



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 213 645
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENSMANN HIORTHS ALLÉ 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Lars Wenaas
Lensmann Hiorths allé 10
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Wenaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 800	160 800
Sum inntekter		188 800	160 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		175 760	164 894
Sum kostnader	2	175 760	164 894
Driftsresultat		13 040	-4 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 175
Annen finansinntekt		5 097	2 901
Sum finansinntekter		5 097	4 076
Annen rentekostnad		30 477	27 106
Sum finanskostnader		30 477	27 106
Netto finans		-25 380	-23 030
Resultat før skattekostnad		-12 340	-27 124
Årsresultat	3	-12 340	-27 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 340	-27 124
Totalresultat		-12 340	-27 124
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 340	
Overført fra annen egenkapital			-27 124
Sum overføringer og disponeringer		-12 340	-27 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 100 000	10 100 000
Sum varige driftsmidler		10 100 000	10 100 000
Sum anleggsmidler		10 100 000	10 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer		32 666	28 078
Sum fordringer		37 666	28 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 244	49 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 244	49 558
Sum omløpsmidler		49 911	77 636
SUM EIENDELER		10 149 911	10 177 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 480 000	9 480 000
Sum innskutt egenkapital		9 480 000	9 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	211 407	223 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		211 407	223 747
Sum egenkapital	3	9 691 407	19 183 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		422 382	445 234
Sum annen langsiktig gjeld		422 382	445 234
Sum langsiktig gjeld		422 382	445 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 122	28 655
Sum kortsiktig gjeld		36 122	28 655
Sum gjeld		458 504	473 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 149 911	19 657 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465063

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 213 645
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENSMANN HIORTHS ALLÉ 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Lars Wenaas
Lensmann Hiorths allé 10
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Wenaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 997 213 645
LENSMANN HIORTHS ALLÉ 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 800	160 800
Sum inntekter		188 800	160 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		175 760	164 894
Sum kostnader	2	175 760	164 894
Driftsresultat		13 040	-4 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 175
Annen finansinntekt		5 097	2 901
Sum finansinntekter		5 097	4 076
Annen rentekostnad		30 477	27 106
Sum finanskostnader		30 477	27 106
Netto finans		-25 380	-23 030
Resultat før skattekostnad		-12 340	-27 124
Årsresultat	3	-12 340	-27 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 340	-27 124
Totalresultat		-12 340	-27 124
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 340	
Overført fra annen egenkapital			-27 124
Sum overføringer og disponeringer		-12 340	-27 124



Organisasjonsnr: 997 213 645
LENSMANN HIORTHS ALLÉ 10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

10 100 000	10 100 000
10 100 000	10 100 000

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

10 100 000	10 100 000
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

5 000	
32 666	28 078
37 666	28 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

12 244	49 558
--------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

12 244	49 558
--------	--------

Sum omløpsmidler

49 911	77 636
--------	--------

SUM EIENDELER

10 149 911	10 177 636
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

9 480 000	9 480 000
9 480 000	9 480 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4	211 407	223 747
	211 407	223 747

Sum egenkapital

3	9 691 407	19 183 747
---	-----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	422 382	445 234
Sum annen langsiktig gjeld	422 382	445 234
Sum langsiktig gjeld	422 382	445 234
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 122	28 655
Sum kortsiktig gjeld	36 122	28 655
Sum gjeld	458 504	473 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 149 911	19 657 636



Organisasjonsnr: 997 213 645
LENSMANN HIORTHS ALLÉ 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**forv/s
mazars**

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Lensmann Hiorths Allé 10 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lensmann Hiorths Allé 10 Borettslag som viser et underskudd på NOK 12 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**forvis
mazars**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21.04.2025
Forvis Mazars AS

Marvin Torres
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Lensmann Hiorths Allé 10 Borettslag



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 213 645

VIE V.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

LENSMANN HIORTHS ALLÉ 10 BORETTSLAG

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		188 800	160 800
Sum driftsinntekter		188 800	160 800
Annen driftskostnad		175 760	164 894
Sum driftskostnader	2	175 760	164 894
Driftsresultat		13 040	-4 094
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 175
Annen finansinntekt		5 097	2 901
Annen rentekostnad		30 477	27 106
Resultat av finansposter		-25 380	-23 030
Resultat før skattekostnad		-12 340	-27 124
Årsresultat	3	-12 340	-27 124
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-12 340	0
Overført fra annen egenkapital		0	27 124
Sum overføringer		-12 340	-27 124



BALANSE

LENSMANN HIORTHS ALLÉ 10 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 100 000	10 100 000
Sum varige driftsmidler		10 100 000	10 100 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 100 000	10 100 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		32 666	28 078
Sum fordringer		37 666	28 078
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 244	49 558
Sum omløpsmidler		49 911	77 636
Sum eiendeler		10 149 911	10 177 636



BALANSE

LENSMANN HIORTHS ALLÉ 10 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		9 480 000	9 480 000
Sum innskutt egenkapital		9 480 000	9 480 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	211 407	223 747
Sum opptjent egenkapital		211 407	223 747
Sum egenkapital	3	9 691 407	9 703 747
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		422 382	445 234
Sum annen langsiktig gjeld		422 382	445 234
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 122	28 655
Sum kortsiktig gjeld		36 122	28 655
Sum gjeld		458 504	473 889
Sum egenkapital og gjeld		10 149 911	10 177 636

Styret i Lensmann Hiorths Allé 10 Borettslag

Lars Wenaas
styreleder

Steffen Tholo
styremedlem

Frode Gjesdal
styremedlem

Ivar Stokkereit
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorarer for 2024 utgjør kr 12 925,-

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Andre driftskostnader	175 760	164 894
Sum driftskostnader	175 760	164 894



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	9 480 000	223 747	9 703 747
Årets resultat				-12 340	-12 340
Pr 31.12.2024	0	0	9 480 000	211 407	9 691 407

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Lensmann Hiorths Allé 10 Borettslag har positiv egenkapital per 31.12.2024. . Styret i Lensmann Hiorths Allé 10 Borettslag forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Driften av Lensmann Hiorths Allé 10 Borettslag synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.