



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 148 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMART LAGER AS  
Forretningsadresse: Guderudgata 1  
1830 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	5 626	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 626</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 626</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>471</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 155</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 155</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 155</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 155</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 155</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 155	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-5 155</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	536 975	
Anlegg under utførelse		2 615 806	
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 152 781</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 152 781</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 166 816	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 166 816</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 166 816</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 319 597</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 024 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	5 512 975	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 536 975</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 155	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 155</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 531 820</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	124 513	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 513</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 513</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		663 264	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>663 264</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>787 777</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 319 597</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 148 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMART LAGER AS  
Forretningsadresse: Guderudgata 1  
1830 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 928 148 726  
SMART LAGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	5 626	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 626</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 626</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		471	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>471</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-5 155	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 155</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 155</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-5 155	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 155</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-5 155	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-5 155</b>	



Organisasjonsnr: 928 148 726  
SMART LAGER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 536 975

Anlegg under utførelse 2 615 806

Maskiner og anlegg 1

Skip, rigger, fly og lignende 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 3 152 781

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Sum anleggsmidler 3 152 781 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 5

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 166 816

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 166 816

Sum omløpsmidler 4 166 816 0

SUM EIENDELER 7 319 597 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 024 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	5 512 975	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 536 975</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 155	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 155</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 531 820</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	124 513	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 513</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 513</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		663 264	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>663 264</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>787 777</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 319 597</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 148 726  
SMART LAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Smart Lager AS

Penneo Dokumentnr: K6QJN-ITYC8-VZD16-XCXX1-7EWS4-43Y21

---

Organisasjonsnr: 928 148 726



## Resultatregnskap

### Smart Lager AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	2	5 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		471
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 155</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		5 155
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-5 155</b>

Penneo Dokumentnr: K6QJN-ITYC8-V2D16-XCXX1-7EWS4-43Y21



**Balanse**  
Smart Lager AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	536 975
Anlegg under utførelse		2 615 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 152 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 152 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 166 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 166 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 166 816</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 319 597</b>

Penneo Dokumentnr: K6QJN-ITYC8-VZDj6-XCXX1-7EWS4-43Y21



**Balanse**  
Smart Lager AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>		
Aksjekapital	4	1 024 000
Overkurs	4	5 512 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 536 975</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>		
Udekket tap	4	-5 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 531 820</b>
<b>Gjeld</b>		
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	124 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 513</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>		
Leverandørgjeld		663 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>663 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>787 777</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 319 597</b>

Askim, 28.07.2022  
Styret i Smart Lager AS

Richard Urbanski  
styreleder

Frode Bremnes  
styremedlem/ daglig leder

Pennco Dokumentnr: K6QJN-ITYC8-V2Dj6-XCXX1-7EWS4-43Y21



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Fisjon

Selskapet er overtakende selskap i en fisjon gjennomført i 2021. Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon i samsvar med aksjelovens kapittel 14, skattelovens kapittel 11, og for øvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Fisjonen er gjennomført med skattemessig- og regnskapsmessig kontinuitet. Se også note 4.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	536 975	536 975
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 615 806	2 615 806
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 152 781</b>	<b>3 152 781</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 152 781</b>	<b>3 152 781</b>

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 155	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 155</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 155	0	5 155
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 155	0	-5 155
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	512 000	24 975	0	536 975
Kapitalforhøyelse	512 000	5 488 000		6 000 000
Årets resultat			-5 155	-5 155
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 024 000</b>	<b>5 512 975</b>	<b>-5 155</b>	<b>6 531 820</b>

Selskapet stiftes i anledning fisjonen og registreres i Foretaksregisteret ved fisjonens ikrafttredelse. Iht. de regnskapsrettslige reglene om fisjon til kontinuitet stiftes selskapet med en aksjekapital på NOK 512 000, fordelt på 512 aksjer hver pålydende NOK 1 000. I tillegg tilføres selskapet ved stiftelsen overkurs med NOK 24 975 før fradrag for fisjonskostnader og stiftelsesomkostninger.

Det er i tillegg gjort en forhøyelse av selskapets aksjekapital ved nytegning av 512 aksjer hvor aksjekapitalen økes fra NOK 512 000 til NOK 1 024 000. Aksjenes pålydende er NOK 1 000 og det innbetales NOK 11 718,75 pr aksje som tilsvarer en overkurs på NOK 5 488 000.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, TKS osv.

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer	0	0

  

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til TTC Prosjekt AS	-124 513	0

Penneo Dokumentnr: K6QJN-ITYC8-V2D16-XCXX1-7EWS4-43Y21



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Richard Urbanski

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-07-29 13:08:30 UTC



## Frode Bremnes

Økonomiansvarlig

Serienummer: 9578-5998-4-953810

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-07-29 15:44:32 UTC



## Frode Bremnes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-953810

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-31 01:49:49 UTC



## Frode Bremnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-953810

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-31 01:49:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6QJN-ITYC8-V2Dj6-XCXX1-7EWS4-43Y21

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>