



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skrivar Wessels veg 7  
3676 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		660 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 985	180 860
Annen driftskostnad		61 433	75 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 419</b>	<b>255 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 581</b>	<b>284 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		901	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>901</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		334 209	253 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 209</b>	<b>253 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 308</b>	<b>-252 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>74 273</b>	<b>31 088</b>
Skattekostnad		25 962	12 825
<b>Årsresultat</b>		<b>48 311</b>	<b>18 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		48 311	18 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 311</b>	<b>18 263</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 650 178	5 841 163
Sum varige driftsmidler		5 650 178	5 841 163
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 650 178	5 841 163
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 184	9 497
Sum fordringer		10 184	9 497
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 290	313 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 290	313 208
Sum omløpsmidler		455 474	322 705
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 105 652</b>	<b>6 163 869</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		651 919	603 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>651 919</b>	<b>603 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>881 919</b>	<b>833 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 836 842	4 031 947
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 255 761	1 217 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 092 603</b>	<b>5 249 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 092 603</b>	<b>5 249 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 725	0
Betalbar skatt		25 962	12 825
Skyldige offentlige avgifter		80 956	44 615
Annen kortsiktig gjeld		22 487	23 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 130</b>	<b>80 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 223 733</b>	<b>5 330 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 105 652</b>	<b>6 163 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skrivar Wessels veg 7  
3676 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 471 528  
SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		660 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 985	180 860
Annen driftskostnad		61 433	75 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 419</b>	<b>255 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 581</b>	<b>284 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		901	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>901</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		334 209	253 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 209</b>	<b>253 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 308</b>	<b>-252 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>74 273</b>	<b>31 088</b>
Skattekostnad		25 962	12 825
<b>Årsresultat</b>		<b>48 311</b>	<b>18 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		48 311	18 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 311</b>	<b>18 263</b>



Organisasjonsnr: 915 471 528  
SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 650 178	5 841 163
Sum varige driftsmidler		5 650 178	5 841 163
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 650 178	5 841 163
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 184	9 497
Sum fordringer		10 184	9 497
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 290	313 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 290	313 208
Sum omløpsmidler		455 474	322 705
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 105 652</b>	<b>6 163 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		651 919	603 608



Sum opptjent egenkapital		651 919	603 608
Sum egenkapital		881 919	833 608
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 836 842	4 031 947
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 255 761	1 217 354
Sum annen langsiktig gjeld		5 092 603	5 249 301
Sum langsiktig gjeld		5 092 603	5 249 301
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 725	0
Betalbar skatt		25 962	12 825
Skyldige offentlige avgifter		80 956	44 615
Annen kortsiktig gjeld		22 487	23 521
Sum kortsiktig gjeld		131 130	80 960
Sum gjeld		5 223 733	5 330 261
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 105 652</b>	<b>6 163 869</b>



Organisasjonsnr: 915 471 528  
SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6849614.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6849614.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1199435.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5650179.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	190985.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3836842.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS**  
915471528  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS  
915 471 528

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		660 000	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-190 985	-180 860
Annen driftskostnad		-61 433	-75 086
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-252 419</b>	<b>-255 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 581</b>	<b>284 054</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		901	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>901</b>	<b>52</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-334 209	-253 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-334 209</b>	<b>-253 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 308</b>	<b>-252 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>74 273</b>	<b>31 088</b>
Skattekostnad		-25 962	-12 825
<b>Årsresultat</b>		<b>48 311</b>	<b>18 263</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		48 311	18 263
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 311</b>	<b>18 263</b>



SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS  
915 471 528

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 650 178	5 841 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 650 178</b>	<b>5 841 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 650 178</b>	<b>5 841 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 184	9 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 184</b>	<b>9 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 290	313 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>445 290</b>	<b>313 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 474</b>	<b>322 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 105 652</b>	<b>6 163 869</b>



SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS  
915 471 528

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		651 919	603 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>651 919</b>	<b>603 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>881 919</b>	<b>833 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 836 842	4 031 947
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 255 761	1 217 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 092 603</b>	<b>5 249 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 725	0
Betalbar skatt		25 962	12 825
Skyldige offentlige avgifter		80 956	44 615
Annen kortsiktig gjeld		22 487	23 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 130</b>	<b>80 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 223 733</b>	<b>5 330 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 105 652</b>	<b>6 163 869</b>

Notodden, 19.06.2024

Robert Johnsen  
styrets leder / daglig leder



SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS  
915 471 528

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS  
915 471 528

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 849 614
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 849 614</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 199 435
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 650 179</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	190 985

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

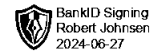
	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 836 842
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS**  
915471528  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS  
915 471 528

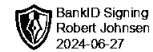


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		660 000	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-190 985	-180 860
Annen driftskostnad		-61 433	-75 086
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-252 419</b>	<b>-255 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 581</b>	<b>284 054</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		901	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>901</b>	<b>52</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-334 209	-253 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-334 209</b>	<b>-253 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 308</b>	<b>-252 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>74 273</b>	<b>31 088</b>
Skattekostnad		-25 962	-12 825
<b>Årsresultat</b>		<b>48 311</b>	<b>18 263</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		48 311	18 263
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 311</b>	<b>18 263</b>



SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS  
915 471 528

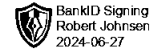


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 650 178	5 841 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 650 178</b>	<b>5 841 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 650 178</b>	<b>5 841 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 184	9 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 184</b>	<b>9 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 290	313 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>445 290</b>	<b>313 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 474</b>	<b>322 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 105 652</b>	<b>6 163 869</b>



SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS  
915 471 528



## Balanse

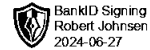
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		651 919	603 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>651 919</b>	<b>603 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>881 919</b>	<b>833 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 836 842	4 031 947
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 255 761	1 217 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 092 603</b>	<b>5 249 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 725	0
Betalbar skatt		25 962	12 825
Skyldige offentlige avgifter		80 956	44 615
Annen kortsiktig gjeld		22 487	23 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 130</b>	<b>80 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 223 733</b>	<b>5 330 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 105 652</b>	<b>6 163 869</b>

Notodden, 19.06.2024

Robert Johnsen  
styrets leder / daglig leder



SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS  
915 471 528



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

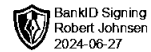
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS  
915 471 528



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 849 614
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 849 614</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 199 435
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 650 179</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	190 985

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 836 842
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0