



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 73 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 267	223 542
Sum inntekter		88 267	223 542
Kostnader			
Varekostnad			46 676
Annen driftskostnad	2, 9, 10	2 944 629	2 290 466
Sum kostnader		2 944 629	2 337 142
Driftsresultat		-2 856 362	-2 113 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	41 301
Annen finansinntekt			3 300 000
Sum finansinntekter		186	3 341 301
Annen rentekostnad		62 238	3 180
Sum finanskostnader		62 238	3 180
Netto finans		-62 052	3 338 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 918 415	1 224 521
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	-602 339	637 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 316 076	586 820
Årsresultat		-2 316 076	586 820
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			535 948
Udekket tap			50 872
Annen egenkapital		-2 316 076	
Sum overføringer og disponeringer		-2 316 076	586 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	141 328	344 180
Sum immaterielle eiendeler		141 328	344 180
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	736 132	736 132
Sum varige driftsmidler		736 132	736 132
Sum anleggsmidler		877 460	1 080 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	104 417	951 213
Andre fordringer	3		180 513
Konsernfordringer		7 848 435	6 270 881
Sum fordringer		7 952 852	7 402 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 276	40 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 276	40 028
Sum omløpsmidler		8 001 128	7 442 635
SUM EIENDELER		8 878 587	8 522 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 477 776	6 939 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		7 577 776	7 039 085
Sum egenkapital	5	7 577 776	7 039 085
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		552 672	557 672
Kortsiktig konserngjeld		204 139	891 252
Annen kortsiktig gjeld		544 000	34 938
Sum kortsiktig gjeld		1 300 811	1 483 862
Sum gjeld		1 300 811	1 483 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 878 587	8 522 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769112

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 73 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 999 325 858
GRØNLANDSLEIRET 73 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 267	223 542
Sum inntekter		88 267	223 542
Kostnader			
Varekostnad			46 676
Annen driftskostnad	2, 9, 10	2 944 629	2 290 466
Sum kostnader		2 944 629	2 337 142
Driftsresultat		-2 856 362	-2 113 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	41 301
Annen finansinntekt			3 300 000
Sum finansinntekter		186	3 341 301
Annen rentekostnad		62 238	3 180
Sum finanskostnader		62 238	3 180
Netto finans		-62 052	3 338 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	-602 339	637 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 316 076	586 820
Årsresultat		-2 316 076	586 820
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			535 948
Udekket tap			50 872
Annen egenkapital		-2 316 076	
Sum overføringer og disponeringer		-2 316 076	586 820



Organisasjonsnr: 999 325 858
GRØNLANDSLEIRET 73 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 11 141 328 344 180

Sum immaterielle eiendeler 141 328 344 180

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 736 132 736 132

Sum varige driftsmidler 736 132 736 132

Sum anleggsmidler 877 460 1 080 312

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 104 417 951 213

Andre fordringer 3 180 513

Konsernfordringer 7 848 435 6 270 881

Sum fordringer 7 952 852 7 402 607

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 48 276 40 028

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 48 276 40 028

Sum omløpsmidler 8 001 128 7 442 635

SUM EIENDELER 8 878 587 8 522 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 4 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 7 477 776 6 939 085

Sum innskutt egenkapital 7 577 776 7 039 085

Sum egenkapital 5 7 577 776 7 039 085

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	552 672	557 672
Kortsiktig konserngjeld	204 139	891 252
Annen kortsiktig gjeld	544 000	34 938
Sum kortsiktig gjeld	1 300 811	1 483 862
Sum gjeld	1 300 811	1 483 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 878 587	8 522 947



Organisasjonsnr: 999 325 858
GRØNLANDSLEIRET 73 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Daimyo Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Kornsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo. Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Grønlandsleiret 73 Eiendom AS Daimyo Eiendom AS og Peak XV AS er representert i selskapet ved styrets leder Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
9

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24938.00	30031.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5438.00	5875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30376.00	35906.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Grønlandsleiret 73 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grønlandsleiret 73 Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 316 076,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av
Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

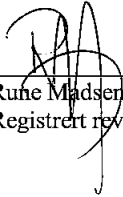
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, den 29. april 2021

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Registrert revisor



Noter 2020

Grønlandsleiret 73 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 416 791
Tilgang i året	0
Avgang i året	(3 680 658)
Anskaffelseskost 31.12.2020	736 132
Akk. av- og nedskr. 01.01.20120	0
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	736 132

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær **0 %**

Selskapet innehar to garasje plasser i et garasjeanlegg i Oslo kommune, etter at øvrige plasser ble solgt i 2019. Det er etablert pant i garasjeanlegget. Det er ikke foretatt ordinære avskrivninger på garasjeplassene i 2020, da dette utgjør ubetydelig beløp og fordi garasjeplassene vil selges med gevinst.

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	110 318	2 451 213
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(5 901)	(1 500 000)
Netto oppførte kundefordringer	104 417	951 213

Konstaterte tap på kundefordringer er kostnadsført med kr 2 339 942. Årets netto kostnadsførte tap på kundefordringer utgjør kr 845 843, da kr 1 494 099 av fjorårets tapsavsetning er reversert.

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av påregnelig tap. Fordringenes pålydende utgjør kr 1 480 513, mens balanseført verdi utgjør kr 0. Årets økning i tapsavsetning utgjør kr 180 513.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Daimyo Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Grønlandsleiret 73 Eiendom AS. Daimyo Eiendom AS og Peak XV AS er representert i selskapet ved styrets leder Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	6 939 085		7 039 085
Økning annen innskutt EK		0		0
Årets resultat			(2 316 076)	(2 316 076)
Konsernbidrag		538 690	2 316 076	2 854 766
Egenkapital 31.12.2020	100 000	7 477 776	0	7 577 776

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	24 938	30 031
Andre tjenester	5 438	5 875
Sum godtgjørelse til revisor	30 376	35 906

Note 10 - Andre driftskostnader

I posten inngår kostnader for ca MNOK 2 som gjelder kostnader i forbindelse med tappt rettssak om krav om dagmukt i forbindelse med overlevering av et eiendomsprosjekt.



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(530 842)	(509 608)	(21 234)
Omløpsmidler	(1 500 000)	(5 901)	(1 494 099)
Kortsiktig gjeld	(25 000)	(520 000)	495 000
Gevinst- og tapskonto	491 388	393 110	98 278
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	(1 564 454)	(642 399)	(922 055)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(344 180)	(141 328)	(202 852)

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 918 415)	1 224 521
Konsernbidrag	3 659 957	
+/- Permanente forskjeller	180 513	1 674 119
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(922 055)	218 479
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	(2 430 006)
Årets skattegrunnlag	0	687 113
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		151 165
Sum		151 165
+/- Endring i utsatt skatt	202 852	486 536
+/- Skatt på konsernbidrag	(805 191)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(602 339)	637 701
Betalbar skatt i skattekostnad		151 165
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(151 165)
Betalbar skatt i balansen	0	0