



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 426 491
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE NONNEGATA 18 A, B OG C
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Kristine Rutlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 324 756 | 272 652 |
| Sum inntekter | | 324 756 | 272 652 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | -14 263 | -14 261 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7 | -235 668 | -274 903 |
| Sum kostnader | | -249 931 | -289 165 |
| Driftsresultat | | 74 825 | -16 513 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 6 263 | 2 775 |
| Netto finans | | 6 263 | 2 775 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 81 088 | -13 738 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 81 088 | -13 738 |
| Årsresultat | 8,11 | 81 088 | -13 738 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 81 088 | -13 738 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 81 088 | -13 738 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 68 697 | 63 572 |
| Andre fordringer | 9 | 11 115 | 10 391 |
| Sum fordringer | | 79 812 | 73 963 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 211 676 | 194 404 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 291 488 | 268 367 |
| Sum omløpsmidler | | 291 488 | 268 367 |
| SUM EIENDELER | | 291 488 | 268 367 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 240 944 | 159 856 |
| Sum opptjent egenkapital | | 240 944 | 159 856 |
| Sum egenkapital | | 240 944 | 159 856 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 621 | 101 555 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 921 | 6 955 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 543 | 108 511 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 50 543 | 108 511 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 291 488 | 268 367 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401123

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 426 491
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE NONNEGATA 18 A, B OG C
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Kristine Rutlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 912 426 491
BOLIGSAMEIE NONNEGATA 18 A, B OG C

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 324 756 | 272 652 |
| Sum inntekter | | 324 756 | 272 652 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | -14 263 | -14 261 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7 | -235 668 | -274 903 |
| Sum kostnader | | -249 931 | -289 165 |
| Driftsresultat | | 74 825 | -16 513 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 6 263 | 2 775 |
| Netto finans | | 6 263 | 2 775 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 81 088 | -13 738 |
| Årsresultat | 8,11 | 81 088 | -13 738 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 81 088 | -13 738 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 81 088 | -13 738 |



Organisasjonsnr: 912 426 491
BOLIGSAMEIE NONNEGATA 18 A, B OG C

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 68 697 | 63 572 |
| Andre fordringer | 9 | 11 115 | 10 391 |
| Sum fordringer | | 79 812 | 73 963 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 211 676 | 194 404 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 291 488 | 268 367 |
| Sum omløpsmidler | | 291 488 | 268 367 |
| SUM EIENDELER | | 291 488 | 268 367 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 240 944 | 159 856 |
| Sum opptjent egenkapital | | 240 944 | 159 856 |
| Sum egenkapital | | 240 944 | 159 856 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 621 | 101 555 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 921 | 6 955 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 543 | 108 511 |
| Sum gjeld | | 50 543 | 108 511 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

291 488

268 367



Organisasjonsnr: 912 426 491
BOLIGSAMEIE NONNEGATA 18 A, B OG C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Resultatregnskap 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 176 496 | 160 488 | 176 506 | 185 330 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 91 740 | 86 724 | 91 740 | 99 396 |
| Andre tillegg | 1 | 26 520 | 25 440 | 28 000 | 30 888 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 30 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 324 756 | 272 652 | 296 246 | 315 614 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -1 763 | -1 762 | -1 762 | -1 974 |
| Styrehonorar | 4 | -12 500 | -12 499 | -12 499 | -14 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -41 392 | -39 549 | -40 970 | -42 900 |
| Honorar administrative tjenester | | -9 418 | 0 | -9 875 | -9 900 |
| Eksterne honorar | | 0 | -5 031 | 0 | 0 |
| Drifts- og serviceavtaler | 5 | -4 688 | -93 235 | -4 900 | -4 900 |
| Renholdstjenester | | -29 172 | 0 | -29 200 | -30 888 |
| Løpende vedlikehold | 6 | -100 | -4 204 | -5 000 | -5 000 |
| Periodisk vedlikehold | | 0 | 0 | -83 000 | -33 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -93 904 | -87 505 | -91 740 | -99 396 |
| Forsikring | | -41 201 | -37 456 | -41 200 | -44 900 |
| Energi, felles | | -7 367 | -6 795 | -8 500 | -7 800 |
| Andre driftsutgifter | 7 | -8 426 | -1 128 | -2 600 | -7 200 |
| Sum driftskostnader | | -249 931 | -289 165 | -331 246 | -301 858 |
| DRIFTSRESULTAT | | 74 825 | -16 513 | -35 000 | 13 756 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 6 263 | 2 775 | 1 500 | 2 000 |
| Netto finansposter | | 6 263 | 2 775 | 1 500 | 2 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 81 088 | -13 738 | -33 500 | 15 756 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 81 088 | -13 738 | -33 500 | 15 756 |
| ÅRSRESULTAT | 8, 11 | 81 088 | -13 738 | -33 500 | 15 756 |
| Disponering av totalresultat: | | 81 088 | -13 738 | -33 500 | 15 756 |
| Overført til annen egenkapital | | 81 088 | 0 | 0 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -13 738 | 0 | 0 |

Org.nr: 912 426 491 - 766



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | 9 | 68 697 | 63 572 |
| Mellomregning Klare Finans | 9 | 4 852 | 7 616 |
| Opptjente renter | 9 | 6 263 | 2 775 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 10 | 211 676 | 194 404 |
| Sum omløpsmidler | | 291 488 | 268 367 |
| SUM EIENDELER | | 291 488 | 268 367 |

Org.nr: 912 426 491 - 766



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 240 944 | 159 856 |
| Sum egenkapital | | 240 944 | 159 856 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 621 | 101 555 |
| Skyldig off. myndigheter | | 1 | 1 |
| Forskudd kunder | | 4 852 | 5 637 |
| Påløpte kostnader | | 1 069 | 1 318 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 543 | 108 511 |
| Sum gjeld | | 50 543 | 108 511 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 291 488 | 268 367 |

Sted: _____, dato: _____

Maria Kristine Rutflin
Leder

Inger Lise Vålstad
Styremedlem

Eivind Rossbach Heier
Styremedlem

Org.nr: 912 426 491 - 766



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Andre tillegg | | |
| Tillegg Vasking | 26 520 | 25 440 |
| Sum andre tillegg | 26 520 | 25 440 |

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|---------------|----------|
| Offentlige tilskudd | 30 000 | 0 |
| Sum andre inntekter | 30 000 | 0 |

Tilskudd fra Husbanken.



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 1 763 | 1 762 |
| Sum personalkostnader | 1 763 | 1 762 |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 12 500 | 12 499 |

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2023 | 2022 |
|---|--------------|---------------|
| Vedlikeholdsplan | 0 | 60 000 |
| Andre administrasjonsavtaler | 0 | 497 |
| Avtale om renholdstjenester | 0 | 28 050 |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 4 688 | 4 688 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 4 688 | 93 235 |

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------------|--------------|
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 100 | 0 |
| Sum vedlikehold | 100 | 4 204 |

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 6 282 | 0 |
| Generalforsamling/årsmøte | 98 | 0 |
| Bankgebyrer | 555 | 642 |
| Andre gebyrer | 1 492 | 486 |
| Andre kostnader | -1 | -1 |
| Sum andre driftsutgifter | 8 426 | 1 128 |

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 159 856 | 173 594 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 81 088 | -13 738 |
| Årets endring i disponible midler | 81 088 | -13 738 |
| Disponible midler i periodens slutt | 240 944 | 159 856 |

Org.nr: 912 426 491 - 766



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Noter 2023

2023

2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

| | | |
|---|---------|---------|
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 240 944 | 159 856 |
|---|---------|---------|

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 912 426 491 - 766



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Noter 2023

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 1 | 1 |
| Bankinnskudd | 211 675 | 194 403 |
| Sum bankinnskudd | 211 676 | 194 404 |

Note 11 - EGENKAPITAL

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 159 856 | 173 594 |
| Annen egenkapital 01.01 | 159 856 | 173 594 |
| Årets resultat | 81 088 | -13 738 |
| Annen egenkapital 31.12 | 240 944 | 159 856 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 240 944 | 159 856 |



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Maria Kristine Rutlin (sign.) | 17.03.2024 |
| Styremedlem | Eivind Rossbach Heier (sign.) | 17.03.2024 |
| Styremedlem | Inger Lise Valstad (sign.) | 14.03.2024 |