



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 663 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT EIENDOMSINVESTERING AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Nysveen  
Børkevegen 57A  
2385 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nysveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 653	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 653</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 653</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 653</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 653</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 653</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 653</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 653</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 653	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 653</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		864 000	
Sum fordringer		864 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 347	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 347	
Sum omløpsmidler		954 347	0
SUM EIENDELER		954 347	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 653	
Sum opptjent egenkapital		-9 653	
Sum egenkapital		90 347	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		864 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>864 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>864 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>954 347</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 663 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT EIENDOMSINVESTERING AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Nysveen  
Børkevegen 57A  
2385 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nysveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 926 663 119  
GT EIENDOMSINVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 653	
Sum kostnader		9 653	
<b>Driftsresultat</b>		-9 653	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 653	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 653	0
<b>Årsresultat</b>		-9 653	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-9 653	
<b>Totalresultat</b>		-9 653	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 653	
Sum overføringer og disponeringer		-9 653	



Organisasjonsnr: 926 663 119  
GT EIENDOMSINVESTERING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		864 000	
Sum fordringer		864 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 347	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 347	
Sum omløpsmidler		954 347	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>954 347</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 653	
Sum opptjent egenkapital		-9 653	
Sum egenkapital		90 347	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		864 000	
Sum kortsiktig gjeld		864 000	
Sum gjeld		864 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>954 347</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 926 663 119  
GT EIENDOMSINVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Gt Eiendomsinvestering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: YM8G3-NCE34-A20X7-ZZDPU-GCLUEEY4X

Org.nr.: 926 663 119



**Resultatregnskap**  
Gt Eiendomsinvestering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		9 653
Sum driftskostnader		<u>9 653</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-9 653</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 653
Ordinært resultat		<u>-9 653</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>		
Årsresultat		<u>-9 653</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		9 653
Sum overføringer		<u>-9 653</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: YM8G3-NCE34-A20X7-ZZDPU-GCLUEEY4X



## Balanse

### Gt Eiendomsinvestering AS

Eiendeler	Note	2021
Omløpsmidler		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		864 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>864 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 347
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>954 347</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>954 347</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: YM8G3-NCE34-A20X7-ZZDPU-GCLUEEY4X



## Balanse

### Gt Eiendomsinvestering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		-9 653
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 653</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>90 347</u>
<b>Gjeld</b>		
Avsetning for forpliktelser		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		864 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>864 000</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>864 000</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>954 347</u>

Styret i Gt Eiendomsinvestering AS

  
Geir Nysveen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Mærde  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: YM8G3-NCE34-A20X7-ZZDPU-GCLUEEY4X



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende, og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2021

## Note 2 Mellomværende

	<u>2021</u>
Mellomværende - gjeld til aksjonær	-864 000



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torbjørn Mærde

Styremedlem

På vegne av: Gt Eiendomsinvestering AS

Serienummer: 9578-5999-4-1367266

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-09 07:29:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YM8G3-NCE34-A20X7-ZZDPU-GCLUE-EY4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>