



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 282 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTREBYGDSVEGEN 215 AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 597 368	17 652 325
Sum inntekter		22 597 368	17 652 325
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	2	3 768 963	3 622 200
Annen driftskostnad	6	11 356 108	7 773 466
Sum kostnader		15 125 071	11 395 666
Driftsresultat		7 472 297	6 256 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		335 710	369 665
Annen renteinntekt		5 529	77 063
Sum finansinntekter		341 239	446 728
Annen rentekostnad		6 483	3 304
Sum finanskostnader		6 483	3 304
Netto finans		334 756	443 425
Ordinært resultat før skattekostnad		7 807 053	6 700 083
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 717 551	1 474 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 089 502	5 226 065
Årsresultat	4	6 089 502	5 226 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 089 502	5 226 065
Totalresultat		6 089 502	5 226 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 089 502	5 226 065



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		6 089 502	5 226 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		290 612 682	294 941 952
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		185 572	189 666
Sum varige driftsmidler	2, 8	290 798 254	295 131 618
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	25 265 375	11 349 665
Sum finansielle anleggsmidler		25 265 375	11 349 665
Sum anleggsmidler		316 063 629	306 481 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	1 332 513	535 775
Konsernfordringer	3	1 907 558	
Sum fordringer		3 240 071	535 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 330 750	262 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 750	262 778
Sum omløpsmidler		4 570 821	798 553
SUM EIENDELER		320 634 450	307 279 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8 200 000	8 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		8 200 000	8 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		294 302 097	286 724 700
Sum opptjent egenkapital		294 302 097	286 724 700
Sum egenkapital	4	302 502 097	294 924 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 893 342	7 756 128
Sum avsetninger for forpliktelser		9 893 342	7 756 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		9 893 342	7 756 128
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	3	4 778 496	3 422 296
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	460 515	1 176 712
Sum kortsiktig gjeld		8 239 011	4 599 008
Sum gjeld		18 132 353	12 355 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 634 450	307 279 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636094

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 282 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTREBYGDSVEGEN 215 AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 979 282 478
YTREBYGDSVEGEN 215 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 597 368	17 652 325
Sum inntekter		22 597 368	17 652 325
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	2	3 768 963	3 622 200
Annen driftskostnad	6	11 356 108	7 773 466
Sum kostnader		15 125 071	11 395 666
Driftsresultat		7 472 297	6 256 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		335 710	369 665
Annen renteinntekt		5 529	77 063
Sum finansinntekter		341 239	446 728
Annen rentekostnad		6 483	3 304
Sum finanskostnader		6 483	3 304
Netto finans		334 756	443 425
Ordinært resultat før skattekostnad		7 807 053	6 700 083
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 717 551	1 474 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 089 502	5 226 065
Årsresultat	4	6 089 502	5 226 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 089 502	5 226 065
Totalresultat		6 089 502	5 226 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 089 502	5 226 065
Sum overføringer og disponeringer		6 089 502	5 226 065



Organisasjonsnr: 979 282 478
YTREBYGDSVEGEN 215 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 290 612 682 294 941 952

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 185 572 189 666

Sum varige driftsmidler 2, 8 290 798 254 295 131 618

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3 25 265 375 11 349 665

Sum finansielle

anleggsmidler 25 265 375 11 349 665

Sum anleggsmidler 316 063 629 306 481 283

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige

fordringer 3 1 332 513 535 775

Konsernfordringer 3 1 907 558

Sum fordringer 3 240 071 535 775

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 330 750 262 778

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 330 750 262 778

Sum omløpsmidler 4 570 821 798 553

SUM EIENDELER 320 634 450 307 279 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 8 200 000 8 200 000

Beholdning av egne aksjer 5



Sum innskutt egenkapital		8 200 000	8 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		294 302 097	286 724 700
Sum opptjent egenkapital		294 302 097	286 724 700
Sum egenkapital	4	302 502 097	294 924 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 893 342	7 756 128
Sum avsetninger for forpliktelses		9 893 342	7 756 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		9 893 342	7 756 128
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	3	4 778 496	3 422 296
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	460 515	1 176 712
Sum kortsiktig gjeld		8 239 011	4 599 008
Sum gjeld		18 132 353	12 355 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 634 450	307 279 836



Organisasjonsnr: 979 282 478
YTREBYGDSVEGEN 215 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ytrebygdsvegen 215 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ytrebygdsvegen 215 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 089 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: OGTV4-MOBES-OB30C-C23IN-CIOQ8-EFFQI



Revisors beretning - 2020
Ytrebygdsvegen 215 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Stord, 30. juni 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: OGTV4-MOBES-OB30C-C23IN-C10Q8-EFFQI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-30 13:23:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: OG7V4-MOBES-OB30C-C23IN-C10Q8-EFFQZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Ytrebygdsvegen 215 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: SOJZO-B2IOU-4IL17-FCNHF-OFESI-8UAU8

Org.nr.: 979 282 478



Resultatregnskap			
Ytrebygdsvegen 215 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		22 597 368	17 652 325
Sum driftsinntekter		22 597 368	17 652 325
Avskrivning	2	3 768 963	3 622 200
Annen driftskostnad	6	11 356 108	7 773 466
Sum driftskostnader		15 125 071	11 395 666
Driftsresultat		7 472 297	6 256 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		335 710	369 665
Annen renteinntekt		5 529	77 063
Annen rentekostnad		6 483	3 304
Resultat av finansposter		334 756	443 425
Ordinært resultat før skattekostnad		7 807 053	6 700 083
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 717 551	1 474 018
Ordinært resultat		6 089 502	5 226 065
Årsresultat	4	6 089 502	5 226 065
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 089 502	5 226 065
Sum overføringer		6 089 502	5 226 065

Penneo Dokumentnøkket: SOJ20-B21OU-41117-FCNHF-OFESI-8UAU8



Balanse			
Ytrebygdsvegen 215 AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		290 612 682	294 941 952
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		185 572	189 666
Sum varige driftsmidler	2, 8	290 798 254	295 131 618
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	25 265 375	11 349 665
Sum finansielle anleggsmidler		25 265 375	11 349 665
Sum anleggsmidler		316 063 629	306 481 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 332 513	535 775
Konsernfordringer	3	1 907 558	0
Sum fordringer		3 240 071	535 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 330 750	262 778
Sum omløpsmidler		4 570 821	798 553
Sum eiendeler		320 634 450	307 279 836

Penneo Dokumentnøkket: SOJZO-B2IOU-4IL17-FCNHF-OFESI-8UAU8



Balanse			
Ytrebygdsvegen 215 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8 200 000	8 200 000
Sum innskutt egenkapital		8 200 000	8 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		294 302 097	286 724 700
Sum opptjent egenkapital		294 302 097	286 724 700
Sum egenkapital	4	302 502 097	294 924 700
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	9 893 342	7 756 128
Sum avsetning for forpliktelser		9 893 342	7 756 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 778 496	3 422 296
Konserngjeld	3	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	460 515	1 176 712
Sum kortsiktig gjeld		8 239 011	4 599 008
Sum gjeld		18 132 353	12 355 136
Sum egenkapital og gjeld		320 634 450	307 279 836
Nesttun, 18.06.2021			
Styret i Ytrebygdsvegen 215 AS			
_____ Finn Atle Haldorsen styreleder		_____ Rune Birkeland styremedlem/daglig leder	
Ytrebygdsvegen 215 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkket: SOJZO-B2IOU-4IL17-FCNHF-OFESI-8UAU8



Ytrebygdsvegen 215 AS

979 282 478

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntekten er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: SOJZO-B2IOU-4IL17-FCNHF-OFESI-8UAUB



Ytrebygdsvegen 215 AS

979 282 478

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Anlegg	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	473 940 098	0	1 200 000	10 610 202
Tilgang		197 301	22 000	
Avgang			-749 284	
Anskaffelseskost 31.12	473 940 098	197 301	472 716	10 610 202
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12.	196 652 696	3 302	4 508	
Balanse pr. 31.12.	277 287 402	193 999	468 208	10 610 202
Årets avskrivninger	3 601 100	3 302	4 508	
Avskrivningssats	2%	10%	1%	

	Inventar	Leietakertilpasninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	210 766	2 243 248	488 204 314
Tilgang	18 552		237 853
Avgang		-52 969	
Anskaffelseskost 31.12	229 318	2 190 279	488 442 167
Oppskrevet			0
Akkumulerte avskr. 31.12.	43 746	137 409	196 841 661
Balanse pr. 31.12.	185 572	2 052 870	290 798 254
Årets avskrivninger	22 646	137 409	3 768 963
Avskrivningssats	10%	10%	

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid. Bygget er dekomponert i 3 kategorier med ulik forventet levetid. Bokført verdi av råbygg avskrives ikke, da antatt restverdi for dette minst antas å tilsvare anskaffelseskost.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	25 265 375	11 349 665
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 907 558	39 896
Sum	27 172 933	11 389 561
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	134 375	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 000 000	0
Sum	3 134 375	0

Ytrebygdsvegen 215 AS er datterselskap er heleid datterselskap av Zurhaar & Rubb AS, Østre

Ytrebygdsvegen 215 AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkket: SOJZO-B2IOU-4IL17-FCNHF-OFESI-8UAU8



Ytrebygdsvegen 215 AS

979 282 478

Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar & Rubb AS har utarbeidet konsernregnskap.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	8 200 000	286 724 700	294 924 700
Årets resultat		6 089 502	6 089 502
Mottatt konsernbidrag		1 487 895	1 487 895
Pr 31.12.2020	8 200 000	294 302 097	302 502 097

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Østre Nesttunvei 16 AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytrebygdsvegen 215 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	82 000	8 200 000
Sum	100		8 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zurhaar & Rubb AS	100	100	100

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til administrerende direktør i 2020.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 124.



Ytrebygdsvegen 215 AS

979 282 478

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 717 551	1 474 018
Skattekostnad ordinært resultat	1 717 551	1 474 018
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 807 053	6 700 083
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 274 951	-5 884 247
Mottatt konsernbidrag	1 907 558	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 439 659	-815 836
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-419 663	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	419 663	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	44 969 737	39 694 786	-5 274 951
Sum	44 969 737	39 694 786	-5 274 951
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 439 659	-4 439 659
Grunnlag for utsatt skatt	44 969 737	35 255 127	-9 714 610
Utsatt skatt (22 %)	9 893 342	7 756 128	-2 137 214

Note 8 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Birkeland

Daglig leder

På vegne av: Ytrebygdsvegen 215 AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-06-23 10:46:41Z



Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: Ytrebygdsvegen 215 AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-23 13:31:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: SOJZO-B2IOU-4IL17-FCNHF-OFESI-8UAU8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>