



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 859 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 16 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 16
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øwre-Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 530 740	1 475 614
Sum inntekter		1 530 740	1 475 614
Kostnader			
Varekostnad		4 600	31 515
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 638	58 117
Annen driftskostnad	2	79 615	441 103
Sum kostnader		163 853	530 735
Driftsresultat		1 366 887	944 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 365	3 502
Sum finansinntekter		17 365	3 502
Netto finans		17 365	3 502
Ordinært resultat før skattekostnad		1 384 253	948 381
Skattekostnad på ordinært resultat	3	304 531	208 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 079 722	739 738
Årsresultat		1 079 722	739 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 079 722	739 738
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	79 722	-260 262
Sum overføringer og disponeringer		1 079 722	739 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	282 463	280 350
Sum immaterielle eiendeler		282 463	280 350
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	960 826	984 996
Sum varige driftsmidler		960 826	984 996
Sum anleggsmidler		1 243 289	1 265 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 816	1 816
Andre kortsiktige fordringer		191 110	132 232
Sum fordringer		192 925	134 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 430 109	1 243 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430 109	1 243 115
Sum omløpsmidler		1 623 034	1 377 163
SUM EIENDELER		2 866 323	2 642 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	140 400	140 400
Sum innskutt egenkapital		140 400	140 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 177 867	1 098 146
Sum opptjent egenkapital		1 177 867	1 098 146
Sum egenkapital		1 318 267	1 238 546
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 627	18 412
Betalbar skatt	3	306 649	205 572
Skyldig offentlige avgifter		236 420	175 152
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		-2 141	-2 141
Annen kortsiktig gjeld		1 500	6 969
Sum kortsiktig gjeld		1 548 055	1 403 964
Sum gjeld		1 548 055	1 403 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 866 323	2 642 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300691

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 859 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 16 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 16
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øwre-Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.01.2023



Organisasjonsnr: 912 859 576
ØVRE FLATÅSVEI 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 530 740	1 475 614
Sum inntekter		1 530 740	1 475 614
Kostnader			
Varekostnad		4 600	31 515
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 638	58 117
Annen driftskostnad	2	79 615	441 103
Sum kostnader		163 853	530 735
Driftsresultat		1 366 887	944 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 365	3 502
Sum finansinntekter		17 365	3 502
Netto finans		17 365	3 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	304 531	208 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 079 722	739 738
Årsresultat		1 079 722	739 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 079 722	739 738
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	79 722	-260 262
Sum overføringer og disponeringer		1 079 722	739 738



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 627	18 412
Betalbar skatt	306 649	205 572
Skyldig offentlige avgifter	236 420	175 152
Utbytte	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	-2 141	-2 141
Annen kortsiktig gjeld	1 500	6 969
Sum kortsiktig gjeld	1 548 055	1 403 964
Sum gjeld	1 548 055	1 403 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 866 323	2 642 510



Organisasjonsnr: 912 859 576
ØVRE FLATÅSVEI 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Øvre Flatåsvei 16 AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Flatåsvei 16 AS som viser et overskudd på NOK 1 079 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

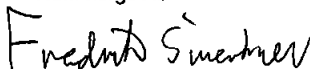
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 9. januar 2023
RSM norge AS


Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/åa member of Den norske Revisorforening



Øvre Flatåsvei 16 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av skjer etter hvert som leieinntekten opptjenes.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øvre Flatåsvei 16 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 168 458
+ Tilgang	55 467
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 223 926
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 183 462
+ Ordinære avskrivninger	79 638
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 263 100
Balanseført verdi pr 31/12	960 826
Prosentats for ord. avskr.	2-33

Kr 400 000 av summen gjelder tomt. Tomten avskrives ikke.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Øvre Flatåsvei 16 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 384 253
Endring i midlertidige forskjeller	9 606
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	1 393 859

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	306 649
= Sum betalbar skatt	306 649
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-5
+ endring i utsatt skattefordel	-2 113
= Ordinær skattekostnad	304 531

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	306 649
= Betalbar skatt i balansen	306 649

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 283 925	-1 274 319
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 283 925	1 274 319
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 283 925	-1 274 319
Balanseført utsatt skattefordel	282 463	280 350

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	140 400	1 098 146	1 238 546
+Fra årets resultat		79 722	79 722
Pr 31.12.	140 400	1 177 867	1 318 267



Øvre Flatåsvei 16 AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 234, samlet aksjekapital utgjør kr 140 400. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ø J Holding AS	600

Styreleder/daglig leder eier indirekte 100 % av aksjene ved at han eier alle aksjene i Ø J Holding AS.



Øvre Flatåsvei 16 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 530 740	1 475 614
Sum driftsinntekter		1 530 740	1 475 614
Driftskostnader			
Varekostnad		4 600	31 515
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 638	58 117
Annen driftskostnad	2	79 615	441 103
Sum driftskostnader		163 853	530 735
DRIFTSRESULTAT		1 366 887	944 879
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 365	3 502
Sum finansinntekter		17 365	3 502
NETTO FINANSPOSTER		17 365	3 502
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 384 253	948 381
Skattekostnad på ordinært resultat	3	304 531	208 643
ORDINÆRT RESULTAT		1 079 722	739 738
ÅRSRESULTAT		1 079 722	739 738
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	79 722	(260 262)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 079 722	739 738



Øvre Flatåsvei 16 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	282 463	280 350
Sum immaterielle eiendeler		282 463	280 350
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	960 826	984 996
Maskiner og anlegg		0	0
Sum varige driftsmidler		960 826	984 996
SUM ANLEGGSMIDLER		1 243 289	1 265 346
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 816	1 816
Andre kortsiktige fordringer		191 110	132 232
Sum fordringer		192 925	134 048
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 430 109	1 243 115
SUM OMLØPSMIDLER		1 623 034	1 377 163
SUM EIENDELER		2 866 323	2 642 510
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	140 400	140 400
Sum innskutt egenkapital		140 400	140 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 177 867	1 098 146
Sum opptjent egenkapital		1 177 867	1 098 146
SUM EGENKAPITAL		1 318 267	1 238 546
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 627	18 412
Betalbar skatt	3	306 649	205 572
Skyldig offentlige avgifter		236 420	175 152
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		(2 141)	(2 141)
Annen kortsiktig gjeld		1 500	6 969
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 548 055	1 403 964
SUM GJELD		1 548 055	1 403 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 866 323	2 642 510

Flatåsen, 08.01.2023

Arne Øvre-Johnsen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Øvre Flatåsvei 16 AS**

Organisasjonsnr. 912859576