



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRØLIA VEST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		138 738	20 146 709
Annen driftsinntekt		1 129 855	-7 965 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 268 593</b>	<b>12 181 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		145 747	7 811 650
Annen driftskostnad	1	935 068	867 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 815</b>	<b>8 679 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 778</b>	<b>3 502 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		722	16 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722</b>	<b>16 374</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	445 560	383 371
Annen rentekostnad		738 495	1 031 620
Annen finanskostnad		3 383	3 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 187 438</b>	<b>1 418 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 186 716</b>	<b>-1 402 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-998 938</b>	<b>2 100 033</b>
Skattekostnad	3, 4	-111 678	462 007
<b>Årsresultat</b>		<b>-887 260</b>	<b>1 638 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-887 260	1 638 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-887 260</b>	<b>1 638 026</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 017 552	24 244 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 017 552</b>	<b>24 244 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 017 552</b>	<b>24 244 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	895 674	553 794
<b>Sum varer</b>		<b>895 674</b>	<b>553 794</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	534 351	635 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>534 351</b>	<b>635 479</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 376 657	4 422 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 376 657</b>	<b>4 422 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 806 682</b>	<b>5 611 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 824 234</b>	<b>29 856 296</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	9 100 000	9 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 100 000</b>	<b>9 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 379 446	3 266 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 379 446</b>	<b>3 266 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 479 446</b>	<b>12 366 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	111 678
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>111 678</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 908 946	9 657 954
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 967 229	6 521 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 876 175</b>	<b>16 179 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 876 175</b>	<b>16 291 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Leverandørgjeld		155 667	889 376
Annen kortsiktig gjeld		312 946	308 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 613</b>	<b>1 198 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 344 788</b>	<b>17 489 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 824 234</b>	<b>29 856 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRØLIA VEST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 994 835 742  
ÅRØLIA VEST UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		138 738	20 146 709
Annen driftsinntekt		1 129 855	-7 965 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 268 593</b>	<b>12 181 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		145 747	7 811 650
Annen driftskostnad	1	935 068	867 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 815</b>	<b>8 679 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 778</b>	<b>3 502 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		722	16 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722</b>	<b>16 374</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	445 560	383 371
Annen rentekostnad		738 495	1 031 620
Annen finanskostnad		3 383	3 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 187 438</b>	<b>1 418 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 186 716</b>	<b>-1 402 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-998 938</b>	<b>2 100 033</b>
Skattekostnad	3, 4	-111 678	462 007
<b>Årsresultat</b>		<b>-887 260</b>	<b>1 638 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-887 260	1 638 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-887 260</b>	<b>1 638 026</b>



Organisasjonsnr: 994 835 742  
ÅRØLIA VEST UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 017 552	24 244 824
Sum varige driftsmidler		24 017 552	24 244 824
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 017 552	24 244 824
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	895 674	553 794
Sum varer		895 674	553 794
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	534 351	635 479
Sum fordringer		534 351	635 479
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 376 657	4 422 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 376 657	4 422 199
Sum omløpsmidler		3 806 682	5 611 472
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 824 234</b>	<b>29 856 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	9 100 000	9 100 000
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 379 446	3 266 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 379 446</b>	<b>3 266 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 479 446</b>	<b>12 366 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	111 678
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>111 678</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 908 946	9 657 954
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 967 229	6 521 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 876 175</b>	<b>16 179 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 876 175</b>	<b>16 291 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Leverandørgjeld		155 667	889 376
Annen kortsiktig gjeld		312 946	308 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 613</b>	<b>1 198 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 344 788</b>	<b>17 489 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 824 234</b>	<b>29 856 296</b>



Organisasjonsnr: 994 835 742  
ÅRØLIA VEST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter er knyttet til langsiktige tilvirkningskontrakter. Disse inntektsføres etter prinsippet for løpende avregning med fortjeneste som er basert på at inntekten skal resultatføres når den er opptjent. Inntekter og kostnader resultatføres i takt med prosjektets fremdrift. I forhold til transaksjonstidspunktet vil en derfor ha en såkalt fremskutt resultatføring. Annen driftsinntekt Leieinntekter blir bokført etter hvert som de blir opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varelager og anleggskontrakt Varelager består av klargjøring av tomter og infrastruktur for egen regning for salg (anleggskontrakter) og utlegg diverse prosjekter som ikke er påbegynt. Langsiktige kontrakter inntektsføres etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad) og hvor mange enheter som er solgt (salgsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Utlegg diverse prosjekter som ikke er gjennomført, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

---

Sum	Beløp
-----	-------

**Note**

5

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24244824.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23250.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250522.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24017552.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24017552.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**ÅRØLIA VEST UTVIKLING AS**  
994835742  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ARØLIA VEST UTVIKLING AS  
994 835 742

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		138 738	20 146 709
Annen driftsinntekt		1 129 855	-7 965 372
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 268 593</b>	<b>12 181 337</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-145 747	-7 811 650
Annen driftskostnad	1	-935 068	-867 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 080 815</b>	<b>-8 679 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 778</b>	<b>3 502 182</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		722	16 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722</b>	<b>16 374</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-445 560	-383 371
Annen rentekostnad		-738 495	-1 031 620
Annen finanskostnad		-3 383	-3 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 187 438</b>	<b>-1 418 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 186 716</b>	<b>-1 402 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-998 938</b>	<b>2 100 033</b>
Skattekostnad	3, 4	111 678	-462 007
<b>Årsresultat</b>		<b>-887 260</b>	<b>1 638 026</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-887 260	1 638 026
<b>Sum overføringer</b>		<b>-887 260</b>	<b>1 638 026</b>



ARØLIA VEST UTVIKLING AS  
994 835 742

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 017 552	24 244 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 017 552</b>	<b>24 244 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 017 552</b>	<b>24 244 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	895 674	553 794
<b>Sum varer</b>		<b>895 674</b>	<b>553 794</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	534 351	635 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>534 351</b>	<b>635 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 376 657	4 422 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 376 657</b>	<b>4 422 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 806 682</b>	<b>5 611 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 824 234</b>	<b>29 856 296</b>



ARØLIA VEST UTVIKLING AS  
994 835 742

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	9 100 000	9 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 100 000</b>	<b>9 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 379 446	3 266 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 379 446</b>	<b>3 266 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 479 446</b>	<b>12 366 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	111 678
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>111 678</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 908 946	9 657 954
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 967 229	6 521 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 876 175</b>	<b>16 179 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 667	889 376
Annen kortsiktig gjeld		312 946	308 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 613</b>	<b>1 198 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 344 788</b>	<b>17 489 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 824 234</b>	<b>29 856 296</b>

Kristiansund,

Oddgeir Kato Dale  
styrets leder

Kjell Inge Dale  
styremedlem

Trond Aasgård  
styremedlem

Tore Brattøy Haugnes  
styremedlem / daglig leder



ARØLIA VEST UTVIKLING AS  
994 835 742

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Salgsinntekter er knyttet til langsiktige tilvirkningskontrakter. Disse inntektsføres etter prinsippet for løpende avregning med fortjeneste som er basert på at inntekten skal resultatføres når den er opptjent. Inntekter og kostnader resultatføres i takt med prosjektets fremdrift. I forhold til transaksjonstidspunktet vil en derfor ha en såkalt fremskutt resultatføring.

#### Annen driftsinntekt

Leieinntekter blir bokført etterhvert som de blir opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Andre fordringer

Andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varelager og anleggskontrakt

Varelager består av klargjøring av tomter og infrastruktur for egen regning for salg (anleggskontrakter) og utlegg diverse prosjekter som ikke er påbegynt. Langsiktige kontrakter inntektsføres etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad) og hvor mange enheter som er solgt (salgsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Utlegg diverse prosjekter som ikke er gjennomført, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av



## ARØLIA VEST UTVIKLING AS 994 835 742

regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Mellomværende med nærstående parter

Lån fra nærstående selskap kr 6 967 229 er renteberegnet, og betales når selskapet har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Det er bokført totalt kr 445 560 i renter på nærstående selskap - fordelt mellom Dale Holding AS og Finansgruppen Prosjekt AS.

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-111 678	462 007
<b>Skattekostnad</b>	<b>-111 678</b>	<b>462 007</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-998 938	2 100 033
+/- Endring i midlertidige forskjeller	163 416	573 424
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 673 457
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-835 522</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2	1	1
Omløpsmidler	-195 779	-215 729	19 950
Gevinst- og tapskonto	717 323	573 859	143 465
Fremførbart underskudd	-13 919	-849 441	835 522
<b>Netto forskjeller</b>	<b>507 627</b>	<b>-491 311</b>	<b>998 938</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	491 311	-491 311
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>507 627</b>	<b>0</b>	<b>507 627</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>111 678</b>	<b>0</b>	<b>111 678</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 244 824
Tilgang i året	23 250
Avgang i året	-250 522
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 017 552</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>24 017 552</b>



ARØLIA VEST UTVIKLING AS  
994 835 742

## Note 6 - Anlegg under utførelse

	2024	2023
Utlegg prosjekter	895 674	895 674
Anlegg under utførelse	0	11 225
Varelager - ferdigstilte boenheter	0	0
	895 674	906 899

Fullføringsgraden er beregnet som påløpte prosjektkostnader i forhold til estimerte total kostnader på prosjektene.

Inkludert i varer	2024	2023
Varelager - ferdigstilte boenheter	0	0
Utlegg div. prosjekt, videresalg	895 674	553 794
Tilbakeholdte betalinger i hht kontrakt	0	0
Totalt varer	895 674	553 794

Inkludert i kundefordringer	2024	2023
Anlegg under utførelse med fortjeneste	0	11 225
Fakturert, ikke utført produksjon	0	0

Resultat på prosjekter under utførelse	2024	2023
Anlegg under utførelse med fortjeneste	0	11 225
Estimert kontraktsfortjeneste	0	1 247 522

Ingen tapsprosjekter under utførelse

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	9 100 000	3 266 706	12 366 706
Årsresultat	0	-887 260	-887 260
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>9 100 000</b>	<b>2 379 446</b>	<b>11 479 446</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	9 100	1 000	9 100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dale Holding AS	4 550	50,00	Ordinære
Finansgruppen Prosjekt AS	4 550	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 100</b>	<b>100</b>	



ARØLIA VEST UTVIKLING AS  
994 835 742

## Note 9 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

	2024	2023
<b>Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Pantelån	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Gjeld som er sikret ved pant

	2024	2023
Pantelån	-8 908 946	-9 657 954
Byggelån	0	0
<b>Sum</b>	<b>-8 908 946</b>	<b>-9 657 954</b>

<b>Garantistillelser</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
--------------------------	-----------------	-----------------

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leiligheter	24 017 552	24 244 824
Varelager	895 674	553 794
Kundefordringer	534 351	635 479
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>25 447 577</b>	<b>25 434 097</b>



Til generalforsamlingen i Årølia Vest Utvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Årølia Vest Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 887 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Norvik Revisjon AS  
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund  
Tlf. 45 83 57 07  
cato@norvikrevisjon.no  
www.norvikrevisjon.no



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 07 04 2025  
Norvik Revisjon AS

*Cato Norvik*

Cato Norvik  
Daglig leder og Statsautorisert revisor