



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 999 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN OLAUSSEN AS
Forretningsadresse: Bjerkealleen 26A
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arthur Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		172 539	162 870
Gevinst ved salg av driftsmidler			5 838 476
Sum inntekter		172 539	6 001 346
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	1 238	619
Andre driftskostnader		110 977	292 702
Sum kostnader		112 215	293 321
Driftsresultat		60 324	5 708 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 737	10 425
Sum finansinntekter		26 737	10 425
Annen rentekostnad		50 134	
Sum finanskostnader		50 134	
Netto finans		-23 397	10 425
Ordinært resultat før skattekostnad		36 927	5 718 451
Skattekostnad	2	8 323	1 290 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 604	4 427 583
Årsresultat		28 604	4 427 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 604	4 427 583
Totalresultat		28 604	4 427 583
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond			-2 285 154
Ordinært utbytte			6 900 000
Udekket tap		28 604	-79 824



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-107 439
Sum overføringer og disponeringer		28 604	4 427 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom		1 181 492	1 181 492
Driftsmidler ikke avskrivbare		150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		1 331 492	1 331 492
Sum anleggsmidler		1 331 492	1 331 492
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 073 644	6 702 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 644	6 702 519
Sum omløpsmidler		1 073 644	6 702 519
SUM EIENDELER		2 405 136	8 034 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		260 400	260 400
Sum innskutt egenkapital		260 400	260 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 220	79 824
Sum opptjent egenkapital		-51 220	-79 824
Sum egenkapital		209 180	180 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 006 455	1 258 068
Sum avsetninger for forpliktelser		1 006 455	1 258 068
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 006 455	1 258 068
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	259 936	320 921
Skyldige offentlige avgifter		1 238	619
Gjeld til aksjonærer		928 327	6 273 827
Sum kortsiktig gjeld		1 189 501	6 595 367
Sum gjeld		2 195 956	7 853 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 136	8 034 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373285

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 999 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN OLAUSSEN AS
Forretningsadresse: Bjerkealleen 26A
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arthur Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 988 999 385
BJØRN OLAUSSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		172 539	162 870
Gevinst ved salg av driftsmidler			5 838 476
Sum inntekter		172 539	6 001 346
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	1 238	619
Andre driftskostnader		110 977	292 702
Sum kostnader		112 215	293 321
Driftsresultat		60 324	5 708 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 737	10 425
Sum finansinntekter		26 737	10 425
Annen rentekostnad		50 134	
Sum finanskostnader		50 134	
Netto finans		-23 397	10 425
Ordinært resultat før skattekostnad		36 927	5 718 451
Skattekostnad	2	8 323	1 290 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 604	4 427 583
Årsresultat		28 604	4 427 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 604	4 427 583
Totalresultat		28 604	4 427 583
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond			-2 285 154
Ordinært utbytte			6 900 000
Udekket tap		28 604	-79 824
Overført fra annen egenkapital			-107 439
Sum overføringer og disponeringer		28 604	4 427 583



Organisasjonsnr: 988 999 385
BJØRN OLAUSSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler
Eiendom 1 181 492 1 181 492
Driftsmidler ikke
avskrivbare 150 000 150 000
Sum varige driftsmidler 1 331 492 1 331 492
Sum anleggsmidler 1 331 492 1 331 492

Omløpsmidler
Varer

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd og kontanter 1 073 644 6 702 519
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 1 073 644 6 702 519
Sum omløpsmidler 1 073 644 6 702 519
SUM EIENDELER 2 405 136 8 034 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 260 400 260 400
Sum innskutt egenkapital 260 400 260 400

Opptjent egenkapital
Udekket tap 51 220 79 824
Sum opptjent egenkapital -51 220 -79 824
Sum egenkapital 209 180 180 576

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2 1 006 455 1 258 068
**Sum avsetninger for
forpliktelsler** 1 006 455 1 258 068
Annen langsiktig gjeld
Sum langsiktig gjeld 1 006 455 1 258 068



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	259 936	320 921
Skyldige offentlige avgifter		1 238	619
Gjeld til aksjonærer		928 327	6 273 827
Sum kortsiktig gjeld		1 189 501	6 595 367
Sum gjeld		2 195 956	7 853 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 136	8 034 011



Organisasjonsnr: 988 999 385
BJØRN OLAUSSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Bjørn Olaussen AS

Org.nr.: 988 999 385



Bjørn Olaussen AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		172 539	162 870
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	5 838 476
Sum driftsinntekter		172 539	6 001 346
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	1 238	619
Andre driftskostnader		110 977	292 702
Sum driftskostnader		112 215	293 321
Driftsresultat		60 324	5 708 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		26 737	10 425
Rentekostnader		50 134	0
Resultat av finansposter		-23 397	10 425
Resultat før skattekostnad		36 927	5 718 451
Skattekostnad	2	8 323	1 290 868
Årets resultat		28 604	4 427 583
Overføringer			
Utdelt tilleggsutbytte		0	6 900 000
Overført fra overkursfond		0	-2 285 154
Overført til udekket tap		28 604	-79 824
Overført fra annen egenkapital		0	-107 439
Sum overføringer		28 604	4 427 583

Organisasjonsnummer 988 999 385





Bjørn Olausen AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom		1 181 492	1 181 492
Driftsmidler ikke avskrivbare		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		1 331 492	1 331 492
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		1 073 644	6 702 519
Sum omløpsmidler		1 073 644	6 702 519
Sum eiendeler		2 405 136	8 034 011

Organisasjonsnummer 988 999 385



Bjørn Olaussen AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		260 400	260 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-51 220	-79 824
Sum egenkapital		209 180	180 576
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 006 455	1 258 068
Sum avsetning for forpliktelser		1 006 455	1 258 068
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	259 936	320 921
Skyldige offentlige avgifter		1 238	619
Gjeld til aksjonærer		928 327	6 273 827
Sum kortsiktig gjeld		1 189 501	6 595 367
Sum egenkapital og gjeld		2 405 136	8 034 011

Lillestrøm, 27.02.2023

 Bjørn Arthur Olaussen Styrets leder	 Bjørn Olaussen Daglig leder
---	--

Organisasjonsnummer 988 999 385



Bjørn Olaussen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Bjørn Olaussen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	259 936	320 921
Endring i utsatt skatt	-251 613	969 947
Sum skattekostnad	8 323	1 290 868

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	36 927	5 718 451
Permanente forskjeller	898	149 131
Endring i midlertidige forskjeller	1 143 699	-4 408 851
Årets skattegrunnlag	1 181 525	1 458 731

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	259 936	320 921
Sum betalbar skatt i balansen	259 936	320 921

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	27 569	34 461	6 892
Gevinst- og tapskonto	4 547 225	5 684 032	1 136 807
Sum	4 574 794	5 718 493	1 143 699

Sum	4 574 794	5 718 493	1 143 699
------------	------------------	------------------	------------------

Utsatt skatt (22 %)	1 006 455	1 258 068	251 614
----------------------------	------------------	------------------	----------------



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørn Olaussen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørn Olaussen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

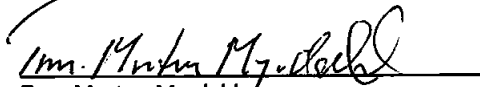


MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Bjørn Olausen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. februar 2023
Myrdahl og Sveen AS


Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor