



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 251 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR AGDESTAIN AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 59A  
7715 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Agdestein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 442 633	6 442 586
Annen driftsinntekt		1 596 264	1 806 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 038 897</b>	<b>8 249 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		129 952	0
Lønnskostnad	1, 2	2 031 451	2 850 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 750	85 003
Annen driftskostnad		4 037 369	4 101 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 259 522</b>	<b>7 036 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 779 375</b>	<b>1 212 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>965</b>
Annen rentekostnad		345 837	199 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 837</b>	<b>199 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 802</b>	<b>-198 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 433 573</b>	<b>1 014 111</b>
Skattekostnad	4, 5	-952 409	221 880
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 385 982</b>	<b>792 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	2 385 982	792 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 385 982</b>	<b>792 232</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	922 414	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>922 414</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 118 618	16 118 618
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	444 170	504 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 562 788</b>	<b>16 623 538</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	1 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 485 202</b>	<b>16 624 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		224 373	299 957
Andre kortsiktige fordringer		262 803	203 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>487 176</b>	<b>503 820</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 883	810 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>552 883</b>	<b>810 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 059</b>	<b>1 314 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 525 261</b>	<b>17 939 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	125	125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 125</b>	<b>100 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 740 029	11 134 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 740 029</b>	<b>11 134 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 840 154</b>	<b>11 234 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	29 995
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>29 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 991 961	5 133 029
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 940 674	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 932 635</b>	<b>5 133 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 932 635</b>	<b>5 163 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 957	633 159
Betalbar skatt	4, 5	0	229 917
Skyldige offentlige avgifter		160 342	177 433
Annen kortsiktig gjeld		347 174	501 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>752 472</b>	<b>1 542 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 685 107</b>	<b>6 705 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 525 261</b>	<b>17 939 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 251 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR AGDESTAIN AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 59A  
7715 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Agdestein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 251 600  
DR AGDESTEIN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 442 633	6 442 586
Annen driftsinntekt		1 596 264	1 806 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 038 897</b>	<b>8 249 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		129 952	0
Lønnskostnad	1, 2	2 031 451	2 850 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 750	85 003
Annen driftskostnad		4 037 369	4 101 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 259 522</b>	<b>7 036 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 779 375</b>	<b>1 212 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>965</b>
Annen rentekostnad		345 837	199 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 837</b>	<b>199 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 802</b>	<b>-198 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 433 573</b>	<b>1 014 111</b>
Skattekostnad	4, 5	-952 409	221 880
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 385 982</b>	<b>792 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	2 385 982	792 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 385 982</b>	<b>792 232</b>



Organisasjonsnr: 989 251 600  
DR AGDESTEIN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	922 414	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>922 414</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 118 618	16 118 618
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	444 170	504 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 562 788</b>	<b>16 623 538</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	1 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 485 202</b>	<b>16 624 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		224 373	299 957
Andre kortsiktige fordringer		262 803	203 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>487 176</b>	<b>503 820</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 883	810 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>552 883</b>	<b>810 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 059</b>	<b>1 314 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 525 261</b>	<b>17 939 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	125	125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 125</b>	<b>100 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 740 029	11 134 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 740 029</b>	<b>11 134 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 840 154</b>	<b>11 234 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	29 995
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>29 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 991 961	5 133 029
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 940 674	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 932 635</b>	<b>5 133 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 932 635</b>	<b>5 163 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 957	633 159
Betalbar skatt	4, 5	0	229 917
Skyldige offentlige avgifter		160 342	177 433
Annen kortsiktig gjeld		347 174	501 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>752 472</b>	<b>1 542 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 685 107</b>	<b>6 705 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 525 261</b>	<b>17 939 476</b>



Organisasjonsnr: 989 251 600  
DR AGDESTSTEIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende gjennom året i takt med leietakers bruk av tomtearealet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1561755.00	2456093.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	256483.00	312762.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211653.00	72574.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1560.00	8851.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2031451.00	2850280.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22223419.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22223419.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5660631.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16562788.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60750.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**DR AGDESTEIN AS**  
989251600  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DR AGDESTEIN AS  
989 251 600

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 442 633	6 442 586
Annen driftsinntekt		1 596 264	1 806 990
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 038 897</b>	<b>8 249 576</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		129 952	0
Lønnskostnad	1, 2	2 031 451	2 850 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 750	85 003
Annen driftskostnad		4 037 369	4 101 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 259 522</b>	<b>7 036 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 779 375</b>	<b>1 212 578</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35	965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>965</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		345 837	199 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 837</b>	<b>199 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 802</b>	<b>-198 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 433 573</b>	<b>1 014 111</b>
Skattekostnad	4, 5	-952 409	221 880
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 385 982</b>	<b>792 231</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	2 385 982	792 232
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 385 982</b>	<b>792 232</b>



DR AGDESTAIN AS  
989 251 600

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	922 414	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>922 414</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 118 618	16 118 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	444 170	504 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 562 788</b>	<b>16 623 538</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	1 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 485 202</b>	<b>16 624 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		224 373	299 957
Andre kortsiktige fordringer		262 803	203 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>487 176</b>	<b>503 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 883	810 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>552 883</b>	<b>810 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 059</b>	<b>1 314 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 525 261</b>	<b>17 939 477</b>



DR AGDESTAIN AS  
989 251 600

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	125	125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 125</b>	<b>100 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 740 029	11 134 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 740 029</b>	<b>11 134 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 840 154</b>	<b>11 234 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	29 995
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>29 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 991 961	5 133 029
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 940 674	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 932 635</b>	<b>5 133 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 957	633 159
Betalbar skatt	4, 5	0	229 917
Skyldige offentlige avgifter		160 342	177 433
Annen kortsiktig gjeld		347 174	501 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>752 472</b>	<b>1 542 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 685 107</b>	<b>6 705 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 525 261</b>	<b>17 939 476</b>

Steinkjer, 16.07.2024

Sjur Agdestein  
styrets leder / daglig leder



DR AGDESTAIN AS  
989 251 600

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende gjennom året i takt med leietakers bruk av tomtearealet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 561 755	2 456 093
Arbeidsgiveravgift	256 483	312 762
Pensjonskostnader	211 653	72 574
Andre relaterte ytelser	1 560	8 851
<b>Sum</b>	<b>2 031 451</b>	<b>2 850 280</b>



DR AGDESTAIN AS  
989 251 600

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 223 419
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 223 419</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 660 631
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 562 788</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	60 750

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	229 917
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-952 409	-8 037
<b>Skattekostnad</b>	<b>-952 409</b>	<b>221 880</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 433 573	1 014 112
Permanente forskjeller	-5 762 704	-5 568
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 750	36 532
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 312 381</b>	<b>1 045 076</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	229 917
Sum betalbar skatt i balansen	0	229 917

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	210 323	188 350	21 973
Omløpsmidler	-73 983	-68 760	-5 223
Fremførbart underskudd	0	-4 312 381	4 312 381
<b>Netto forskjeller</b>	<b>136 340</b>	<b>-4 192 791</b>	<b>4 329 131</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>136 340</b>	<b>-4 192 791</b>	<b>4 329 131</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>29 995</b>	<b>-922 414</b>	<b>952 409</b>



DR AGDESTAIN AS  
989 251 600

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	125	11 134 116	11 234 241
Årsresultat	0	0	2 385 982	2 385 982
Andre endringer	0	0	-5 780 069	-5 780 069
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>125</b>	<b>7 740 029</b>	<b>7 840 154</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer i egenkapitalen skyldes feil inntektsføring i tidligere år. Feilen ble oppdaget i 2023 og er i sin helhet tilbakebetalt i 2023.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sjur Agdestein	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	986 621
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 991 961
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 708 093
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2023
Gjeld til ansatte og eiere	6 000 000

Lån fra Elin Rodum Agdestein renteberegnes med 10% årlig, første år er avdragsfritt.

Det er avtalt at det skal stilles sikkerhet for lånet. Innfrielsesdato er ikke avtalt.



BDO AS  
Ogdalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dr Agdestein AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dr Agdestein AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EMNQT-OY6SH-66142-3ICUT-3UY12-JYZW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-17 12:08:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMNQT-OYGSB-66142-3ICUF-3UY12-JYZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>