



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAABEIN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Tostemvegen 181
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 637	
Annen driftskostnad	2	21 270	
Sum kostnader		27 907	0
Driftsresultat		-27 907	0
Annen rentekostnad		9 756	
Sum finanskostnader		9 756	
Netto finans		-9 756	
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 663	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 707	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 956	0
Årsresultat		-26 956	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 956	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-95 165	
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	11 000	
Overføringer annen egenkapital	4	57 209	
Sum overføringer og disponeringer		-26 956	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 992 900	
Sum varige driftsmidler		1 992 900	
Sum anleggsmidler		1 992 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	122 007	
Sum fordringer		122 007	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 756	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 756	
Sum omløpsmidler		126 763	0
SUM EIENDELER		2 119 663	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	57 209	
Sum opptjent egenkapital		57 209	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		87 209	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 135	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 135	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 516 135	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 313	
Kortsiktig konserngjeld	6	510 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 006	
Sum kortsiktig gjeld		516 319	
Sum gjeld		2 032 454	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 119 663	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158567

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAABEIN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Tostemvegen 181
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 055 864
GRAABEIN EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 637	
Annen driftskostnad	2	21 270	
Sum kostnader		27 907	0
Driftsresultat		-27 907	0
Annen rentekostnad		9 756	
Sum finanskostnader		9 756	
Netto finans		-9 756	
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 663	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 707	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 956	0
Årsresultat		-26 956	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 956	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-95 165	
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	11 000	
Overføringer annen egenkapital	4	57 209	
Sum overføringer og disponeringer		-26 956	



Organisasjonsnr: 927 055 864
GRAABEIN EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 992 900	
Sum varige driftsmidler		1 992 900	
Sum anleggsmidler		1 992 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	122 007	
Sum fordringer		122 007	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 756	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 756	
Sum omløpsmidler		126 763	0
SUM EIENDELER		2 119 663	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	57 209	
Sum opptjent egenkapital		57 209	
Sum egenkapital		87 209	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 135	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 135	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 516 135	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 313	
Kortsiktig konserngjeld	6	510 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 006	
Sum kortsiktig gjeld		516 319	
Sum gjeld		2 032 454	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 119 663	0



Organisasjonsnr: 927 055 864
GRAABEIN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Graabein Eiendom II AS**

Org nr 927055864

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap A/S

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177



Graabein Eiendom II AS

Resultatregnskap

Note apr-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 637	0
Annen driftskostnad	2	21 270	0
Sum driftskostnader		27 907	0
DRIFTSRESULTAT		-27 907	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 756	0
Sum finanskostnader		9 756	0
NETTO FINANSPOSTER		-9 756	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD -37 663 0

Skattekostnad på ordinært resultat 3 -10 707 0

ORDINÆRT RESULTAT -26 956 0

ÅRSRESULTAT -26 956 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Mottatt konsernbidrag	4	-95 165	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	11 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	57 209	0
SUM OVERF. OG DISP.		-26 956	0



Graabein Eiendom II AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 992 900	0
Sum varige driftsmidler		1 992 900	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 992 900	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	122 007	0
Sum fordringer		122 007	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 756	0
SUM OMLØPSMIDLER		126 763	0
SUM EIENDELER		2 119 663	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	57 209	0
Sum opptjent egenkapital		57 209	0
SUM EGENKAPITAL		87 209	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	16 135	0
Sum avsetning for forpliktelser		16 135	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 516 135	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 313	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	510 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 006	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		516 319	0
SUM GJELD		2 032 454	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 119 663	0

Åkrehamn, 16. mars 2022

Runar Gundersen
Daglig leder og styreleder



Graabein Eiendom II AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 999 537
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 999 537
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	6 637
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 637
Balanseført verdi pr 31/12	1 992 900
Prosentats for ord.avskr	4-4



Graabein Eiendom II AS

Noter 2021

Note 2 - Antall ansatte, lønn og godtgørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-37 663
+ Permanente og andre forskjeller	-11 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-73 344
+ Mottatt konsernbidrag	122 007
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-26 842
= Sum betalbar skatt	-26 842
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	16 135
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-10 707
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-26 842
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	26 842
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	73 344	0
= Grunnlag utsatt skatt	73 344	0
Utsatt skatt	16 135	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 6.4.21 v/stiftelse	30 000	-11 000	0	19 000
+/- Årets resultat			-26 956	-26 956
+ Mottatt konsernbidrag		11 000	84 165	95 165
Pr 31.12.	30 000	0	57 209	87 209

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeld som er sikret ved pant	1 500 000	0
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler: Bygning, tomt, innredning, inventar	1 992 900	0



Graabein Eiendom II AS

Noter 2021

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	122 007	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	122 007	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	510 000	0
Sum gjeld	510 000	0

Note 7 - Antall aksjer, eiere mv

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Graabein AS	300	100%	100%	repr i styret