



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 265 311
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAVOY PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse:	Lister Forvaltning AS Stortingsgata 22 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	224 949	5 762
Sum kostnader		224 949	5 762
Driftsresultat		-224 949	-5 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 036 896	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 395 814	
Annen renteinntekt		25 569	
Sum finansinntekter		3 458 279	
Annen rentekostnad		4 273 219	
Annen finanskostnad		203 500	
Sum finanskostnader		4 476 719	
Netto finans		-1 018 440	
Resultat før skattekostnad		-1 243 390	-5 762
Skattekostnad på resultat	2	-431 252	
Årsresultat	3	-812 137	-5 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-812 137	-5 762
Totalresultat		-812 137	-5 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-812 137	-5 762
Sum overføringer og disponeringer		-812 137	-5 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	145 929 359	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	68 585 467	
Sum finansielle anleggsmidler		214 514 826	
Sum anleggsmidler		214 514 826	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	4 975 392	
Sum fordringer	5	4 975 392	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 380 632	29 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 380 632	29 238
Sum omløpsmidler		7 356 024	29 238
SUM EIENDELER		221 870 851	29 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	915 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		86 712 500	
Sum innskutt egenkapital		87 627 500	35 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		817 899	5 762
Sum opptjent egenkapital		-817 899	-5 762
Sum egenkapital	3	86 809 601	29 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	135 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	135 000 000	
Sum langsiktig gjeld		135 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 499	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	51 750	
Sum kortsiktig gjeld	5	61 249	
Sum gjeld		135 061 249	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 870 851	29 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641434

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 265 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAVOY PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Lister Forvaltning AS
Stortingsgata 22
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 265 311
SAVOY PROPERTY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	224 949	5 762
Sum kostnader		224 949	5 762
Driftsresultat		-224 949	-5 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 036 896	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 395 814	
Annen renteinntekt		25 569	
Sum finansinntekter		3 458 279	
Annen rentekostnad		4 273 219	
Annen finanskostnad		203 500	
Sum finanskostnader		4 476 719	
Netto finans		-1 018 440	
Resultat før skattekostnad		-1 243 390	-5 762
Skattekostnad på resultat	2	-431 252	
Årsresultat	3	-812 137	-5 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-812 137	-5 762
Totalresultat		-812 137	-5 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-812 137	-5 762
Sum overføringer og disponeringer		-812 137	-5 762



Organisasjonsnr: 932 265 311
SAVOY PROPERTY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 145 929 359

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 68 585 467

Sum finansielle anleggsmidler 214 514 826

Sum anleggsmidler 214 514 826

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5 4 975 392

Sum fordringer 5 4 975 392

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 2 380 632 29 238

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 380 632 29 238

Sum omløpsmidler 7 356 024 29 238

SUM EIENDELER 221 870 851 29 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 915 000 35 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 86 712 500



Sum innskutt egenkapital		87 627 500	35 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		817 899	5 762
Sum opptjent egenkapital		-817 899	-5 762
Sum egenkapital	3	86 809 601	29 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	135 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	135 000 000	
Sum langsiktig gjeld		135 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 499	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	51 750	
Sum kortsiktig gjeld	5	61 249	
Sum gjeld		135 061 249	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 870 851	29 238



Organisasjonsnr: 932 265 311
SAVOY PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Savoy Property Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 265 311



RESULTATREGNSKAP

SAVOY PROPERTY INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	224 949	5 762
Sum driftskostnader		224 949	5 762
Driftsresultat		-224 949	-5 762
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 036 896	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 395 814	0
Annen renteinntekt		25 569	0
Annen rentekostnad		4 273 219	0
Annen finanskostnad		203 500	0
Resultat av finansposter		-1 018 440	0
Resultat før skattekostnad		-1 243 390	-5 762
Skattekostnad på resultat	2	-431 252	0
Årsresultat	3	-812 137	-5 762
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		812 137	5 762
Sum overføringer		-812 137	-5 762



BALANSE

SAVOY PROPERTY INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	145 929 359	0
Lån til foretak i samme konsern	5	68 585 467	0
Sum finansielle anleggsmidler		214 514 826	0
Sum anleggsmidler		214 514 826	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 975 392	0
Sum fordringer	5	4 975 392	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 380 632	29 238
Sum omløpsmidler		7 356 024	29 238
Sum eiendeler		221 870 851	29 238



BALANSE

SAVOY PROPERTY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	915 000	35 000
Overkurs		86 712 500	0
Sum innskutt egenkapital		87 627 500	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-817 899	-5 762
Sum opptjent egenkapital		-817 899	-5 762
Sum egenkapital	3	86 809 601	29 238
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	135 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	8	135 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	9 499	0
Annen kortsiktig gjeld	5	51 750	0
Sum kortsiktig gjeld	5	61 249	0
Sum gjeld		135 061 249	0
Sum egenkapital og gjeld		221 870 851	29 238

Oslo, 10.04.2025
Styret i Savoy Property Invest AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Endre Tarald Glstad
styremedlem

Svein Hatleskog
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 9 350 ekskl. mva.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-431 252	0
Skattekostnad ordinært resultat	-431 252	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 243 390	-5 762
Permanente forskjeller	-3 872 500	0
Mottatt konsernbidrag	1 960 238	0
Skattepliktig inntekt	-3 155 651	-5 762
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-879 369	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	879 369	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 161 413	-5 762	3 155 651
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 161 413	5 762	-3 155 651
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	35 000	0	-5 762	29 238
Emisjon				0
Årets resultat			-812 137	-812 137
Kapitalforhøyelse	880 000	90 585 000	0	91 465 000
Kapitalforhøyelse utgifter		-3 872 500		-3 872 500
Pr 31.12.2024	915 000	86 712 500	-817 899	86 809 601



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Savoy Holding AS	Oslo	100,0%	147 458 345	145 929 359	13 204 513	2 291 525
Sum			147 458 345	145 929 359	13 204 513	2 291 525

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Savoy Holding AS med NOK 3 997 134 i 2024. Balanseført verdi er redusert med andel konsernbidrag mottatt før overtakelsestidspunktet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	68 585 467	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 997 134	0
Sum	72 582 601	0
Gjeld		
Sum	0	0

Langsiktig mellomværende er renteberegnet.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAVOY PROPERTY INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	91 500	10,0	915 000
Sum	91 500		915 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Hotelcompagnie AS	60 390	66,0	66,0
Jaco Invest AS	22 875	25,0	25,0
Ls Holdings AS	8 235	9,0	9,0
Totalt antall aksjer	91 500	100,0	100,0



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Sum	0	0

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i NOK
Pantelån	NOK	6,93 %	2 år	01.07.2026	135 000 000
Sum					135 000 000

Som sikkerhet for lånet er det 1. prioritert pant pålydende NOK 250 000 000 i eiendommen tilhørende datterselskapet Savoy Holding AS. 100 % panterett i aksjene i datterselskapet Savoy Holding AS. Glastad Eiendom AS har også stilt selvskyldnerkausjon på NOK 154 000 000. I tillegg har Glastad Eiendom AS også ansvar for avtalte lånerenter og omkostninger.



 BankID Signing
Endre Tarald Glastad
2025-04-15

 BankID Signing
Svein Hatteskog
2025-04-15

 BankID Signing
Hans Petter Hagen
2025-04-15

Årsregnskap 2024

Savoy Property Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 265 311



RESULTATREGNSKAP

SAVOY PROPERTY INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	224 949	5 762
Sum driftskostnader		224 949	5 762
Driftsresultat		-224 949	-5 762
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 036 896	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 395 814	0
Annen renteinntekt		25 569	0
Annen rentekostnad		4 273 219	0
Annen finanskostnad		203 500	0
Resultat av finansposter		-1 018 440	0
Resultat før skattekostnad		-1 243 390	-5 762
Skattekostnad på resultat	2	-431 252	0
Årsresultat	3	-812 137	-5 762
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		812 137	5 762
Sum overføringer		-812 137	-5 762



BALANSE

SAVOY PROPERTY INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	145 929 359	0
Lån til foretak i samme konsern	5	68 585 467	0
Sum finansielle anleggsmidler		214 514 826	0
Sum anleggsmidler		214 514 826	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 975 392	0
Sum fordringer	5	4 975 392	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 380 632	29 238
Sum omløpsmidler		7 356 024	29 238
Sum eiendeler		221 870 851	29 238



BALANSE

SAVOY PROPERTY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	915 000	35 000
Overkurs		86 712 500	0
Sum innskutt egenkapital		87 627 500	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-817 899	-5 762
Sum opptjent egenkapital		-817 899	-5 762
Sum egenkapital	3	86 809 601	29 238
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	135 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	8	135 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	9 499	0
Annen kortsiktig gjeld	5	51 750	0
Sum kortsiktig gjeld	5	61 249	0
Sum gjeld		135 061 249	0
Sum egenkapital og gjeld		221 870 851	29 238

Oslo, 10.04.2025
Styret i Savoy Property Invest AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Endre Tarald Glstad
styremedlem

Svein Hatleskog
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 9 350 ekskl. mva.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-431 252	0
Skattekostnad ordinært resultat	-431 252	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 243 390	-5 762
Permanente forskjeller	-3 872 500	0
Mottatt konsernbidrag	1 960 238	0
Skattepliktig inntekt	-3 155 651	-5 762
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-879 369	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	879 369	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 161 413	-5 762	3 155 651
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 161 413	5 762	-3 155 651
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	35 000	0	-5 762	29 238
Emisjon				0
Årets resultat			-812 137	-812 137
Kapitalforhøyelse	880 000	90 585 000	0	91 465 000
Kapitalforhøyelse utgifter		-3 872 500		-3 872 500
Pr 31.12.2024	915 000	86 712 500	-817 899	86 809 601



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Savoy Holding AS	Oslo	100,0%	147 458 345	145 929 359	13 204 513	2 291 525
Sum			147 458 345	145 929 359	13 204 513	2 291 525

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Savoy Holding AS med NOK 3 997 134 i 2024. Balanseført verdi er redusert med andel konsernbidrag mottatt før overtakelsestidspunktet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	68 585 467	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 997 134	0
Sum	72 582 601	0
Gjeld		
Sum	0	0

Langsiktig mellomværende er renteberegnet.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAVOY PROPERTY INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	91 500	10,0	915 000
Sum	91 500		915 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Hotelcompagnie AS	60 390	66,0	66,0
Jaco Invest AS	22 875	25,0	25,0
Ls Holdings AS	8 235	9,0	9,0
Totalt antall aksjer	91 500	100,0	100,0



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Sum	0	0

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i NOK
Pantelån	NOK	6,93 %	2 år	01.07.2026	135 000 000
Sum					135 000 000

Som sikkerhet for lånet er det 1. prioritert pant pålydende NOK 250 000 000 i eiendommen tilhørende datterselskapet Savoy Holding AS. 100 % panterett i aksjene i datterselskapet Savoy Holding AS. Glastad Eiendom AS har også stilt selvskyldnerkausjon på NOK 154 000 000. I tillegg har Glastad Eiendom AS også ansvar for avtalte lånerenter og omkostninger.



Til generalforsamlingen i Savoy Property Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Savoy Property Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 10. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2025-04-10 12:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.