



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 405 727  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HARESTADVIKA BB3  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bråдли  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		129 120	112 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>129 120</b>	<b>112 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 686	17 686
Annen driftskostnad	2	75 210	74 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 895</b>	<b>91 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 225</b>	<b>21 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414</b>	<b>1 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414</b>	<b>-1 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 224</b>	<b>21 032</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 224</b>	<b>21 032</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>36 639</b>	<b>22 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 576	2 979
Andre fordringer		12 224	12 441
Sum fordringer		15 800	15 420
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 966	131 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 966	131 730
Sum omløpsmidler		184 766	147 150
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 766</b>	<b>147 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		165 782	129 143
Sum opptjent egenkapital		165 782	129 143
Sum egenkapital	4	165 782	129 143
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 816	14 273
Annen kortsiktig gjeld		5 168	3 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 984</b>	<b>18 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 984</b>	<b>18 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 766</b>	<b>147 150</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308076

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 405 727  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HARESTADVIKA BB3  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Brårdli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 917 405 727  
SAMEIET HARESTADVIKA BB3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		129 120	112 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>129 120</b>	<b>112 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 686	17 686
Annen driftskostnad	2	75 210	74 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 895</b>	<b>91 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 225</b>	<b>21 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414</b>	<b>1 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414</b>	<b>-1 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 224</b>	<b>21 032</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 224</b>	<b>21 032</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>36 639</b>	<b>22 350</b>



Organisasjonsnr: 917 405 727  
SAMEIET HARESTADVIKA BB3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 576	2 979
Andre fordringer		12 224	12 441
Sum fordringer		15 800	15 420
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 966	131 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 966	131 730
Sum omløpsmidler		184 766	147 150
SUM EIENDELER		184 766	147 150
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		165 782	129 143
Sum opptjent egenkapital		165 782	129 143
Sum egenkapital	4	165 782	129 143
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 816	14 273
Annen kortsiktig gjeld		5 168	3 734
Sum kortsiktig gjeld		18 984	18 007
Sum gjeld		18 984	18 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 766	147 150



Organisasjonsnr: 917 405 727  
SAMEIET HARESTADVIKA BB3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## 1641 Sameiet Harestadvika BB3

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		110 016	93 840	120 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		19 104	19 104	19 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>129 120</b>	<b>112 944</b>	<b>139 104</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 686	17 686	17 615
Forretningsførerhonorar		20 304	19 764	20 800
Drift og vedlikehold	2	20 470	21 446	57 400
TV og/eller internett		19 104	19 104	19 104
Forsikringer		12 441	11 573	13 100
Administrasjonskostnader		2 891	2 339	3 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 895</b>	<b>91 912</b>	<b>131 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 225</b>	<b>21 032</b>	<b>7 985</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		414	1 318	800
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-414</b>	<b>-1 318</b>	<b>-800</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>36 639</b>	<b>22 350</b>	<b>8 785</b>

## Årsregnskap



1641 Sameiet Harestadvika BB3

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		3 576	2 979
Forskuddsbetalte kostnader		12 224	12 441
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		168 966	131 730
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 766</b>	<b>147 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 766</b>	<b>147 150</b>

Balanse 2020



## 1641 Sameiet Harestadvika BB3

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		165 782	129 143
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>165 782</b>	<b>129 143</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	2 092
Leverandørgjeld		13 816	14 273
Annen kortsiktig gjeld		5 168	1 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 984</b>	<b>18 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 984</b>	<b>18 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 766</b>	<b>147 150</b>

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Bråдли  
Leder

\_\_\_\_\_  
Joakim Goa  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Vistnes Bø  
Styremedlem

**Balanse 2020**



## Noter 1641 Sameiet Harestadvika BB3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	15 500	15 500
Arbeidsgiveravgift	2 186	2 186
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>17 686</b>	<b>17 686</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1641 Sameiet Harestadvika BB3

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningsmessig vedlikehold	1 680	4 446
6602 Vedlikehold VVS	18 790	17 000
<b>Sum</b>	<b>20 470</b>	<b>21 446</b>

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	36 639	22 350
Endring disponible midler	36 639	22 350
Omløpsmidler	184 766	147 150
Kortsiktig gjeld	18 984	18 007
<b>Disponible midler</b>	<b>165 782</b>	<b>129 143</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	165 782	36 639	129 143
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>165 782</b>	<b>36 639</b>	<b>129 143</b>

## Noter 1641 Sameiet Harestadvika BB3



Resultat og balanse med noter for Sameiet Harestadvika BB3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Harestadvika BB3**

Styreleder	Ole Bråkli (sign.)	18.04.2021
Styremedlem	Silje Vistnes Bø (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Joakim Goa (sign.)	13.04.2021

