



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 083 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE BRONES 4 A-S
Forretningsadresse: Brones 4S
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Eierskiftegebyr			3 750
Kostnadsbidrag	2	294 030	288 001
Sum inntekter	2	294 030	291 751
Kostnader			
Lønn	3	35 000	35 000
Påløpne feriepenger	3	5 005	5 005
Arbeidsgiver avgift	3	4 935	4 935
Arb.giv.avg. pl.feriepenget	3	706	706
Annen driftskostnad	4	172 595	110 792
Sum kostnader	4	218 241	156 438
Driftsresultat		75 789	135 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	119
Sum finansinntekter		170	119
Annen rentekostnad		74	72
Sum finanskostnader		74	72
Netto finans		96	47
Ordinært resultat før skattekostnad	6	75 885	135 360
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	75 885	135 360
Årsresultat	6	75 885	135 360
Overføringer og disponeringer			
Vedlikeholdsfond	6	75 000	
Annen EK	6	885	135 360
Sum overføringer og disponeringer	6	75 885	135 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskudd til leverandør	7	62 965	29 792
Kundefordringer	8	18 638	26 816
Sum fordringer		81 603	56 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
2895.43.58633 Sparekassen		336 788	285 427
2895.43.70218 Skattetrekk		3 500	4 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 288	289 452
Sum omløpsmidler		421 891	346 060
SUM EIENDELER		421 891	346 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen EK		301 347	300 463
Vedlikeholdsfond		75 000	
Sum opptjent egenkapital		376 347	300 463
Sum egenkapital		376 347	300 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 076	944
Skyldig off.avg	10	6 673	7 198
Annen kortsiktig gjeld	11	37 795	37 455
Sum kortsiktig gjeld		45 544	45 597
Sum gjeld		45 544	45 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 891	346 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 551794

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 083 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE BRONES 4 A-S
Forretningsadresse: Brones 4K
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 918 083 456
BOLIGSAMEIE BRONES 4 A-S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Eierskiftegebyr			3 750
Kostnadsbidrag	2	294 030	288 001
Sum inntekter	2	294 030	291 751
Kostnader			
Lønn	3	35 000	35 000
Påløpne feriepenger	3	5 005	5 005
Arbeidsgiver avgift	3	4 935	4 935
Arb.giv.avg. pl.feriepenget	3	706	706
Annen driftskostnad	4	172 595	110 792
Sum kostnader	4	218 241	156 438
Driftsresultat		75 789	135 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	119
Sum finansinntekter		170	119
Annen rentekostnad		74	72
Sum finanskostnader		74	72
Netto finans		96	47
Ordinært resultat før skattekostnad	6	75 885	135 360
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	75 885	135 360
Årsresultat	6	75 885	135 360
Overføringer og disponeringer			
Vedlikeholdsfond	6	75 000	
Annen EK	6	885	135 360
Sum overføringer og disponeringer	6	75 885	135 360



Organisasjonensnr: 918 083 456
BOLIGSAMEIE BRONES 4 A-S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskudd til leverandør	7	62 965	29 792
Kundefordringer	8	18 638	26 816
Sum fordringer		81 603	56 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
2895.43.58633 Sparekassen		336 788	285 427
2895.43.70218 Skattetrekk		3 500	4 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 288	289 452
Sum omløpsmidler		421 891	346 060
SUM EIENDELER		421 891	346 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen EK		301 347	300 463
Vedlikeholdsfond		75 000	
Sum opptjent egenkapital		376 347	300 463
Sum egenkapital		376 347	300 463
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 076	944
Skyldig off.avg	10	6 673	7 198
Annen kortsiktig gjeld	11	37 795	37 455
Sum kortsiktig gjeld		45 544	45 597
Sum gjeld		45 544	45 597



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

421 891

346 060



Organisasjonnr: 918 083 456
BOLIGSAMEIE BRONES 4 A-S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40005.00	40005.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	5640.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45645.00	45645.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i små foretak.

Inntektsføring og innkreving av felleskostnader skjer månedlig.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år fra balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Omløpsmidlene vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Note 2

Innkrevde felleskostnader

Felleskostnader	Kr. 294.030,-
Sum felleskostnader Innkrevet	Kr. 294.030,-

Note 3

Lønn til forretningsfører

Lønnskostnader	Kr. 45.646,-
Sum lønnskostnader	Kr. 45.646,-

Note 4

Driftskostnader

Påløpte driftskostnader 2019	Kr.218.241,-
Sum driftskostnader	Kr.218.241,-

Note 5

Finansinntekter

Sum finans	Kr. 100,-
-------------------	------------------

Note 6

Overskudd kr.75.885,-

Disponert overskudd	Kr. 75.885,-
Vedlikeholdsfond	Kr. 75.000
Til annen egenkapital	Kr. 885,-

Note 7

Forskuddsbetaling leverandører

IF forsikring	Kr. 33.158,-
Lettstyrt AS	Kr. 6.336,-
Telenor	Kr. 23.471,-
Sum forskuddsbetalinger	Kr.62.965,-



Note 8

Utestående fordringer

Kundefordringer	Kr. 18.638,-
Fordringer innbetalt januar 2020	Kr. 17.910,-
Rest fordringer innbetalt 1. kvartal 2020	Kr. 728,-

Note 9

Leverandørgjeld

IF	Kr. 944,-
Entelios	Kr. 132,-
Sum Leverandørgjeld, innfridd januar 2020	Kr. 1.076,-

Note 10

Skyldige offentlige avg. Kr 6.673,-

Skyldig offentlige avgifter.	Kr. 6.673,-
Sum innbetaling januar 2020	Kr. 5.967,-
Restanse, f.f juni2020	Kr. 706,-

Note 11

Annen kortsiktig gjeld Kr. 37.795,-

Skyldige feriepenger	Kr. 5.005,-
Uopptjente inntekter 2020	Kr. 31840,-
Annet	Kr. 950,-
Sum kortsiktig gjeld	Kr. 37.795,-

**Resultat 2019**

		Resultat 2018	Resultat 2019	Budsjett 2019
3010	Eierskiftegebyr	-3 750,00		-3 750,00
3900	Felleskostnader	-288 000,85	-294 029,50	-288 000,00
	Driftsinntekter	-291 750,85	-294 029,50	-291 750,00
	Lønn			
5010	Faste lønninger	35 000,00	35 000,00	35 000,00
5190	Påløpne feriepenger	5 005,00	5 005,00	5 006,00
5410	Arbeidsgiveravgift	4 935,00	4 935,00	4 936,00
5411	Arb.giv.avg. pål. feriep.	705,70	705,70	706,00
	Sum lønn	45 645,70	45 645,70	45 648,00
	Annen driftskostnad			
6260	Vann	700,00		1 000,00
6305	Vedlikehold	690,00	14 045,68	20 000,00
6309	Innkjøpventilasjonsfilter			
6310	Vent.Filter kjøp av beboer	-1 342,00		
6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	43 472,00	52 041,00	40 000,00
6340	Lys, varme	7 164,22	6 318,68	10 800,00
6345	TV/Internett	76 987,90	91 545,48	70 000,00
6346	Bebors andel Tv/Internett	-79 161,30	-82 418,83	-65 000,00
6360	Renhold	7 319,00	9 129,00	15 000,00
6540	Inventar	3 499,00	4 716,90	4 000,00
6550	Driftsmaterialer	2 045,90	137,80	
6560	Rekvisita		240,00	1 000,00
6600	Dugnad	861,10	483,10	3 000,00
6615	Serviceavtaler	8 000,00	6 000,00	8 000,00
6720	Honorar for økonomisk & juridisk bistand			
6800	Kontorrekvisita	210,00	1 154,60	3 500,00
6840	Kontingent Huseiern		990,00	
6845	Lettstyrt	0,60	5 032,00	7 000,00
6860	Møter, kurs, oppdatering mv.	6 951,00	10 110,00	
6900	Telefon	2 500,00		2 500,00
6940	Porto	140,00	75,00	400,00
7000	Drivstoff	589,00	179,00	
7105	Øreavrunding	-11,19	-19,37	
7500	Forsikringspremier	29 643,75	52 372,75	40 000,00
7501	Forsikringspremie Refundert	-581,66	-166,48	
7710	Årsmøte	995,22	528,30	1 500,00
7770	Bank og kortgebyrer	119,00	100,56	120,00
	Annen driftskostnad	110 791,54	172 595,17	162 820,00
	Driftskostnader	156 437,24	218 240,87	208 468,00
	Driftsresultat	-135 313,61	-75 788,63	-83 282,00
	Finans			
8040	Renteinntekter, skattefrie			
8050	Annen renteinntekt	-118,97	-169,68	
8060	Purregebyr, kunder			
8070	Renteinntekter, kunder			
	Finans inntekter	-118,97	-169,68	
	Finanskostnader			
8150	Rentekostnader	2,27	3,69	
8160	Purregebyr	70,00	70,00	
	Finanskostnader	72,27	73,69	
	Resultat finans	-46,70	-95,99	



	Arsoverskudd/Underskudd	-135 360,31	-75 884,62	-83 282,00
8925	Overfrt. Vedlikeholdsfond		75 000,00	
8960	Overføringer annen egenkapital	-135 360,31	884,62	
	Disponeringer	-135 360,31	75 884,62	

Brones. 25.05.2020

Frode Olsen

Grete Sandmo

Deborah L. Clark



Boligsameiet Brones 4A - S

Balanserapport for 2019

Konto	Tekst	2019	2018
Eiendeler			
1480	Forskuddsbetaling til leverandører	62 965,31	29 792,05
1510	Kundefordringer	18 638,00	26 816,00
1930	Sparekassen 2895.43.58633	336 788,30	285 427,45
1940	Skattetrekkskonto 1 2895.43.70218	3 500,00	4 025,00
	<u>Sum Bank innskudd</u>	<u>340 288,30</u>	<u>289 452,45</u>
	Sum omløpsmidler	421 891,61	346 060,50
	SUM EIENDELER	421 891,61	346 060,50
EGENKAPITAL OG GJELD			
2050	Annen egenkapital	-301 347,22	-300 462,60
2065	Vedlikeholdsfond	-75 000,00	0,00
	<u>Opptjent EK</u>	<u>-376 347,22</u>	<u>-300 462,60</u>
	SUM EK	-376 347,22	-300 462,60
2410	Leverandørgjeld	-1 076,05	-944,00
2610	Skattetrekk	-3 500,00	-4 025,00
2780	Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 467,48	-2 467,77
2781	Arb.giv.avg. pål. feriep.	-705,69	-705,70
	<u>Sum Skyldig off.avgifter</u>	<u>-6 673,17</u>	<u>-8 142,47</u>
2920	Skyldig feriepenger	-5 005,00	-5 005,00
290	Gjeld til ansatte og aksjonærer	-80,80	-0,90
2960	Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd	-869,37	-920,03
2970	Uopptjente inntekter	-31 840,00	-31 529,50
	<u>Sum annen kortsiktig gjeld</u>	<u>-37 795,17</u>	<u>-37 455,43</u>
	Sum kortsiktig gjeld	-37 795,17	-37 455,43
	Sum gjeld og Egenkapital	-421 891,61	-346 060,50

Brones, 23. 03. 2020

Frode Olsen
Grete Sandmo
Deborah L. Clark