



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 453 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅKESTAD BOLIG AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Ove Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 525 820	7 446 114
Andre driftsinntekter		784 468	901 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 310 288</b>	<b>8 347 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 862 724	1 658 216
Andre driftskostnader		3 561 562	3 201 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 424 286</b>	<b>4 859 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 886 001</b>	<b>3 487 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 308 699	948 714
Annen renteinntekt		1 719	21 327
Andre finansinntekter		12 378	11 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 322 796</b>	<b>981 390</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 265 647	1 271 663
Annen rentekostnad		6 478 428	5 757 174
Andre finanskostnader		613	5 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 744 688</b>	<b>7 033 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 421 892</b>	<b>-6 052 543</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 535 890</b>	<b>-2 564 569</b>
Skattekostnad på resultat	4	-777 896	-564 206
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 757 994</b>	<b>-2 000 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 757 994</b>	<b>-2 000 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 757 994</b>	<b>-2 000 363</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-2 567 885	-2 088 747
Avgitt konsernbidrag	5		1 973 530
Udekket tap		-190 109	
Overført til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-1 885 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-2 757 994</b>	<b>-2 000 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	102 722	49 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 722</b>	<b>49 101</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	107 448 273	108 842 239
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	1 559 357	1 783 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>109 007 631</b>	<b>110 625 464</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 110 353</b>	<b>110 674 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	197 269	384 436
Andre kortsiktige fordringer	7	32 184 631	27 533 123
<b>Sum fordringer</b>	7, 8	<b>32 381 900</b>	<b>27 917 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			63 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>63 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 381 900</b>	<b>27 981 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 492 253</b>	<b>138 655 695</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000)	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		190 110	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-190 110</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 309 890</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8	92 472 713	96 565 081
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	45 892 232	39 141 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 364 945</b>	<b>135 706 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 364 945</b>	<b>135 706 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 711	
Leverandørgjeld	7	630 006	339 321
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 069 701	1 110 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>1 817 418</b>	<b>1 449 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 182 362</b>	<b>137 155 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 492 253</b>	<b>138 655 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 453 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅKESTAD BOLIG AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Ove Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 981 453 719  
MÅKESTAD BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 525 820	7 446 114
Andre driftsinntekter		784 468	901 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 310 288</b>	<b>8 347 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 862 724	1 658 216
Andre driftskostnader		3 561 562	3 201 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 424 286</b>	<b>4 859 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 886 001</b>	<b>3 487 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 308 699	948 714
Annen renteinntekt		1 719	21 327
Andre finansinntekter		12 378	11 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 322 796</b>	<b>981 390</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 265 647	1 271 663
Annen rentekostnad		6 478 428	5 757 174
Andre finanskostnader		613	5 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 744 688</b>	<b>7 033 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 421 892</b>	<b>-6 052 543</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 535 890</b>	<b>-2 564 569</b>
Skattekostnad på resultat	4	-777 896	-564 206
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 757 994</b>	<b>-2 000 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 757 994</b>	<b>-2 000 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 757 994</b>	<b>-2 000 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-2 567 885	-2 088 747
Avgitt konsernbidrag	5		1 973 530
Udekket tap		-190 109	
Overført til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-1 885 146



Sum overføringer og disponeringer	5	-2 757 994	-2 000 363
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 981 453 719  
MÅKESTAD BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	102 722	49 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 722</b>	<b>49 101</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	107 448 273	108 842 239
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	1 559 357	1 783 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>109 007 631</b>	<b>110 625 464</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 110 353</b>	<b>110 674 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	197 269	384 436
Andre kortsiktige fordringer	7	32 184 631	27 533 123
<b>Sum fordringer</b>	<b>7, 8</b>	<b>32 381 900</b>	<b>27 917 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			63 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>63 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 381 900</b>	<b>27 981 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 492 253</b>	<b>138 655 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000)	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		190 110	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-190 110</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 309 890</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 8	92 472 713	96 565 081
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	45 892 232	39 141 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 364 945</b>	<b>135 706 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 364 945</b>	<b>135 706 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		117 711	
Leverandørgjeld	7	630 006	339 321
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 069 701	1 110 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 817 418</b>	<b>1 449 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 182 362</b>	<b>137 155 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 492 253</b>	<b>138 655 695</b>



Organisasjonsnr: 981 453 719  
MÅKESTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Måkestad Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: HU4GP-QJGJO-8RQFL-4JQ4L-73H5T-8DYOL

Org.nr.: 981 453 719

**Måkestad Bolig AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		8 525 820	7 446 114
Andre driftsinntekter		784 468	901 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 310 288</b>	<b>8 347 594</b>
Ordinære avskrivninger	3	1 862 724	1 658 216
Andre driftskostnader		3 561 562	3 201 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 424 286</b>	<b>4 859 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 886 001</b>	<b>3 487 974</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		1 308 699	948 714
Renteinntekter		1 719	21 327
Andre finansinntekter		12 378	11 349
Rentekostnad til selskap i samme konsern		2 265 647	1 271 663
Rentekostnader		6 478 428	5 757 174
Andre finanskostnader		613	5 096
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 421 892</b>	<b>-6 052 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 535 890</b>	<b>-2 564 569</b>
Skattekostnad på resultat	4	-777 896	-564 206
<b>Årets resultat</b>	<b>5</b>	<b>-2 757 994</b>	<b>-2 000 363</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	2 567 885	2 088 747
Avsatt konsernbidrag	5	0	1 973 530
Overført til udekket tap		190 109	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	1 885 146
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-2 757 994</b>	<b>-2 000 363</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HU4GP-QJGU-8RQFL-4IQ4L-73H5T-8DYOL



## Måkestad Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	102 722	49 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 722</b>	<b>49 101</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	107 448 273	108 842 239
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	1 559 357	1 783 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>109 007 631</b>	<b>110 625 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 110 353</b>	<b>110 674 565</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	197 269	384 436
Andre kortsiktige fordringer	7	32 184 631	27 533 123
<b>Sum fordring</b>	<b>7, 8</b>	<b>32 381 900</b>	<b>27 917 559</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	63 570
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 381 900</b>	<b>27 981 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 492 253</b>	<b>138 655 695</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HU4GP-QJGU-8RQFL-4JQ4L-73H51-8DYOL



## Måkestad Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000)	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-190 110	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-190 110</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 309 890</b>	<b>1 500 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8	92 472 713	96 565 081
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	45 892 232	39 141 221
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 364 945</b>	<b>135 706 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 711	0
Leverandørgjeld	7	630 006	339 321
Annen kortsiktig gjeld	7	1 069 701	1 110 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 817 418</b>	<b>1 449 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 182 362</b>	<b>137 155 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 492 253</b>	<b>138 655 695</b>

Bergen, 20.05.2025  
Styret i Måkestad Bolig AS

Tor-Inge Måkestad  
styremedlem

Odd-Øyvind Måkestad  
styremedlem

John-Olav Måkestad  
styremedlem

Geir-Ove Måkestad  
styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HU4GP-QJGU-8RQFL-4IQ4L-73H5T-8DYOL



## Måkestad Bolig AS Noter til årsregnskapet 2024

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Måkestad Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets hovedkontor på Lønningshaugen 2 i Bergen kommune

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader

Måkestad Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Måkestad Bolig AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	115 730 822	2 050 236	117 781 058
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	244 900		244 900
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>115 975 723</b>	<b>2 050 236</b>	<b>118 025 958</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 527 440	490 878	9 018 319
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>107 448 282</b>	<b>1 559 357</b>	<b>109 007 639</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 638 856	223 868	1 862 724
Økonomisk levetid	20-60 år	1-10 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-777 896	-564 206
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-777 896</b>	<b>-564 206</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 535 890	-2 564 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	243 730	-113 312
Mottatt konsernbidrag	3 292 160	2 677 881
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-724 275	-589 134
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	724 275	589 134
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-488 815	-223 185	265 630
Fordringer	21 900	0	-21 900
<b>Sum</b>	<b>-466 915</b>	<b>-223 185</b>	<b>243 730</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-466 915</b>	<b>-223 185</b>	<b>243 730</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-102 721</b>	<b>-49 101</b>	<b>53 621</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HU4GP-QJGJO-8RQFL-4IQ4L-73H5T-8DYOL



## Måkestad Bolig AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	1 500 000	0	1 500 000
Årets resultat		-2 757 994	-2 757 994
Mottatt konsernbidrag		2 567 885	2 567 885
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-190 109</b>	<b>1 309 891</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret ved pant i selskapets eiendeler er per 31.12.2024 bokført til kr 56 208 713

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygninger og tomt	104 633 939
<b>Sum</b>	<b>104 633 939</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	31 930 152	27 223 929
<b>Sum</b>	<b>31 930 152</b>	<b>27 223 929</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	45 892 232	39 141 221
<b>Sum</b>	<b>45 892 232</b>	<b>39 141 221</b>

### Note 8 Fordringer og langsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling om mer enn fem år.

Selskapet har gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt pålydende kr 46 153 000.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Måkestad, Tor-Inge

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1475674

IP: 95.141.xxx.xxx

2025-05-23 09:08:30 UTC



### Måkestad, John-Olav

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1690410

IP: 95.141.xxx.xxx

2025-05-23 09:20:08 UTC



### Måkestad, Geir-Ove

#### Daglig leder

På vegne av: Måkestad Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1702098

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-24 06:06:35 UTC



### Måkestad, Geir-Ove

#### Styreleder

På vegne av: Måkestad Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1702098

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-24 06:06:35 UTC



### Måkestad, Odd-Øyvind

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1220025

IP: 95.141.xxx.xxx

2025-05-28 10:22:57 UTC



Penneo Dokumentnr: HU4GP-QJGU-8RQFL-4JQ4L-73H5T-8DYOL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Måkestad Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måkestad Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokument ID: L5KIA-FKHYZ-A9CQR-W7N8F-Y8THZ-0R6RF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: L5KIA-FKHXZ-A9QCR-W7N8F-Y8THZ-0R68F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-30 06:29:47 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: L5KIA-FKHYZ-A9QCR-W7N8F-Y8TH2-0R6RF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.