



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 613 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLINVEST AS  
Forretningsadresse: Kristines veg 5  
7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lillemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		193 228	31 538
Annen driftsinntekt	1	1 304 320	277 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 497 548</b>	<b>308 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			390
Lønnskostnad		7 520	39 772
Avskrivning på varige driftsmidler	2	253 805	39 100
Annen driftskostnad		202 397	113 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 723</b>	<b>192 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 033 825</b>	<b>116 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	-82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>-82</b>
Annen rentekostnad		402 174	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 174</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-402 072</b>	<b>-82</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>631 753</b>	<b>115 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 127	28 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 626</b>	<b>87 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>492 626</b>	<b>87 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>492 626</b>	<b>87 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	492 626	87 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 626</b>	<b>87 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 430	1 617
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 430</b>	<b>1 617</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 772 642	1 762 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 772 642</b>	<b>1 762 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 775 072</b>	<b>1 764 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 412	-29 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 412</b>	<b>-29 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 109	138 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 109</b>	<b>138 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 521</b>	<b>108 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 080 593</b>	<b>1 873 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		500 001	823 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 001</b>	<b>853 358</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 449 425	962 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 449 425</b>	<b>962 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 979 426</b>	<b>1 816 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 537 892	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 537 892</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 537 892</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-62 443	-52 110
Betalbar skatt	3	139 940	29 271
Skyldig offentlige avgifter		-12 712	27 237
Annen kortsiktig gjeld	7	3 498 490	52 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 563 275</b>	<b>57 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 101 167</b>	<b>57 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 080 593</b>	<b>1 873 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 613 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLINVEST AS  
Forretningsadresse: Kristines veg 5  
7540 KLÆBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lillemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 916 613 539  
LILLINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		193 228	31 538
Annen driftsinntekt	1	1 304 320	277 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 497 548</b>	<b>308 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			390
Lønnskostnad		7 520	39 772
Avskrivning på varige driftsmidler	2	253 805	39 100
Annen driftskostnad		202 397	113 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 723</b>	<b>192 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 033 825</b>	<b>116 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	-82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>-82</b>
Annen rentekostnad		402 174	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 174</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-402 072</b>	<b>-82</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 127	28 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 626</b>	<b>87 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>492 626</b>	<b>87 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>492 626</b>	<b>87 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	492 626	87 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 626</b>	<b>87 345</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10 537 892		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 537 892</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 537 892</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	-62 443	-52 110	
Betalbar skatt	139 940	29 271	
Skyldig offentlige avgifter	-12 712	27 237	
Annen kortsiktig gjeld	3 498 490	52 809	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 563 275</b>	<b>57 207</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 101 167</b>	<b>57 207</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 080 593</b>	<b>1 873 364</b>	



Organisasjonsnr: 916 613 539  
LILLINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lillinvest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		193 228	31 538
Annen driftsinntekt	1	1 304 320	277 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 497 548</b>	<b>308 785</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	390
Lønnskostnad		7 520	39 772
Avskrivning på varige driftsmidler	2	253 805	39 100
Annen driftskostnad		202 397	113 480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>463 723</b>	<b>192 742</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 033 825</b>	<b>116 043</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		102	(82)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>(82)</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		402 174	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 174</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(402 072)</b>	<b>(82)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>631 753</b>	<b>115 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 127	28 616
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>492 626</b>	<b>87 345</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>492 626</b>	<b>87 345</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	492 626	87 345
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>492 626</b>	<b>87 345</b>



Lillinvest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 430	1 617
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 430</b>	<b>1 617</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 772 642	1 762 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 772 642</b>	<b>1 762 775</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 775 072</b>	<b>1 764 392</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 412	(29 141)
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 412</b>	<b>(29 141)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 109	138 112
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>305 521</b>	<b>108 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 080 593</b>	<b>1 873 364</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		500 001	823 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 001</b>	<b>853 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 449 425	962 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 449 425</b>	<b>962 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 979 426</b>	<b>1 816 157</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 537 892	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 537 892</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 537 892</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(62 443)	(52 110)
Betalbar skatt	3	139 940	29 271
Skyldig offentlige avgifter		(12 712)	27 237
Annen kortsiktig gjeld	7	3 498 490	52 809
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 563 275</b>	<b>57 207</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 101 167</b>	<b>57 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 080 593</b>	<b>1 873 364</b>

Klæbu 30.06.2023

Terje Lillemo  
styreleder/daglig lederTonje Lillemo  
styremedlem

Årsregnskap for Lillinvest AS

Organisasjonsnr. 916613539



Lillinvest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Lillinvest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 958 275
+ Tilgang	14 263 672
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 221 947
Akk. av/nedskr. pr 1/1	195 500
+ Ordinære avskrivninger	253 805
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	449 305
Balanseført verdi pr 31/12	15 772 642
Procentsats for ord.avskr	2-2



Lillinvest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	139 940
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>139 940</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-813
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>139 127</b>
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	139 940
<b>= Betalt skatt i balansen</b>	<b>139 940</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	962 799	1 816 157
Tilført fra årsresultat		492 626	492 626
Andre transaksjoner:	0	-6 000	-329 357
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 449 425</b>	<b>1 979 426</b>

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-11 048	-7 351
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-11 048</b>	<b>-7 351</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	11 048	7 351
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>11 048</b>	<b>7 351</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 430</b>	<b>1 617</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Lillinvest AS

Organisasjonsnr. 916613539



Lillinvest AS

## Noter 2022

Navn	Antall Eierandel
Terje Lillemo, daglig leder/styreleder	30 100,00 %

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eier på kr 3.444.686,- pr 31.12.2022



**Årsregnskap 2022  
for  
Lillinvest AS**

**Organisasjonsnr. 916613539**

**Utarbeidet av:**

KL Økonomi og HR AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER



Organisasjonsnr. 921235380