



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 203 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 33 AS
Forretningsadresse: c/o Revisjonsselskapet AS
Lyngbakkvegen 5
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 073 272	1 962 124
Sum inntekter		2 073 272	1 962 124
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 130	293 324
Annen driftskostnad		40 520	68 631
Sum kostnader		337 650	361 955
Driftsresultat		1 735 622	1 600 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 231	
Sum finansinntekter		4 231	
Annen rentekostnad		290 118	226 462
Sum finanskostnader		290 118	226 462
Netto finans		-285 887	-226 462
Ordinært resultat før skattekostnad		1 449 735	1 373 707
Skattekostnad	7	318 942	302 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130 793	1 071 492
Årsresultat	5	1 130 793	1 071 492
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 900 000
Annen egenkapital	5	130 793	-828 508
Sum overføringer og disponeringer		1 130 793	1 071 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	697 567	734 314
Sum immaterielle eiendeler		697 567	734 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 121 825	9 418 955
Sum varige driftsmidler		9 121 825	9 418 955
Sum anleggsmidler		9 819 392	10 153 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		795 532	770 862
Andre fordringer		22 542	21 081
Sum fordringer		818 074	791 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		893 516	1 683 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 516	1 683 377
Sum omløpsmidler		1 711 590	2 475 320
SUM EIENDELER		11 530 982	12 628 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (615 238 aksjer à kr 1,00)	5, 6	615 238	615 238
Sum innskutt egenkapital	5	615 238	615 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 501 257	1 370 464
Sum opptjent egenkapital		1 501 257	1 370 464
Sum egenkapital	5	2 116 495	1 985 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 400 000	7 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 400 000	7 800 000
Sum langsiktig gjeld		7 400 000	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 700	40 297
Betalbar skatt	7	282 195	257 335
Skyldige offentlige avgifter		141 770	137 527
Utbytte	5	1 000 000	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		573 822	507 728
Sum kortsiktig gjeld		2 014 487	2 842 887
Sum gjeld		9 414 487	10 642 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 530 982	12 628 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329983

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 203 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 33 AS
Forretningsadresse: c/o Revisjonsselskapet AS
Lyngbakkvegen 5
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 203 312
RØDMYRLIA 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 073 272	1 962 124
Sum inntekter		2 073 272	1 962 124
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 130	293 324
Annen driftskostnad		40 520	68 631
Sum kostnader		337 650	361 955
Driftsresultat		1 735 622	1 600 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 231	
Sum finansinntekter		4 231	
Annen rentekostnad		290 118	226 462
Sum finanskostnader		290 118	226 462
Netto finans		-285 887	-226 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	318 942	302 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130 793	1 071 492
Årsresultat	5	1 130 793	1 071 492
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 900 000
Annen egenkapital	5	130 793	-828 508
Sum overføringer og disponeringer		1 130 793	1 071 492



Organisasjonsnr: 812 203 312
RØDMYRLIA 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	697 567	734 314
Sum immaterielle eiendeler		697 567	734 314

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 121 825	9 418 955
Sum varige driftsmidler		9 121 825	9 418 955

Sum anleggsmidler		9 819 392	10 153 269
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		795 532	770 862
Andre fordringer		22 542	21 081
Sum fordringer		818 074	791 943

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		893 516	1 683 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 516	1 683 377

Sum omløpsmidler		1 711 590	2 475 320
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 530 982	12 628 589
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (615 238 aksjer à kr 1,00)	5, 6	615 238	615 238
Sum innskutt egenkapital	5	615 238	615 238

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 501 257	1 370 464
Sum opptjent egenkapital		1 501 257	1 370 464

Sum egenkapital	5	2 116 495	1 985 702
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 400 000	7 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 400 000	7 800 000
Sum langsiktig gjeld		7 400 000	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 700	40 297
Betalbar skatt	7	282 195	257 335
Skyldige offentlige avgifter		141 770	137 527
Utbytte	5	1 000 000	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		573 822	507 728
Sum kortsiktig gjeld		2 014 487	2 842 887
Sum gjeld		9 414 487	10 642 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 530 982	12 628 589



Organisasjonsnr: 812 203 312
RØDMYRLIA 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter til regnskapet for 2022

Rødmyrlia 33 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Godtgjørelser 2022

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller øvrige avgiftspliktige ytelser 2022 eller 2021.



Noter til regnskapet for 2022

Rødmyrlia 33 AS

Note 3 Varige driftsmidler	Tekniske			Totalt
	Tomt	Innstill.	Bygg	
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 138 955	2 635 925	16 533 409	23 308 289
Tilgang	-	-	-	0
Avgang	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 138 955	2 635 925	16 533 409	23 308 289
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-	-1 437 721	-12 748 743	-14 186 464
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 138 955	1 198 204	3 784 666	9 121 825
Årets ordinære avskrivninger	-	131 796	165 334	297 130
Avskrivningssatser		5,0 %	1,0 %	

Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt			2022
Gjeld til kredittinstitusjoner			0
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 400 000	Tomter Bygning	9 121 825

Note 5 Egenkapital

Egenkapital	Aksje-kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.2021	615 238	1 370 464	1 985 702
Årets resultat		1 130 793	1 130 793
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2022	615 238	1 501 257	2 116 495



Noter til regnskapet for 2022

Rødmyrlia 33 AS

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 615 238 fordelt på 615 238 aksjer à kr 1.

Selskapets aksjonærer er:	Antall ak:	Eierandel	Verv i selskapet / Representant
Kranringen Holding AS	307 619	50 %	Jens Jørgen Enggaard, Styremedlem
Johan Evensen og Sønner AS	307 619	50 %	Knut Evensen, styreleder
	<u>615 238</u>	<u>100 %</u>	

Note 7 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-3 337 791	-3 170 761	-167 030
Netto forskjeller	<u>-3 337 791</u>	<u>-3 170 761</u>	<u>-167 030</u>
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>-3 337 791</u>	<u>-3 170 761</u>	<u>-167 030</u>
Beregnet utsatt skatt (+) skattefordel (-)	<u>-734 314</u>	<u>-697 567</u>	<u>-36 747</u>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			282 195
Sum	282 195 <==		<u>282 195</u>
- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	0		
Sum betalbar skatt i balansen	<u>282 195</u>		
Endring utsatt skatt			<u>36 747</u>
Netto skattevirkning			<u>318 942</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Årsregnskap for 2022

RØDMYRLIA 33 AS
3735 SKIEN

Pemso Dokumentnøkkel: 2UK2X-2VMTE-1QNTI-CN00E-AF5JA-H0C3H

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 RØDMYRLIA 33 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 073 272	1 962 124
Sum driftsinntekter		2 073 272	1 962 124
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(297 130)	(293 324)
Annen driftskostnad		(40 520)	(68 631)
Sum driftskostnader		(337 650)	(361 955)
Driftsresultat		1 735 622	1 600 170
Annen renteinntekt		4 231	0
Sum finansinntekter		4 231	0
Annen rentekostnad		(290 118)	(226 462)
Sum finanskostnader		(290 118)	(226 462)
Netto finans		(285 887)	(226 462)
Resultat før skattekostnad		1 449 735	1 373 707
Skattekostnad	7	(318 942)	(302 215)
Årsresultat	5	1 130 793	1 071 492
Overføringer			
Utbytte	5	1 000 000	1 900 000
Annen egenkapital	5	130 793	(828 508)
Sum		1 130 793	1 071 492

Penneo Dokumentnøkkel: 2UK2X-2VMTE-1QNTI:CN00E-AF5JA-H0C3H



Balanse pr. 31. desember 2022 RØDMYRLIA 33 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	697 567	734 314
Sum immaterielle eiendeler		697 567	734 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 121 825	9 418 955
Sum varige driftsmidler		9 121 825	9 418 955
Sum anleggsmidler		9 819 392	10 153 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		795 532	770 862
Andre fordringer		22 542	21 081
Sum fordringer		818 074	791 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende		893 516	1 683 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 516	1 683 377
Sum omløpsmidler		1 711 590	2 475 320
Sum eiendeler		11 530 982	12 628 589

Penneo Dokumentnøkkel: 2UK2X-2VMTE-1QNTI-CN00E-AF5JA-H0C3H



Balanse pr. 31. desember 2022 RØDMYRLIA 33 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (615 238 aksjer à kr 1,00)	5, 6	615 238	615 238
Sum innskutt egenkapital	5	615 238	615 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 501 257	1 370 464
Sum opptjent egenkapital		1 501 257	1 370 464
Sum egenkapital	5	2 116 495	1 985 702
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 400 000	7 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 400 000	7 800 000
Sum langsiktig gjeld		7 400 000	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 700	40 297
Betalbar skatt	7	282 195	257 335
Skyldige offentlige avgifter		141 770	137 527
Utbytte	5	1 000 000	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		573 822	507 728
Sum kortsiktig gjeld		2 014 487	2 842 887
Sum gjeld		9 414 487	10 642 887
Sum egenkapital og gjeld		11 530 982	12 628 589

Skien, den 31.01.2023
RØDMYRLIA 33 AS

Knut Evensen
Styrets leder

Jens Jørgen Enggaard
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2UK2X-2VMTE-1QNTI-CN00E-AF5JA-H0C3H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Evensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1257269

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-16 10:27:17 UTC



Jens Jørgen Enggaard

Styremedlem

Serienummer: 83827c6a-6250-450e-a7ad-e2a669696b3b

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-03-17 07:41:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2UK2X-2VMTE-1QNTI-CV00E-AF5JA-H0C3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>