eiendom

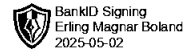
Serg eiendomsidentifikator	1599004
----------------------------	---------

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer	Kvinnherad (4617)
----------------	-------------------

Serg matrikelnummer

Gårdsnummer	37
Bruksnummer	39



BOLAND INVEST AS
922179840

Skattemelding

30.04.2025 08:38
Side 4/10

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Fast eiendom som formuesobjekt

Formuesspesifikasjon for utleid næringseiendom

Beregnet utleieverdi for næringseiendom 6 573 122

Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom

Brutto utleieinntekt 552 000

Årlig utleieinntekt i året før inntektsår 715 000

Årlig utleieinntekt to år før inntektsår 670 800

Eiendommens areal 650

Type næringseiendom Butikk eller kjøpesenter

Utleid areal i kvadratmeter 500

Antall måneder utleid 12

Eiendomstype Utleid næringseiendom

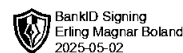
Eierandel 100

Andel av formuesverdi 100

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel 6 573 122

Verdsetting av aksje

Samlet verdi av aksjene bak selskapet 7 903 238



BOLAND INVEST AS
922179840

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2024

Næringsspesifikasjon

30.04.2025 08:38
Side 5/10

Resultatregnskap

Driftsinntekt

Sum driftsinntekt 929 400,00

Annen driftsinntekt

3600 Inntekt fra utleie av eiendom 929 400,00

Driftskostnad

Sum driftskostnad 517 741,76

Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler 115 583,48

6340 Strøm og oppvarming 22 599,80

6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer 91 714,00

6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte 31 323,00

6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger 134 000,70

6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer 48 613,00

6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer 20 149,56

7500 Forsikringspremier 52 218,82

7700 Andre kostnader 1 539,40

Sum finansinntekt 111,00

Sum finanskostnad 37 460,80

Sum skattekostnad 73 194,00

Finansinntekt

8079 Andre finansinntekter 111,00

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad 37 460,80

Skattekostnad

8300 Betalbar skatt på ordinært resultat 73 194,00

Årsresultat 301 114,44

Balanseregnskap

Anleggsmiddel

Sum balanseverdi for anleggsmiddel 3 848 905,34

Balanseverdi for anleggsmiddel

1105 Forretningsbygg 909 613,93

1115 Bygg, anlegg, hotell o.l. 1 779 457,04

1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv. 1 058 019,52

1205 Personbiler, maskiner, inventar 28 433,60

1290 Andre driftsmidler 73 381,25

Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel 278 461,96



BOLAND INVEST AS
922179840

Næringsspesifikasjon

30.04.2025 08:38
Side 6/10

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Balanseverdi for omløpsmiddel

1530 Opptjente ikke fakturerte driftsinntekter	11 000,00
1570 Andre kortsiktige krav/fordringer	28 061,48
1920 Bankinnskudd	239 400,48

Gjeld og egenkapital

Sum langsiktig gjeld	1 150 973,00
Sum kortsiktig gjeld	1 094 809,48
Sum egenkapital	1 881 584,82

Langsiktig gjeld

2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	1 150 973,00
----------------------------------------------------------------	--------------

Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører	4 992,98
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	73 194,00
2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere	1 013 471,50
2950 Skyldige gjeldsrenter	3 151,00

Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	100 000,00
2050 Positiv egenkapital	1 781 584,82
Sum balanseverdi for eiendel	4 127 367,30
Sum gjeld og egenkapital	4 127 367,30

Spesifikasjon av anleggsmiddel

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	2
Beskrivelse	Bolighus
Dato for anskaffelse	2020-12-01
Inngående verdi 1. januar	1 058 020,00
Utgående verdi 31. desember	1 058 020,00

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	10
Beskrivelse	Asfaltering
Dato for anskaffelse	2023-08-01
Inngående verdi 1. januar	73 381,25
Utgående verdi 31. desember	73 381,25

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	1
Beskrivelse av driftsmiddelet	Butikkbygning
Dato for anskaffelse	2018-12-01
Inngående verdi 1. januar	1 089 919,54
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	1 089 919,54
Utgående verdi 31. desember	1 068 121,15
Saldoavskrivning	21 798,39
Saldogruppe	Saldogruppe i (forretningsbygg)
Avskrivningssats	2,0



BOLAND INVEST AS
922179840

Næringsspesifikasjon

30.04.2025 08:38
Side 7/10

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen? Ja

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet 3

Beskrivelse av driftsmiddelet Kolonihage Hatlestrand

Dato for anskaffelse 2018-12-01

Inngående verdi 1. januar 983 959,14

Påkostninger 375 000,00

Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring 1 358 959,14

Utgående verdi 31. desember 1 304 600,78

Saldoavskrivning 54 358,37

Saldogruppe Saldogruppe h (bygg og anlegg, hotell med mer)

Avskrivningssats 4,0

Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen? Ja

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet 4

Beskrivelse av driftsmiddelet Ishuset

Dato for anskaffelse 2018-12-31

Inngående verdi 1. januar 250 416,62

Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring 250 416,62

Utgående verdi 31. desember 245 408,28

Saldoavskrivning 5 008,33

Saldogruppe Saldogruppe i (forretningsbygg)

Avskrivningssats 2,0

Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen? Ja

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet 5

Beskrivelse av driftsmiddelet Hytte Hatlestrandvegen 653A - eiendom

Dato for anskaffelse 2018-12-01

Inngående verdi 1. januar 325 301,76

Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring 325 301,76

Utgående verdi 31. desember 312 289,69

Saldoavskrivning 13 012,07

Saldogruppe Saldogruppe h (bygg og anlegg, hotell med mer)

Avskrivningssats 4,0

Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen? Ja

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet 6

Beskrivelse av driftsmiddelet Hytte Hatlestrandvegen 653A - fast.innst.

Dato for anskaffelse 2018-12-01

Inngående verdi 1. januar 121 962,51

Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring 121 962,51

Utgående verdi 31. desember 109 766,26

Saldoavskrivning 12 196,25

Saldogruppe Saldogruppe j (fast teknisk installasjon i bygninger)

Avskrivningssats 10,0

Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen? Ja



30.04.2025 08:38
Side 8/10

BOLAND INVEST AS
922179840

Næringsspesifikasjon

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	7
Beskrivelse av driftsmiddelet	Inventar
Inngående verdi 1. januar	20 667,52
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	20 667,52
Saldoavskrivning	20 667,52
Saldogruppe	Saldogruppe d (maskiner, personbiler, inventar)
Avskrivningssats	100
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	9
Beskrivelse av driftsmiddelet	Hytte Hatlestrandvegen 653B
Dato for anskaffelse	2022-10-01
Inngående verdi 1. januar	443 076,48
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	443 076,48
Utgående verdi 31. desember	425 353,42
Saldoavskrivning	17 723,06
Saldogruppe	Saldogruppe h (bygg og anlegg, hotell med mer)
Avskrivningssats	4,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	11
Beskrivelse av driftsmiddelet	Hytte Hatlestrandvegen 653B - fast.innst.
Dato for anskaffelse	2023-10-01
Inngående verdi 1. januar	127 844,10
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	127 844,10
Utgående verdi 31. desember	115 059,69
Saldoavskrivning	12 784,41
Saldogruppe	Saldogruppe j (fast teknisk installasjon i bygninger)
Avskrivningssats	10,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
Tillegg for skattemessig avskrivning	157 548,40

Beregnet næringsinntekt

Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling	332 701,52
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling	332 701,52
Skattemessig resultat	332 701,52

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Permanent forskjell

Positiv skattekostnad	73 194,00
Rentekostnad på fastsatt skatt	358,00



BOLAND INVEST AS
922179840

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m. Årsoppgjør
31.12.2024

Næringsspesifikasjon

30.04.2025 08:38
Side 9/10

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill
Regnskapsmessig verdi	3 848 905,34
Skattemessig verdi	4 712 000,52
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	3 589 488,82
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	4 494 548,92

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Kundefordringer
Regnskapsmessig verdi	11 000,00
Skattemessig verdi	11 000,00
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	96 600,00
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	96 600,00

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Andre fordringer (også langsiktige)
Regnskapsmessig verdi	28 061,48
Skattemessig verdi	28 061,48
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	24 157,30
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	24 157,30

Sum tillegg i næringsinntekt	73 552,00
Sum endring i midlertidig forskjell	-41 964,92

Virksomhet

Regnskapspliktstype Full regnskapsplikt

Regnskapsperiode

Regnskapsperiode start 2024-01-01
Regnskapsperiode slutt 2024-12-31

Virksomhetstype

Regeltype for årsregnskap Øvrig selskap
Regnskapslovens regler for små foretak

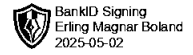
Kontaktperson

Navn Erling Magnar Boland
E-post erling.boland@knett.no

Spesifikasjon av omløpsmiddel

Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring

Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt	11 000,00
Konstatert tap på kundefordringer i inntektsåret	0,00
Konstatert tap på kundefordringer forrige inntektsår	0,00
Kredittsalg i inntektsåret	0,00
Kredittsalg forrige inntektsår	0,00
Nedskrivning på kundefordringer	0,00
Skattemessig verdi av kundefordringer	11 000,00
Annen fordring	28 061,48
Sum skattemessig verdi på fordring	39 061,48



BankID Signing
Erling Magnar Boland
2025-05-02

BOLAND INVEST AS
922179840

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2024

Næringsspesifikasjon

30.04.2025 08:38
Side 10/10

Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor	1 580 470,38
Sum tillegg til inngående egenkapital	301 114,44
Egenkapitalendring	
Årets overskudd	301 114,44
Egenkapital pr 31.12.	1 881 584,82

Andre forhold

Ytelse fra aksjonær deltaker eller nærstående

Lån

Kostnadsførte renter	0
Lånesaldo ved utgangen av inntektsår	1 013 472
Skal bekreftes av revisor	Nei

Funksjonell valuta

Valutakurs	1
Valutakode	Norsk krone
Valutaverdi	1