



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 406 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOM BLIX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midttunveien 8B  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Blix  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-8 286	13 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>-8 286</b>	<b>13 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 286</b>	<b>-13 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt	2	743	7 409
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		38 876	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 624</b>	<b>7 409</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		103 147	
Annen rentekostnad		115	
Annen finanskostnad	2	15 646	14 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 908</b>	<b>14 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 285</b>	<b>-6 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 999</b>	<b>-19 994</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 562	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 560</b>	<b>-19 994</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-73 560</b>	<b>-19 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 560</b>	<b>-19 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 560</b>	<b>-19 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-73 560	-19 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 560</b>	<b>-19 994</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 562
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 562</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	963 626	1 042 928
<b>Sum investeringer</b>		<b>963 626</b>	<b>1 042 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 049	82 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 049</b>	<b>82 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 041 675</b>	<b>1 128 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 041 675</b>	<b>1 128 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	39 600	39 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	4 025	4 025
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 625</b>	<b>43 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	997 286	1 070 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>997 286</b>	<b>1 070 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 040 911</b>	<b>1 114 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 091
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		763	763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763</b>	<b>13 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>763</b>	<b>13 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 041 675</b>	<b>1 128 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 406 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOM BLIX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midttunveien 8B  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Blix  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 406 147  
TOM BLIX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-8 286	13 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>-8 286</b>	<b>13 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 286</b>	<b>-13 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt	2	743	7 409
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		38 876	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 624</b>	<b>7 409</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		103 147	
Annen rentekostnad		115	
Annen finanskostnad	2	15 646	14 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 908</b>	<b>14 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 285</b>	<b>-6 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 999</b>	<b>-19 994</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 562	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 560</b>	<b>-19 994</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-73 560</b>	<b>-19 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 560</b>	<b>-19 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 560</b>	<b>-19 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-73 560	-19 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 560</b>	<b>-19 994</b>



Organisasjonsnr: 988 406 147  
TOM BLIX EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 562
Sum fordringer			2 562

#### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	963 626	1 042 928
Sum investeringer		963 626	1 042 928

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 049	82 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 049	82 836

Sum omløpsmidler		1 041 675	1 128 326
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 041 675	1 128 326
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	39 600	39 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	4 025	4 025
Sum innskutt egenkapital		43 625	43 625

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	997 286	1 070 847
Sum opptjent egenkapital		997 286	1 070 847

Sum egenkapital		1 040 911	1 114 472
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 091
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		763	763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763</b>	<b>13 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>763</b>	<b>13 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 041 675</b>	<b>1 128 326</b>



Organisasjonsnr: 988 406 147  
TOM BLIX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Tom Blix Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tom Blix Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		-8 286	13 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 286</b>	<b>13 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 286</b>	<b>-13 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt	2	743	7 409
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		38 876	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		103 147	0
Annen rentekostnad		115	0
Annen finanskostnad	2	15 646	14 299
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79 285</b>	<b>-6 890</b>
Resultat før skattekostnad		-70 999	-19 994
Skattekostnad på resultat	3	2 562	0
<b>Resultat</b>		<b>-73 560</b>	<b>-19 994</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-73 560</b>	<b>-19 994</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		73 560	19 994
<b>Sum overføringer</b>		<b>-73 560</b>	<b>-19 994</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>				
<b>Tom Blix Eiendom AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		0	2 562	
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>2 562</u>	
<b>Investeringer</b>				
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	963 626	1 042 928	
<b>Sum investeringer</b>		<u>963 626</u>	<u>1 042 928</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 049	82 836	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 041 675</u>	<u>1 128 326</u>	
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 041 675</u>	<u>1 128 326</u>	

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Tom Blix Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	39 600	39 600
Overkurs	4	4 025	4 025
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 625</b>	<b>43 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	997 286	1 070 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>997 286</b>	<b>1 070 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 040 911</b>	<b>1 114 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 091
Annen kortsiktig gjeld		763	763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763</b>	<b>13 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>763</b>	<b>13 854</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 041 675</b>	<b>1 128 326</b>

16.05.2023  
Styret i Tom Blix Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Blix  
styreleder

Utarbeidet av ECIT



## Note0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon..

## Note 1 Lønnskostnader

Tom Blix Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
ARGA Emerging Market Equity Fund	127 672	137 451	137 451
Arctic Norwegian Value Creation	50 865	48 486	48 486
Ardevora Global Long Only SRI NOKH	129 950	101 747	101 747
Bin Yuan Greater China	56 015	43 928	43 928
GOG Emerging Markets	135 496	112 203	112 203
Holberg Norge	45 186	47 948	47 948
Impax Global Equity Oppertunities	100 726	104 057	104 057
JO Hambro Blobal Oppertunities	125 480	140 600	140 600
Jennison Global Equity Oppertunitie	129 950	92 766	92 766
Schroder Global Recovery	126 557	134 441	134 441
<b>Sum</b>	<b>1 027 897</b>	<b>963 627</b>	<b>963 627</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	2 562	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 562</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-70 999	-19 994
Permanente forskjeller	68 147	-7 409
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 852</b>	<b>-27 403</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	39 600	4 025	1 070 847	1 114 472
Årets resultat			-73 560	-73 560
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>39 600</b>	<b>4 025</b>	<b>997 286</b>	<b>1 040 911</b>

Utarbeidet av ECIT



#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tom Blix Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33	1 200,0	39 600
<b>Sum</b>	<b>33</b>		<b>39 600</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hans Petter Blix	33	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Petter Blix	styreleder	33
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>33</b>