



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 108 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 5C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 128C
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 678	539 634
Annen leieinntekt		1 450 000	1 321 642
Sum inntekter		1 501 678	1 861 276
Kostnader			
Varekostnad		51 678	528 437
Lønnskostnad	1	21 815	42 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 600	215 200
Annen driftskostnad	1	98 385	176 503
Sum kostnader		460 479	962 815
Driftsresultat		1 041 199	898 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 449	31 278
Annen finansinntekt		7 481	7 342
Sum finansinntekter		34 930	38 620
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	111 032	311 755
Annen rentekostnad		358 972	432 798
Sum finanskostnader		470 004	744 553
Netto finans		-435 074	-705 933
Ordinært resultat før skattekostnad		606 125	192 528
Skattekostnad på resultat	4	157 723	110 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 402	81 653
Årsresultat	5	448 402	81 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 402	81 653
Totalresultat		448 402	81 653



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		448 402	81 653
Sum overføringer og disponeringer		448 402	81 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 283 792	7 717 400
Sum varige driftsmidler	6	8 283 792	7 717 400
Sum anleggsmidler		8 283 792	7 717 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		472 175	143 599
Andre kortsiktige fordringer		22 236	18 662
Sum fordringer		494 411	162 261
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	77 233	188 265
Sum investeringer		77 233	188 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 028	954 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 028	954 344
Sum omløpsmidler		823 672	1 304 870
SUM EIENDELER		9 107 464	9 022 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 302 307	1 853 904
Sum opptjent egenkapital		2 302 307	1 853 904
Sum egenkapital	5	3 302 307	2 853 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	94 348	76 307
Sum avsetninger for forpliktelser		94 348	76 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 071 363	5 730 391
Sum annen langsiktig gjeld		5 071 363	5 730 391
Sum langsiktig gjeld		5 165 711	5 806 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 546	75 271
Betalbar skatt	4	139 682	94 247
Skyldig offentlige avgifter		87 712	93 571
Annen kortsiktig gjeld		369 506	98 578
Sum kortsiktig gjeld		639 446	361 667
Sum gjeld		5 805 157	6 168 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 107 464	9 022 270
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		15 000 000	15 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318418

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 108 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 5C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 128C
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 108 017
5C EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 678	539 634
Annen leieinntekt		1 450 000	1 321 642
Sum inntekter		1 501 678	1 861 276
Kostnader			
Varekostnad		51 678	528 437
Lønnskostnad	1	21 815	42 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 600	215 200
Annen driftskostnad	1	98 385	176 503
Sum kostnader		460 479	962 815
Driftsresultat		1 041 199	898 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 449	31 278
Annen finansinntekt		7 481	7 342
Sum finansinntekter		34 930	38 620
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	111 032	311 755
Annen rentekostnad		358 972	432 798
Sum finanskostnader		470 004	744 553
Netto finans		-435 074	-705 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	157 723	110 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 402	81 653
Årsresultat	5	448 402	81 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 402	81 653
Totalresultat		448 402	81 653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		448 402	81 653
Sum overføringer og disponeringer		448 402	81 653





Organisasjonsnr: 991 108 017
5C EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 8 283 792 7 717 400

Sum varige driftsmidler 6 8 283 792 7 717 400

Sum anleggsmidler 8 283 792 7 717 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 472 175 143 599

Andre kortsiktige fordringer 22 236 18 662

Sum fordringer 494 411 162 261

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 77 233 188 265

Sum investeringer 77 233 188 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 252 028 954 344

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 252 028 954 344

Sum omløpsmidler 823 672 1 304 870

SUM EIENDELER 9 107 464 9 022 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 7 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 302 307 1 853 904

Sum opptjent egenkapital 2 302 307 1 853 904



Sum egenkapital	5	3 302 307	2 853 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	94 348	76 307
Sum avsetninger for forpliktelser		94 348	76 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 071 363	5 730 391
Sum annen langsiktig gjeld		5 071 363	5 730 391
Sum langsiktig gjeld		5 165 711	5 806 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 546	75 271
Betalbar skatt	4	139 682	94 247
Skyldig offentlige avgifter		87 712	93 571
Annen kortsiktig gjeld		369 506	98 578
Sum kortsiktig gjeld		639 446	361 667
Sum gjeld		5 805 157	6 168 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 107 464	9 022 270
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		15 000 000	15 000 000



Organisasjonsnr: 991 108 017
5C EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Geir Børheim
2025-02-25

 BankID Signing
Kjell Haugland
2025-02-25

 BankID Signing
Ove Larsen
2025-02-25

 BankID Signing
Kjeld Fredrik Marcussen
2025-02-25

Årsregnskap 2024

5c Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 108 017



Resultatregnskap 5c Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		51 678	539 634
Annen leieinntekt		1 450 000	1 321 642
Sum driftsinntekter		1 501 678	1 861 276
Varekostnad		51 678	528 437
Lønnskostnad	1	21 815	42 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 600	215 200
Annen driftskostnad	1	98 385	176 503
Sum driftskostnader		460 479	962 815
Driftsresultat		1 041 199	898 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 449	31 278
Annen finansinntekt		7 481	7 342
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	111 032	311 755
Annen rentekostnad		358 972	432 798
Resultat av finansposter		-435 074	-705 933
Resultat før skattekostnad		606 125	192 528
Skattekostnad på resultat	4	157 723	110 875
Resultat		448 402	81 653
Årsresultat	5	448 402	81 653
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		448 402	81 653
Sum overføringer		448 402	81 653



Balanse 5c Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 283 792	7 717 400
Sum varige driftsmidler	6	8 283 792	7 717 400
Sum anleggsmidler		8 283 792	7 717 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		472 175	143 599
Andre kortsiktige fordringer		22 236	18 662
Sum fordringer		494 411	162 261
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	77 233	188 265
Sum investeringer		77 233	188 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 028	954 344
Sum omløpsmidler		823 672	1 304 870
Sum eiendeler		9 107 464	9 022 270



Balanse 5c Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 302 307	1 853 904
Sum opptjent egenkapital		2 302 307	1 853 904
Sum egenkapital	5	3 302 307	2 853 904
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	94 348	76 307
Sum avsetning for forpliktelser		94 348	76 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 071 363	5 730 391
Sum annen langsiktig gjeld		5 071 363	5 730 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 546	75 271
Betalbar skatt	4	139 682	94 247
Skyldig offentlige avgifter		87 712	93 571
Annen kortsiktig gjeld		369 506	98 578
Sum kortsiktig gjeld		639 446	361 667
Sum gjeld		5 805 157	6 168 365
Sum egenkapital og gjeld		9 107 464	9 022 270
Pantstillelser		15 000 000	15 000 000

25.02.2025
Styret i 5c Eiendom AS

Kjell Haugland
styreleder

Ove Larsen
styremedlem/daglig leder

Geir Bærheim
styremedlem

Kjeld Fredrik Marcussen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har valgt fravalg av revisor. Årsregnskapet utarbeides av autorisert regnskapsfirma.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 545 051	124 335	10 669 386
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	854 992		854 992
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 400 043	124 335	11 524 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 116 252	124 335	3 240 587
= Bokført verdi 31.12.24	8 283 791	0	8 283 791
Årets ordinære avskrivninger	288 600		288 600
Økonomisk levetid	0-40 år	3 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler				
SPARK Technology A/S	500 020	77 233	77 233	-111 032
Sum	500 020	77 233	77 233	-111 032
Sum verdipapirer	500 020	77 233	77 233	-111 032



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 682	94 247
Endring i utsatt skattefordel	18 041	16 628
Skattekostnad ordinært resultat	157 723	110 875
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	606 125	192 528
Permanente forskjeller	110 801	311 451
Endring i midlertidige forskjeller	-82 008	-75 582
Skattepliktig inntekt	634 918	428 397
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 682	94 247
Sum betalbar skatt i balansen	139 682	94 247

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	428 857	346 848	-82 008
Sum	428 857	346 848	-82 008
Grunnlag for utsatt skatt	428 857	346 848	-82 008
Utsatt skatt (22 %)	94 348	76 307	-18 042

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	1 853 904	2 853 904
Årets resultat		448 402	448 402
Pr 31.12.2024	1 000 000	2 302 307	3 302 307

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 071 363	5 730 391
Sum	5 071 363	5 730 391
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 283 792	7 717 400
Sum	8 283 792	7 717 400

Av langsiktig gjeld på kr 5 730 391, er det 1 258 877,- som forfaller om mer en 5 år.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 5c Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heden Holding As	2 500	25	25
Sjark Eiendom As	2 500	25	25
Tako Holding As	2 500	25	25
Tubatse Invest As	2 500	25	25
Totalt antall aksjer	10 000	100	100