



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 589 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTOR FARSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Deichmansgate 109
3924 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 535 966	4 478 970
Sum inntekter		4 535 966	4 478 970
Kostnader			
Avskrivning	3	352 825	523 585
Annen driftskostnad	2	839 567	313 564
Sum kostnader		1 192 392	837 149
Driftsresultat		3 343 574	3 641 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 947	58 365
Sum finansinntekter		48 947	58 365
Annen finanskostnad		3 326	462
Sum finanskostnader		3 326	462
Netto finans		45 621	57 903
Ordinært resultat før skattekostnad		3 389 195	3 699 724
Skattekostnad på ordinært resultat	4	745 623	813 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 643 572	2 885 830
Årsresultat		2 643 572	2 885 830
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 143 572	1 885 830
Sum overføringer og disponeringer		2 643 572	2 885 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	474 538	494 637
Sum immaterielle eiendeler		474 538	494 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 786 548	16 129 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	33 069	43 305
Sum varige driftsmidler		15 819 617	16 172 443
Sum anleggsmidler		16 294 155	16 667 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			758 970
Andre fordringer	5	383 258	14 800
Sum fordringer		383 258	773 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 716 585	6 220 993
Sum omløpsmidler		9 099 843	6 994 763
SUM EIENDELER		25 393 998	23 661 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 577 668	21 434 097
Sum opptjent egenkapital		22 577 668	21 434 097
Sum egenkapital		22 697 668	21 554 097
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 698	22 392
Betalbar skatt	4	725 524	827 061
Skyldige offentlige avgifter		135 958	144 193
Annen kortsiktig gjeld	5	1 671 150	1 114 100
Sum kortsiktig gjeld		2 696 330	2 107 746
Sum gjeld		2 696 330	2 107 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 393 998	23 661 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921083

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 589 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTOR FARSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Deichmansgate 109
3924 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022



Organisasjonsnr: 917 589 550
ASTOR FARSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 535 966	4 478 970
Sum inntekter		4 535 966	4 478 970
Kostnader			
Avskrivning	3	352 825	523 585
Annen driftskostnad	2	839 567	313 564
Sum kostnader		1 192 392	837 149
Driftsresultat		3 343 574	3 641 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 947	58 365
Sum finansinntekter		48 947	58 365
Annen finanskostnad		3 326	462
Sum finanskostnader		3 326	462
Netto finans		45 621	57 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	745 623	813 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 643 572	2 885 830
Årsresultat		2 643 572	2 885 830
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 143 572	1 885 830
Sum overføringer og disponeringer		2 643 572	2 885 830



Organisasjonsnr: 917 589 550
ASTOR FARSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	474 538	494 637
Sum immaterielle eiendeler		474 538	494 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 786 548	16 129 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	33 069	43 305
Sum varige driftsmidler		15 819 617	16 172 443
Sum anleggsmidler		16 294 155	16 667 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			758 970
Andre fordringer	5	383 258	14 800
Sum fordringer		383 258	773 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 716 585	6 220 993
Sum omløpsmidler		9 099 843	6 994 763
SUM EIENDELER		25 393 998	23 661 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 577 668	21 434 097
Sum opptjent egenkapital		22 577 668	21 434 097
Sum egenkapital		22 697 668	21 554 097
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 698	22 392
Betalbar skatt	4	725 524	827 061
Skyldige offentlige avgifter		135 958	144 193
Annen kortsiktig gjeld	5	1 671 150	1 114 100
Sum kortsiktig gjeld		2 696 330	2 107 746
Sum gjeld		2 696 330	2 107 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 393 998	23 661 843



Organisasjonsnr: 917 589 550
ASTOR FARSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	4000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elin Sofie Farstad	16.00	53.33%	Ordinære aksjer
Merete Farstad	14.00	46.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Astor Farstad Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Astor Farstad Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 5. september 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WDT3Y-PGZET-ZIGY6-8Y64W-XEOD6-SMFN5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-09-05 06:03:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDT3Y-PG2ET-ZIGY6-8Y64W-XEOD6-SMFNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Astor Farstad Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokument ID: 78D7M-QZ1AW-JGSVK-PBEC-4ULI6-7KF7Z



Astor Farstad Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>4 535 966</u>	<u>4 478 970</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	352 825	523 585
Annen driftskostnad	2	<u>839 567</u>	<u>313 564</u>
Sum driftskostnader		<u>1 192 392</u>	<u>837 149</u>
Driftsresultat		<u>3 343 574</u>	<u>3 641 821</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 947	58 365
Annen finanskostnad		<u>3 326</u>	<u>462</u>
Netto finansposter		<u>45 621</u>	<u>57 903</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 389 195</u>	<u>3 699 724</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>745 623</u>	<u>813 894</u>
Årsresultat		<u>2 643 572</u>	<u>2 885 830</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	1 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 143 572</u>	<u>1 885 830</u>
Sum disponert		<u>2 643 572</u>	<u>2 885 830</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 78D7M-QZYAW-JGSVK-PBEC-4ULI6-7KF7Z



Astor Farstad Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	474 538	494 637
Sum immaterielle eiendeler		474 538	494 637
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 786 548	16 129 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	33 069	43 305
Sum varige driftsmidler		15 819 617	16 172 443
Sum anleggsmidler		16 294 155	16 667 080
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	758 970
Andre fordringer	5	383 258	14 800
Sum fordringer		383 258	773 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 716 585	6 220 993
Sum omløpsmidler		9 099 843	6 994 763
Sum eiendeler		25 393 998	23 661 843

Penneo Dokumentnøkkel: 78D7M-OZYAW-JGSVK-PBEC-4ULI6-7KF7Z



Astor Farstad Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	22 577 668	21 434 097
Sum opptjent egenkapital		22 577 668	21 434 097
Sum egenkapital		22 697 668	21 554 097
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		163 698	22 392
Betalbar skatt	4	725 524	827 061
Skyldige offentlige avgifter		135 958	144 193
Annen kortsiktig gjeld	5	1 671 150	1 114 100
Sum kortsiktig gjeld		2 696 330	2 107 746
Sum gjeld		2 696 330	2 107 746
Sum egenkapital og gjeld		25 393 998	23 661 843

31. desember 2021
Porsgrunn, 19. august 2022

Elin Sofie Farstad
Styrets leder

Merete Farstad
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 78D7M-OZYAW-JGSVK-PBEC-4ULI6-7KF7Z



Astor Farstad Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut et bygg i Porsgrunn Kommune.

Salgsinntekter

Leieinntekten inntektsføres i takt med leieforholdet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Astor Farstad Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig/ tomt	Forretnings- bygg	Driftsløsøre, inventar verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 328 950	22 751 775	28 354	25 109 079
Anskaffelseskost 31.12.	2 328 950	22 751 775	28 354	25 109 079
Akk.avskrivning 31.12.	0	-9 261 108	0	-9 261 108
Akk.nedskr. 31.12.	0	0	-28 354	-28 354
Balanseført pr. 31.12.	2 328 950	13 490 667	0	15 819 617
Årets avskrivninger	0	352 825	0	352 825
Årets nedskrivninger	0	0	28 354	28 354
Økonomisk levetid		25-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Penneo Dokument nr: 78D7M-QZYAW-JGSVK-PBEC-4ULI6-7KF7Z



Astor Farstad Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	725 524	827 061
Endring utsatt skatt	20 099	-13 167
Årets totale skattekostnad	<u>745 623</u>	<u>813 894</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 389 195	3 699 724
Permanente forskjeller	0	-206
Endring i midlertidige forskjeller	-91 359	59 849
Årets skattegrunnlag	<u>3 297 836</u>	<u>3 759 367</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	725 524	827 061
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-2 156 990	-2 248 349
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 156 990</u>	<u>-2 248 349</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-474 538	-494 637

Penneo Dokument ID: 78D7M-QZYAW-JGSVK-PBEC-4ULI6-7KF7Z



Astor Farstad Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2021	2020
Påløpte inntekter	383 258	0
Mellomværende aksjonær	0	14 800
Sum	383 258	14 800

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Avsatt utbytte	1 500 000	1 000 000
Påløpt administrasjonshonorar	171 150	114 100
Sum	1 671 150	1 114 100

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	21 434 097	21 554 097
Årsresultat	0	2 643 572	2 643 572
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2021	120 000	22 577 669	22 697 669

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	4 000 kr	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elin Sofie Farstad	16	53,33 %	53,33 %
Merete Farstad	14	46,67 %	46,67 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

Penneo Dokumentnr: 78D7M-OZYAW-JGSVK-PBEC-4ULI6-7KF7Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elin Sofie Farstad

Styreleder

På vegne av: Astor farstad Invest AS
Serienummer: 9578-5997-4-2393733
IP: 51.174.xxx.xxx
2022-08-29 11:25:38 UTC



Merete Farstad

Styremedlem

På vegne av: Astor farstad Invest AS
Serienummer: 9578-5993-4-1664070
IP: 185.28.xxx.xxx
2022-09-04 17:28:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78D7M-QZYAW-JGSVK-PBEC-4ULI6-7KF7Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>