



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 800 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EK BOLIG AS
Forretningsadresse: Vegvaktarvegen 53
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ølstøren-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 450	830 550
Sum inntekter		916 450	830 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	12 058
Annen driftskostnad		384 390	308 628
Sum kostnader		384 390	320 686
Driftsresultat		532 060	509 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 247	3 141
Sum finansinntekter		5 247	3 141
Annen rentekostnad		1 084 199	878 162
Sum finanskostnader		1 084 199	878 162
Netto finans		-1 078 952	-875 021
Resultat før skattekostnad		-546 892	-365 156
Årsresultat		-546 892	-365 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-546 892	-365 156
Sum overføringer og disponeringer		-546 892	-365 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 088 994	19 088 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	170 000	0
Sum varige driftsmidler		19 258 994	19 088 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 258 994	19 088 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 784	0
Sum fordringer		5 784	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 121 916	1 119 667
Sum investeringer		1 121 916	1 119 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 450	1 126 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 450	1 126 029
Sum omløpsmidler		1 192 151	2 245 696
SUM EIENDELER		20 451 145	21 334 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		1 990 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 043 102	496 210
Sum opptjent egenkapital		-1 043 102	-496 210
Sum egenkapital		947 828	-475 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 557 364	14 828 681
Langsiktig konserngjeld	2, 4	4 920 400	6 830 400
Sum annen langsiktig gjeld		19 477 764	21 659 081
Sum langsiktig gjeld		19 477 764	21 659 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 647	55 683
Annen kortsiktig gjeld		5 906	95 207
Sum kortsiktig gjeld		25 553	150 890
Sum gjeld		19 503 317	21 809 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 451 145	21 334 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546126

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 800 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EK BOLIG AS
Forretningsadresse: Vegvaktarvegen 53
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ølstøren-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 800 159
EK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 450	830 550
Sum inntekter		916 450	830 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	12 058
Annen driftskostnad		384 390	308 628
Sum kostnader		384 390	320 686
Driftsresultat		532 060	509 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 247	3 141
Sum finansinntekter		5 247	3 141
Annen rentekostnad		1 084 199	878 162
Sum finanskostnader		1 084 199	878 162
Netto finans		-1 078 952	-875 021
Resultat før skattekostnad		-546 892	-365 156
Årsresultat		-546 892	-365 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-546 892	-365 156
Sum overføringer og disponeringer		-546 892	-365 156



Organisasjonsnr: 926 800 159
EK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 088 994	19 088 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	170 000	0
Sum varige driftsmidler		19 258 994	19 088 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 258 994	19 088 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 784	0
Sum fordringer		5 784	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 121 916	1 119 667
Sum investeringer		1 121 916	1 119 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 450	1 126 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 450	1 126 029
Sum omløpsmidler		1 192 151	2 245 696
SUM EIENDELER		20 451 145	21 334 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	3	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		1 990 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 043 102	496 210
Sum opptjent egenkapital		-1 043 102	-496 210
Sum egenkapital		947 828	-475 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 557 364	14 828 681
Langsiktig konserngjeld	2, 4	4 920 400	6 830 400
Sum annen langsiktig gjeld		19 477 764	21 659 081
Sum langsiktig gjeld		19 477 764	21 659 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 647	55 683
Annen kortsiktig gjeld		5 906	95 207
Sum kortsiktig gjeld		25 553	150 890
Sum gjeld		19 503 317	21 809 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 451 145	21 334 690



Organisasjonsnr: 926 800 159
EK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	-2400.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	-122.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	14580.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	12058.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
------------	--	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4920400.00	6830400.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13000124.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14557364.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19258994.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kausjon Dr. Overskaug AS kr 300 000 Kausjon Dr. Moe AS kr 300 000 Kausjon
Kristoffer Ølstøren-Moe kr 705 764 Kausjon Even Overskaug kr 705 764

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EK BOLIG AS
926 800 159

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		916 450	830 550
Sum driftsinntekter		916 450	830 550
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	12 058
Annen driftskostnad		384 390	308 628
Sum driftskostnader		384 390	320 686
Driftsresultat		532 060	509 864
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 247	3 141
Sum finansinntekter		5 247	3 141
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 084 199	878 162
Sum finanskostnader		1 084 199	878 162
Netto finans		-1 078 952	-875 021
Årsresultat		-546 892	-365 156
Overføringer			
Udekket tap		-546 892	-365 156
Sum overføringer		-546 892	-365 156



EK BOLIG AS
926 800 159

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 088 994	19 088 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	170 000	0
Sum varige driftsmidler		19 258 994	19 088 994
Sum anleggsmidler		19 258 994	19 088 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		5 784	0
Sum fordringer		5 784	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 121 916	1 119 667
Sum investeringer		1 121 916	1 119 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 450	1 126 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 450	1 126 029
Sum omløpsmidler		1 192 151	2 245 696
SUM EIENDELER		20 451 145	21 334 690



EK BOLIG AS
926 800 159

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		1 990 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 043 102	496 210
Sum opptjent egenkapital		-1 043 102	-496 210
Sum egenkapital		947 828	-475 280
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 557 364	14 828 681
Langsiktig konserngjeld	2, 4	4 920 400	6 830 400
Sum annen langsiktig gjeld		19 477 764	21 659 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 647	55 683
Annen kortsiktig gjeld		5 906	95 207
Sum kortsiktig gjeld		25 553	150 890
Sum gjeld		19 503 317	21 809 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 451 145	21 334 690

MELHUS, 16.05.2025

Kristoffer Ølstøren-Moe
styrets leder

Even Overskaug
styremedlem / daglig leder



EK BOLIG AS
926 800 159

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EK BOLIG AS
926 800 159

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	-2 400
Arbeidsgiveravgift	0	-122
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	14 580
Sum	0	12 058

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 000 124
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 557 364
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 258 994
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kausjon Dr. Overskaug AS	kr 300 000
Kausjon Dr. Moe AS	kr 300 000
Kausjon Kristoffer Ølstøren-Moe	kr 705 764
Kausjon Even Overskaug	kr 705 764

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 070	-496 210	-475 280
Årsresultat	0	0	-546 892	-546 892
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 970 000	0	0	1 970 000
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	-9 070	-1 043 102	947 828

Mer om egenkapital

Det er foretatt en kapitalforhøyelse i løpet av året, slik at aksjekapitalen nå er kr 2.000.000. Dette gjør at selskapet nå har positiv egenkapital.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 920 400	6 830 400