



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGET 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkaskogen 44C
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Linberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			10 500
Annen driftskostnad	1	192 583	18 199
Sum kostnader		192 583	28 699
Driftsresultat		-192 583	-28 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		43 029	57 236
Sum finanskostnader		43 029	57 236
Netto finans		-43 029	-57 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 612	-85 934
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-950 327	1 071 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 715	-1 157 294
Årsresultat		714 715	-1 157 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		714 715	-1 157 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 157 294
Overføringer annen egenkapital	4	714 715	
Sum overføringer og disponeringer		714 715	-1 157 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 165 401	5 037 471
Sum varige driftsmidler		4 165 401	5 037 471
Sum anleggsmidler		4 165 401	5 037 471
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	959 723	
Sum varer		959 723	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 000
Sum fordringer			5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 099	27 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 099	27 336
Sum omløpsmidler		962 822	32 336
SUM EIENDELER		5 128 223	5 069 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			

**Balanse**

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	2 167 441	-1 157 294
Udekket tap			429 119
Sum opptjent egenkapital		2 167 441	-1 586 413
Sum egenkapital		5 067 441	1 313 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			950 327
Sum avsetninger for forpliktelser			950 327
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	58 400	
Øvrig langsiktig gjeld			2 782 499
Sum annen langsiktig gjeld		58 400	2 782 499
Sum langsiktig gjeld		58 400	3 732 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 382	13 394
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 382	23 394
Sum gjeld		60 782	3 756 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 128 223	5 069 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595401

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGET 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkaskogen 44C
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Linberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 104 943
BERGET 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			10 500
Annen driftskostnad	1	192 583	18 199
Sum kostnader		192 583	28 699
Driftsresultat		-192 583	-28 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		43 029	57 236
Sum finanskostnader		43 029	57 236
Netto finans		-43 029	-57 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 612	-85 934
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-950 327	1 071 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 715	-1 157 294
Årsresultat		714 715	-1 157 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		714 715	-1 157 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 157 294
Overføringer annen egenkapital	4	714 715	
Sum overføringer og disponeringer		714 715	-1 157 294



Organisasjonsnr: 997 104 943
BERGET 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 4 165 401 5 037 471
Sum varige driftsmidler 4 165 401 5 037 471

Sum anleggsmidler 4 165 401 5 037 471

Omløpsmidler

Varer

Varer 6 959 723
Sum varer 959 723

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 000
Sum fordringer 5 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 099 27 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 099 27 336

Sum omløpsmidler 962 822 32 336

SUM EIENDELER 5 128 223 5 069 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,7 2 900 000 2 900 000
Sum innskutt egenkapital 2 900 000 2 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 167 441 -1 157 294
Udekket tap 429 119
Sum opptjent egenkapital 2 167 441 -1 586 413

Sum egenkapital 5 067 441 1 313 587

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		950 327
Sum avsetninger for forpliktelses		950 327
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	8	58 400
Øvrig langsiktig gjeld		2 782 499
Sum annen langsiktig gjeld		2 782 499
Sum langsiktig gjeld		3 732 826
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 382	13 394
Annen kortsiktig gjeld		10 000
Sum kortsiktig gjeld	2 382	23 394
Sum gjeld	60 782	3 756 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 128 223	5 069 807



Organisasjonsnr: 997 104 943
BERGET 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Berget 7 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997104943

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandakerveien 140
0484 OSLO
Organisasjonsnr. 981085892



Berget 7 Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	10 500
Annen driftskostnad	1	192 583	18 199
Sum driftskostnader		192 583	28 699
DRIFTSRESULTAT		(192 583)	(28 699)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 029	57 236
Sum finanskostnader		43 029	57 236
NETTO FINANSPOSTER		(43 029)	(57 235)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(235 612)	(85 934)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(950 327)	1 071 360
ORDINÆRT RESULTAT		714 715	(1 157 294)
ÅRSRESULTAT		714 715	(1 157 294)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	714 715	0
Fremføring av udekket tap		0	(1 157 294)
SUM OVERF. OG DISP.		714 715	(1 157 294)



Berget 7 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 165 401	5 037 471
Sum varige driftsmidler		4 165 401	5 037 471
SUM ANLEGGSMIDLER		4 165 401	5 037 471
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	959 723	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 000
Sum fordringer		0	5 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 099	27 336
SUM OMLØPSMIDLER		962 823	32 336
SUM EIENDELER		5 128 223	5 069 807
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 167 441	(1 157 294)
Udekket tap		0	(429 119)
Sum opptjent egenkapital		2 167 441	(1 586 413)
SUM EGENKAPITAL		5 067 441	1 313 587
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	950 327
Sum avsetning for forpliktelser		0	950 327
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	58 400	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 782 499
Sum annen langsiktig gjeld		58 400	2 782 499
SUM LANGSIKTIG GJELD		58 400	3 732 826
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 383	13 394
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 383	23 394
SUM GJELD		60 783	3 756 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 128 223	5 069 807

Oslo, 28. juli 2022
i Styret for BERGET 7 EIENDOM AS

Gisle Linberg, Styreleder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld består av poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på anskaffelsestidspunktet.

Valuta

Penger, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til kursen på balansedagen. Resultatposter i valuta er omregnet til NOK etter en gjennomsnittskurs for året.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostinger tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Salg faktureres og inntektsføres på samme tidspunkt som varen leveres til kunde. Eventuelle forskudd balanseføres og tas ikke til inntekt før leveranse har skjedd.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenstepensjon.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endringen i utsatt skatt/skattefordel. Det beregnes utsatt skatt/skattefordel og man bokfører utsatt skatt som følge av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier i regnskapet. Positive og negative midlertidige forskjeller som vil, eller kan utligne hverandre i samme periode nettoføres. I henhold til GRFS for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel i selskapets balanse.



Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Pr. årsskiftet hadde selskapet ingen ansatte annet enn styre leder.

Det foreligger ingen avtaler eller forpliktelser om å gi daglig leder eller leder av styret særskilte vederlag ved eventuell opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det finnes videre ingen avtaler om bonuser, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styrets leder. Selskapet har ikke obligatorisk tjenstepensjon (OTP), da man ikke faller inn under reglene hvor det kreves obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har benyttet adgangen i aksjeloven til å fravelge revisor, og det er følgelig ikke belastet noen kostnader relatert til revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-235 612
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-235 612

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-950 327
= Ordinær skattekostnad	-950 327
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt / Skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	958 415	722 803
= Grunnlag utsatt skatt	-958 415	-722 803
Utsatt skatt	0	950 327
Negativt grunnlag utsatt skatt	958 415	722 803
= Grunnlag utsatt skattefordel	958 415	722 803
Utsatt skattefordel	210 851	159 017
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	958 415	722 803
Ikke bokført utsatt skattefordel	210 851	159 017
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 900 000	0	-1 586 413	1 313 587
+Fra årets resultat			714 715	714 715
+/-Andre transaksjoner:	0	0	3 039 138	3 039 138
Pr 31.12.	2 900 000	0	2 167 441	5 067 441

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av kjøpsverdier til eiendomen med tomten i Bjerget 7, 1530 Moss.

Note 6 - Varer

Posten består av bygge kostnader til eiendomsprosjekt med ni eneboliger i Bjerget 7, 1530 Moss. Prosjektet skal etter planen ferdigstilles og selges 1. januar 2023.



Berget 7 Eiendom AS



Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2910 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 900 000.

Aksjonær	Antall aksjer	Eier- / stemme andel
FIOL INVEST AS	2910	100%

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld består av rentefritt avsvarlig lån fra morselskapet.