



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 974 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VIKTOR BAUMANN SV 30-36
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Urkegjerd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 306 229	1 168 580
Sum inntekter		1 306 229	1 168 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-54 026	-51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-52 964	-46 004
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 407 607	-774 622
Sum kostnader		-1 514 596	-871 969
Driftsresultat		-208 367	296 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 277	11 891
Sum finanskostnader		-202 642	-155 363
Netto finans		-186 365	-143 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 732	153 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-394 732	153 138
Årsresultat	8,13	-394 732	153 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-394 732	153 138
Sum overføringer og disponeringer		-394 732	153 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	4 358 395	4 397 439
Maskiner og anlegg	9	48 720	62 640
Sum varige driftsmidler		4 407 115	4 460 079
Sum anleggsmidler		4 407 115	4 460 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	81 107	60 905
Andre fordringer	10	38 753	28 810
Sum fordringer		119 860	89 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	520 520	354 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 380	444 569
Sum omløpsmidler		640 380	444 569
SUM EIENDELER		5 047 494	4 904 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12,13	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	13	1 195 088	1 589 820
Sum opptjent egenkapital		1 195 088	1 589 820
Sum egenkapital		1 297 088	1 691 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 509 982	2 950 386
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	148 800	148 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 658 782	3 099 186
Sum langsiktig gjeld		3 658 782	3 099 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 859	95 743
Annen kortsiktig gjeld		26 766	17 900
Sum kortsiktig gjeld		91 625	113 642
Sum gjeld		3 750 406	3 212 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 047 494	4 904 648
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 658 782	3 099 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550507

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 974 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VIKTOR BAUMANN SV 30-36
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Urkegjærde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 930 974 358
AS VIKTOR BAUMANN SV 30-36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 306 229	1 168 580
Sum inntekter		1 306 229	1 168 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-54 026	-51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-52 964	-46 004
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 407 607	-774 622
Sum kostnader		-1 514 596	-871 969
Driftsresultat		-208 367	296 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 277	11 891
Sum finanskostnader		-202 642	-155 363
Netto finans		-186 365	-143 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-394 732	153 138
Årsresultat	8, 13	-394 732	153 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-394 732	153 138
Sum overføringer og disponeringer		-394 732	153 138



Organisasjonsnr: 930 974 358
AS VIKTOR BAUMANN SV 30-36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	4 358 395	4 397 439
Maskiner og anlegg	9	48 720	62 640
Sum varige driftsmidler		4 407 115	4 460 079

Sum anleggsmidler		4 407 115	4 460 079
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	81 107	60 905
Andre fordringer	10	38 753	28 810
Sum fordringer		119 860	89 715

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	520 520	354 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 380	444 569

Sum omløpsmidler		640 380	444 569
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 047 494	4 904 648
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12,13	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 195 088	1 589 820
Sum opptjent egenkapital		1 195 088	1 589 820

Sum egenkapital		1 297 088	1 691 820
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	3 509 982	2 950 386
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	148 800	148 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 658 782	3 099 186
Sum langsiktig gjeld		3 658 782	3 099 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 859	95 743
Annen kortsiktig gjeld		26 766	17 900
Sum kortsiktig gjeld		91 625	113 642
Sum gjeld		3 750 406	3 212 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 047 494	4 904 648
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 658 782	3 099 186



Organisasjonsnr: 930 974 358
AS VIKTOR BAUMANN SV 30-36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
	780 384	972 180	780 384	819 560	
Felleskostnader driftsdel					
Felleskostnader kapitaldel	249 912	0	241 200	283 050	
Inntekter garasjer	36 000	36 000	36 000	36 000	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	139 104	102 768	139 000	144 650	
Andre driftsinntekter	1	100 829	57 632	46 480	48 680
Sum driftsinntekter	1 306 229	1 168 580	1 243 064	1 331 940	
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-6 676	-6 345	-6 500	-6 676
Styrehonorar		-47 350	-45 000	-45 000	-47 350
Avskrivninger		-52 964	-46 004	-39 044	-52 964
Forretningsførerhonorar		-79 689	-76 835	-80 000	-82 320
Honorar administrative tjenester		-10 258	-9 944	-10 300	-10 600
Eksterne honorar	3	-12 500	-12 738	-15 000	-13 125
Drifts- og serviceavtaler	4	-6 397	-6 095	-6 500	-6 720
Vaktmestertjenester		-42 600	-33 000	-40 000	-42 000
Renholdstjenester		-12 807	-5 121	-10 000	-11 250
Løpende vedlikehold	5	-38 329	-60 405	-100 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	6	-498 165	0	-30 000	-72 000
Elektroniske fellesavtaler		-137 765	-131 442	-139 000	-144 650
Forsikring		-105 847	-89 322	-98 300	-119 820
Kommunale tjenester og renovasjon		-233 783	-176 257	-173 000	-229 000
Eiendomsavgifter		-115 111	-112 940	-120 000	-120 900
Energi, felles		-40 811	-44 195	-50 000	-44 000
Andre driftsutgifter	7	-73 545	-16 328	-21 700	-19 500
Sum driftskostnader	-1 514 596	-871 969	-984 344	-1 072 876	
DRIFTSRESULTAT	-208 367	296 610	258 720	259 064	
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		16 277	11 891	5 000	5 000
Finanskostnader		-202 642	-155 363	-186 000	-220 148
Netto finansposter	-186 365	-143 472	-181 000	-215 148	
Resultat før skattekostnad	-394 732	153 138	77 720	43 916	
Ordinært resultat etter skatt		-394 732	153 138	77 720	43 916
ÅRSRESULTAT	8, 13	-394 732	153 138	77 720	43 916
Disponering av totalresultat:		-394 732	153 138	77 720	43 916
Overført til annen egenkapital		0	153 138	0	0
Overført fra annen egenkapital		-394 732	0	0	0

Org.nr: 930 974 358 - 319



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 14	4 358 395	4 397 439
Maskiner	9	48 720	62 640
Sum anleggsmidler		4 407 115	4 460 079
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	11 075	0
Periodiserte kostnader	10	70 032	60 905
Andre fordringer	10	0	3 834
Mellomregning Klare Finans	10	22 476	13 085
Opptjente renter	10	16 277	11 891
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	520 520	354 854
Sum omløpsmidler		640 380	444 569
SUM EIENDELER		5 047 494	4 904 648

Org.nr: 930 974 358 - 319



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksje-/grunnkapital	12, 13	102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 195 088	1 589 820
Sum egenkapital		1 297 088	1 691 820
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	3 509 982	2 950 386
Borettsinnskudd	14, 16	148 800	148 800
Sum langsiktig gjeld		3 658 782	3 099 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 859	95 743
Forskudd kunder		22 653	13 035
Påløpte kostnader		4 113	4 865
Sum kortsiktig gjeld		91 625	113 642
Sum gjeld		3 750 406	3 212 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	14	3 658 782	3 099 186

Sted: _____, dato: _____

Stig Eriås Jensen
Leder

Magnus Urkegjerde
Styremedlem

Merete Mauland
Styremedlem

Org.nr: 930 974 358 - 319



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Opplysninger vedrørende forskudd og restanser på innbetalte felleskostnader.
Klare Finans AS forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	46 038	9 902
Strømgift eluttak	2 880	2 640
Inntekt parkering	40 897	33 000
Tilskudd	0	1 500
Utleie av utstyr og areal	11 014	10 590
Sum andre inntekter	100 829	57 632

Utleie av utstyr og areal gjelder utleie til Telenor.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	6 676	6 345
Sum personalkostnader	6 676	6 345

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 500	11 250
Teknisk rådgivning	0	1 488
Sum eksterne honorarer	12 500	12 738

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 397	6 095
Sum drifts- og serviceavtaler	6 397	6 095

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	26 814	19 865
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 191	35 601
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 313	3 340
Reparasjon og vedlikehold annet	3 012	1 599
Sum vedlikehold	38 329	60 405

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	498 165	0
Sum periodisk vedlikehold	498 165	0

Periodisk vedlikehold gjelder piperehab. og skifting stålplater tak på veranda.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	30 533	7 300
Drift maskiner	1 563	1 973
Generalforsamling/årsmøte	11 272	5 385
Bankgebyrer	643	645
Andre gebyrer	23 197	1 025
Tilskudd bomiljø	6 337	0
Sum andre driftsutgifter	73 545	16 328

Org.nr: 930 974 358 - 319



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	330 927	270 428
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-394 732	153 138
Tilbakeført avskrivning	52 964	46 004
Tilgang av anleggsmidler	0	-69 600
Opptak lån	3 540 000	0
Avdrag lån	-2 980 404	-69 044
Årets endring i disponible midler	217 828	60 499
Disponible midler i periodens slutt	548 755	330 927
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	548 755	330 927

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	69 600	37 000	1 803 361	390 445	2 241 468
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	69 600	37 000	1 803 361	390 445	2 241 468
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 880	0	0	113 880	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	48 720	37 000	1 803 361	276 566	2 241 468
Årets avskrivninger :	13 920	0	0	39 044	0
Antatt levetid i år :	5			10	

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	520 516	354 850
Sum bankinnskudd	520 520	354 854

Org.nr: 930 974 358 - 319



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2024

Note 12 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Funksjon
Stig Ertsås Jensen	4,16%	Styreleder
Magnus Urkegjerde	4,16%	Styremedlem
Merete Mauland	4,16%	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 102.000,- fordelt på 24 aksjer, hver pålydende kr 4.250,-.
Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 691 820	1 538 682
Aksje-/grunnkapital 01.01	102 000	102 000
Aksje-/grunnkapital 31.12	102 000	102 000
Annen egenkapital 01.01	1 589 820	1 436 682
Årets resultat	-394 732	153 138
Annen egenkapital 31.12	1 195 088	1 589 820
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 297 088	1 691 820

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 358 395
Restgjeld 31.12	3 658 782

Pålydende pantstillelser var 5.148.800,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Vedlikeholdskostnede	Refinansiering
Lånenummer:	90517380341	90517266808
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2018
Rentesats:	6.30 %	6.30 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.08.2024
Opprinnelig lånebeløp:	3 540 000	3 450 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 950 386
Avdrag i perioden:	30 018	2 950 386
Opptak i perioden:	3 540 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 509 982	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 152 559	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517380341	12	152 626	1 831 512
	12	139 873	1 678 476

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	148 800	148 800
Sum innskudd	148 800	148 800



Resultat og balanse med noter for AS Viktor Baumannsvei 30-36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Viktor Baumannsvei 30-36

Styreleder	Stig Ertsås Jensen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Magnus Urkegjerde (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Merete Mauland (sign.)	03.04.2025



Til generalforsamlingen i AS Viktor Baumannsvei 30-36

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Viktor Baumannsvei 30-36 som viser et Underskudd på kr 394 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 08.04.2025
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2025 11:47:12

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.